

# VESIHUOLLON HINNASTO

1.2.2018 – 31.1.2019



**Laskutus** p. 040 318 2380 (ma-to klo 9-11)

**Asiakaspalvelu** p. 040 318 2275 (ma-to klo 9-11, 13-15), [vesihuolto@kerava.fi](mailto:vesihuolto@kerava.fi)

**Vikapäivystys** virka-ajan ulkopuolella p. 040 318 4140

**Käyntiosoite:** Sampolan palvelukeskus, Kultasepäkatu 7

**Postiosoite:** Keravan kaupunki, Kaupunkitekniikka, Vesihuolto, PL 123, 04201 Kerava

# TAKSAT

Verottomiin maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero (1.1.2013 alkaen 24 %)

## KÄYTTÖMAKSU

	veroton €/m <sup>3</sup>	sis. alv n. €/m <sup>3</sup>
talousvesi	1,20	1,49
jätevesi	1,79	2,22
yhteensä	2,99	3,71

## TALOUSVEDEN PERUSMAKSU

Vesimittarin koko	€/kk	n. €/kk
20 mm	4,48	5,56
25 - 32 mm	11,42	14,17
40 mm	24,74	30,68
50 mm	27,18	33,71
80 - 150 mm	33,17	41,13
200 mm	171,71	212,92

## JÄTEVEDEN PERUSMAKSU

Vesimittarin koko	€/kk	n. €/kk
20 mm	3,24	4,02
25 - 32 mm	8,28	10,27
40 mm	17,91	22,21
50 mm	19,70	24,43
80 - 150 mm	24,02	29,79
200 mm	124,34	154,18

## SEKAVIEMÄRÖINTIMAKSU

Kiinteistöiltä, jotka johtavat kiinteistönsä hulevedet (eli sade- ja sulamisvedet) tai perusvedet (eli salaojavedet) kunnalliseen jätevesiviemäriin, peritään ylimääräinen jäteveden käyttömaksun suuruinen maksu eli 1,79 €/m<sup>3</sup> (ALV 0%).

## LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoihin. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen, mistä johtuen siitä ei peritä arvonlisäveroa.

Liittymismaksu on kertaluonteinen maksu, joka määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, rakennusluvan mukaisen kerrosalan sekä vesihuoltolaitoksen palveluiden käytön mukaan.

**Liittymismaksu koskee kaikkia uudisrakennuksia, sekä niitä vanhoja kiinteistöjä, jotka eivät aiemmin ole olleet liittyneet vesihuoltolaitoksen verkostoon.**

**Liittymismaksu koskee myös niitä aiemmin rakennettuja kiinteistöjä, joiden rakennusluvan mukainen rakennettu kerrosala muuttuu lisärakentamisen myötä tai joiden palvelukerros muuttuu vesihuoltolaitoksen palvelujen käytön perusteella (lisäliittymismaksu). Maksu lasketaan kerrosalan ja/tai palvelukerroksen muutoksen suuruuteen perustuen.**

Liittymismaksu lasketaan kaavalla

$$L = k * A * p * Y_L$$

L = liittymismaksu (€)

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin

Y<sub>L</sub> = Liittymismaksun yksikköhinta **4,20 €/ k-m<sup>2</sup>**

Kiinteistötyyppi vesijohto ja jätevesiviemäri	kerroin k
Omakoti- ja paritalot	6
Rivitalot	5
Asuinkerrostalot	4
Teollisuusrakennus	3
Liike-, toimisto ja palvelurakennus	3
Urheilu- ja liikuntahallit	1,5
Varastot ja pysäköintihallit	1

Kiinteistötyyppi hulevesiviemäri	kerroin k
Omakoti- ja paritalot	6
Rivitalot	5
Asuinkerrostalot	4
Teollisuusrakennus	3
Liike-, toimisto ja palvelurakennus	3
Urheilu- ja liikuntahallit	3
Varastot ja pysäköintihallit	3

## LIITYMISMAKSU

Palvelukerroin	kerroin p
Vesijohtoliittymä	0,4
Jätevesiviemäriliittymä	0,3
Hulevesiviemäriliittymä	0,3
Kaikki liittymät yhteensä	1,0

### Liittymismaksun voimaantulo

**Liittymismaksu astui voimaan 15.7.2014. Liittymis- / lisäliittymismaksua ei peritä jos uudis- / lisärakentamisen rakennuslupahakemus on jätetty 1.4.2014 mennessä ja toteutuksen mukainen rakennuslupa on saanut lainvoiman ennen maksun voimaantuloa.**

Lisäliittymismaksua ei myöskään peritä varsinaisen liittymismaksun piiriin kuulumattomilta kiinteistöiltä lisärakentamisesta, jonka suuruus on alle 20 k-m<sup>2</sup>, eikä myöskään sekaviemäröinnin poiston yhteydessä tapahtuvasta liittymisestä vesihuoltolaitoksen hulevesiverkostoon.

# PALVELUHINNASTO

Verottomiin maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero (1.1.2013 alkaen 24 %)

## KESÄVEDEN KAUSIMAKSU

	veroton €/kausi	sis. alv n. €/kausi
Kausimaksun lisäksi peritään taksan mukainen talousveden käyttö- ja perusmaksu.	54,16	67,16

## ERIKOISVESIMITTARIN VUOKRA

	€/vrk	n. €/vrk
Palopostiin asennettava mittari (pystyputkimittari)	1,69	2,10
Vuokran lisäksi peritään taksan mukainen talousveden käyttömaksu. Mikäli laitos asentaa mittarin, peritään asennusmaksu toteutuman mukaan.		

## VESIMITTARIN TARKASTUSMAKSU

Suoritetaan vain liittäjän kirjallisesta pyynnöstä. Jos mittarin virhe < +/- 5 %, tarkastusmaksu peritään liittäjältä todellisten kustannusten mukaan.

	€	n. €
Tarkastusmaksu	100,80	124,99

## VAURIOITUNUT VESIMITTARI (esim. jäätynyt)

Asiakkaasta johtuvan vaurioituneen vesimittarin vaihto- tai korjaustyöstä veloitetaan vesimittarin hinta sekä asennustyö.

Kaukoluettevan mittarin hinta on puolitoistakertainen.

Vesimittarin hinta määräytyy mittarin koon mukaan:	€/mittari	n. €/mittari
20 mm	47,04	58,33
25 mm tai 32 mm	77,95	96,66
40 mm	174,72	216,65
50 mm	356,16	441,64
Palopostiin asennettava mittari (pystyputkimittari)	47,04	58,33
Työkustannukset / toimenpide	€	n. €
Normaalina työaikana	100,64	124,79
Arki-iltaisin ja lauantaisin	137,09	169,99
Sunnuntaisin ja pyhäpäivinä	274,18	339,98
(Ikääntymisestä tai valmistusvirheestä johtuvan korjauksen maksaa Vesihuolto)		

## TONTTIJOHTOJEN LIITOSMAKSUT

VESIJOHTOLIITOS		veroton	sis. alv
Putkikoko		€/liitos	€/liitos
40 mm		1008,00	1249,92
50 mm		1209,60	1499,90
63 mm	(ei sisällä putkea)	2240,00	2777,60
90 mm	(ei sisällä putkea)	3360,00	4166,40
110 mm		3763,20	4666,37
160 mm		5376,00	6666,24

## VESIMITTARI (toimitetaan yleensä vesijohtoliitoksen yhteydessä)

	€/mittari	€/mittari
Jälkikäteen toimitetusta vesimittarista peritään lisämaksu.	67,20	83,33

## JÄTE- TAI HULEVESIVIEMÄRILIITOS

Putkikoko	€/liitos	€/liitos
110 mm	336,00	416,64
160 mm	403,20	499,97
200 mm	537,60	666,62
250 mm	672,00	833,28
315 mm	940,00	1165,60
400 mm	1344,00	1666,56

## TONTTIJOHTOJEN MAATYÖMAKSU

Peritään kiinteistöiltä, joiden tonttijohtohaarat on kaupungin toimesta rakennettu/uusittu kiinteistön rajalle saakka. Maksu peritään tilanteessa, jossa liittynä ottaa haarat osaksi omaa tonttijohtoaan tai uusii kiinteistöllä olevan osuuden tonttijohdostaan. Maksu sisältää 1-3 johtoa (vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri) samassa kanaalissa. Jos johdot ovat eri kanaaleissa, peritään jokaisesta kanaalista oma maksu.

**Tonttijohtojen maatyömaksu on kiinteä 1111,04 euroa / kanaali (sis.alv 24%). Maksu astui voimaan 1.4.2014 ja koskee voimaantulon jälkeen toteutettavia tonttijohtoliittymiä/-saneerauksia.**

## MUUT MAKSUT

	veroton	sis. alv
	€	n. €
Perimistoimenpiteenä tehty tonttivesijohdon sulkeminen ja avaaminen	100,64	124,79
Vesimittarin erityisluenta asiakkaan pyynnöstä	50,32	62,40
Vesimittarin poisto ja takaisin asentaminen	100,64	124,79
Kadonneen merkkikilven tilalle asennettava:		
tonttiventtiin merkkikilpi	100,80	124,99
sprinklerin merkkikilpi	120,96	149,99
Johtokarttaote asiakkaan pyynnöstä	20,16	25,00
Kadonnut vesimittari		
vesimittarin hinta sekä vähintään 50 m <sup>3</sup> /kk veden- ja jäteveden käyttömaksua edellisestä Vesihuollon suorittamasta luennasta lähtien.		
Tonttijohdon tai venttiin paikallistaminen	100,64 €/h	124,79
Jäätäneen vesijohdon sulatus	tuntiveloitus	

## KALUSTO

	€/h	€/h
Pakettiauto	15,68	19,44
Painehuuhteluyksikkö	15,68	19,44
Muut maksut	todellisten kustannusten mukaan	

## ASiantuntija-AVUN TUNTIVeloITUS

	€/h	n. €/h
Asiakaspalvelu, laskutus	45,70	56,67
Asiantuntijapalvelu	99,46	123,33
Kvv-tarkastaja	99,46	123,33
Putki- ja mittariasentaja	50,32	62,40
50 % ylityö	75,43	93,53
100 % ylityö	100,58	124,72
200 % ylityö	150,86	187,07

## KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRILAITTEIDEN (KVV) VIRANOMAISVALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

### KVV-TOIMENPIDEMAKSU

	veroton €/rakennus	sis. alv n.
Suunnitelmien käsittelystä ja katselmuskäynneistä perittävä kiinteähintainen ja rakennuskohtainen maksu.	129,02	159,98

### KOKONAISKERROSALAN MUKAINEN MAKSU

	€/m <sup>2</sup>	n. €/m <sup>2</sup>
Toimenpidemaksun lisäksi peritään rakennettavan tai muutet- tavan rakennuksen tai sen osan kokonaiskerrosalan mukaan	1,29	1,60

### EDELLISTEN MAKSUJEN SISÄLTÖ

#### A. Kun kiinteistön kokonaiskerrosala on < 800 m<sup>2</sup>

Suunnitelmien käsittely sekä neljä katselmusta (ulkopuoliset viemärit, pohjaviemärit, käyttöönotto/painekoe tai lopputarkastus). Näiden katselmusten lisäksi suoritettava ylimääräinen katselmuskerta maksaa

80,64	99,99
-------	-------

#### B. Kun kiinteistön kokonaiskerrosala on 800 m<sup>2</sup> tai sitä suurempi

Suunnitelmien käsittely. Katselmusten määrää ei ole rajoitettu.

#### C. Perustilanteesta poikkeavat tilanteet

Normaalista poikkeavien ja vähäisten muutostöiden kvv-toimenpidemaksut sovitaan erikseen Vesihuollon kanssa.

### KVV-TYÖNJOHTAJAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

	€/hakemus	
Ensimmäistä kertaa oikeuksia hakeva (Huom! Maksu peritään myös hylätystä hakemuksesta.)	67,20	83,33
Olemassaolevan luvan uusinta	40,32	50,00

### LIITOSKOHTALOUSUNTO

	€/kpl	€/kpl
Uusi tai päivitetty Uudisrakentamisessa liitoskohtalausunto sisältyy kvv-toimenpidemaksuun	45,70	56,67

### ARKISTOTYÖ

	€/nouto	€/nouto
Kiinteistön vanhojen kvv-suunnitelmien nouto Vesihuollon arkistosta asiakkaan pyynnöstä.	20,16	25,00

### ASIAANTUNTIJOIDEN TUNTIVELOITUS

	€/h	n. €/h
Asiakaspalvelu	45,70	56,66
Kvv-tarkastaja	99,46	123,33



## KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRILAITTEIDEN (KVV) RAKENTAMISEEN JA TARKASTAMISEEN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

### Vaadittavat asiapaperit

1. Allekirjoitettu vesisopimus (sopimus liittymisestä)
2. Voimassa oleva liitoskohtalausunto, tilaus lomakkeella (<http://www.kerava.fi/asioi-verkossa/lomakkeet-ja-hakemukset/vesihuolto>)
3. Suunnitelmat (toimitus: Lupapiste.fi)
  - asemapiirustus (1:200)
  - pohjapiirustukset (1:50)
  - kaivokuvat
  - kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden selvitys
  - luettelo asennettavista vesikalusteista
  - linjakuvat (kolme tai useampikerroksisista taloista)
  - pintavesisuunnitelma (rivi- ja kerrostalot sekä teollisuuskiinteistöt)
  - salaojasuunnitelma (ei leimata)
4. Mikäli kiinteistö ei liity yleiseen viemäriverkostoon, tarvitaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämä päätös jätevesien viemäroinnistä (vaihe (09) 87181 )

### Käsitellyt suunnitelmat

Suunnitelmakuvat leimataan Lupapiste.fi –palvelussa.

Kvv-työnjohtajalle tulee olla leimatut suunnitelmat paperisena mukana katselmuksissa.

### Kvv-työnjohtaja

Rakentaja valitsee kohteeseen kvv-laitteistojen asentamisesta vastaavan kvv-työnjohtajan, jonka Vesihuolto kohteen vaativuuden mukaan hyväksyy Lupapiste.fi -palvelussa.

### Kvv-katselmuksset

1. Hyväksytty kvv-työnjohtaja tilaa katselmusajat etukäteen Vesihuollon asiakaspalvelusta 040 318 2275. Hyväksytyn kvv-työnjohtajan on oltava paikalla jokaisessa katselmuksessa.
2. Ensimmäiseksi Vesihuolto suorittaa ulkoviemäreiden ja rakennuksen alle asennettujen pohjaviemäreiden asennuskatselmuksen. Töiden edistyessä suoritetaan vesijohtojen painekatselmus. Loppukatselmus on vuorossa, kun kaikki on tehty suunnitelmien mukaisesti. Ennen loppukatselmusta voi tilata käyttöönotto- eli muuttokatselmuksen.
3. Vesihuollon suorittama vesi- ja viemärlaitteiden käyttöönotto- tai loppukatselmus on pidettävä ennen rakennusvalvonnan suorittamaa käyttöönotto- tai loppukatselmusta.

## KIINTEISTÖN LIITTYMINEN VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOON

Liitokset tilataan työtilauslomakkeella:

(<http://www.kerava.fi/asioi-verkossa/lomakkeet-ja-hakemukset/vesihuolto>)

Tilaaminen edellyttää hyväksytyjä suunnitelmia, hyväksytyä kvv-työnjohtajaa sekä allekirjoitettua vesisopimusta. Liitosten toimitusaika on yhdestä kahteen viikkoa.

## VESILASKUTUS

Vesi tulee kiinteistöön vesimittarin kautta ja laskutus perustuu mittarin lukemaan. Myös jäteveden laskutusperusteena on kiinteistön käyttämä talousveden määrä. Ellei mittarin lukemaa ilmoiteta, perustuu lasku arvioon kiinteistön vuosikulutuksesta.

### Laskutusrytmi

Vesilaskujen laskutuspäivät ja eräpäivät ovat nähtävissä Keravan Vesihuollon kotisivuilla.

Jos vesimittarin lukema ilmoitetaan ennen laskutuspäivää, perustuu vesilasku kiinteistön todelliseen vedenkäyttöön, eikä myöhemmin ole pelkoa yllättävän suuresta tasauskustasta.

### Lukeman ilmoittaminen

Vesihuoltolaitosten yleiset toimitusehdot velvoittavat kiinteistön omistajaa seuraamaan vedenkulutustaan ja sen muutoksia. Vesimittarin lukema pyydetään ilmoittamaan vähintään kerran vuodessa tai tarvittaessa.

### Neljä tapaa lukeman ilmoittamiseen:

- 1) Internetissä osoitteessa [www.kerava.fi](http://www.kerava.fi)
- 2) soittamalla vesilaskutukseen 040 318 2380 (ma-to klo 9-11) tai asiakaspalveluun 040 318 2275 (ma-to klo 9-11 ja 13-15)
- 4) lähettämällä sähköpostia osoitteeseen [vesihuolto@kerava.fi](mailto:vesihuolto@kerava.fi)

Vesimittarin lukema ilmoitetaan aina täysinä kuutioina (m<sup>3</sup>). Pilkun jälkeisiä numeroita (usein punaisia) ei tarvitse huomioida. Osakuutiometrejä näyttävien pienten osoittimien asennolla ei ole merkitystä mittaria luettaessa.

Jos olet tottunut ilmoittamaan lukeman netin välityksellä, niin vesimittarin huoltovaihdon jälkeen kirjautuminen ei enää onnistu alkuperäisellä vesimittarin numerolla. Uusi mittarinumero löytyy vesimittarin kullanvärisestä kiristysrenkaasta tai mittaritaulusta.

### Yhteystietojen ylläpito on tärkeää!

Laskutustietojen lisäksi asiakastietoihin tallennetaan asiakkaan puhelinnumero ja sähköposti-osoite. Tiedoista voi olla suurta hyötyä esim. äkillisessä vedenjakelun häiriötilanteessa tai huoltotoimenpiteestä tiedottamisessa.

Jos taloyhtiön isännöitsijä, huoltoyhtiö tai vastuuhenkilö vaihtuu, uudet nimet ja yhteystiedot eivät välity Vesihuollon asiakastietojärjestelmään, ennen kuin taloyhtiö itse niistä erikseen ilmoittaa.

Uudet yhteystiedot ilmoitetaan soittamalla laskutukseen 040 318 2380 tai asiakaspalveluun 040 318 2275. Myös sähköpostia voi lähettää osoitteeseen [vesihuolto@kerava.fi](mailto:vesihuolto@kerava.fi)

### Olethan yhteydessä myös jos:

- kiinteistö myydään (loppulukema, loppulaskun lähetysosoite, ostajalle vesisopimus)
- vedenkulutuksen määrä syystä tai toisesta pienenee tai suurenee merkittävästi
- kiinteistö siirtyy kuolinpesän (perikunnan) nimiin