



KERAVAN RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTA- TEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITET- TAVAT MAKSUT

Korvaa aiemman 5.9.2011 hyväksytyn taksan
Hyväksytty kaupunginvaltuusto: 21.10.2013 § 125
Voimaantulo: 1.1.2014.

Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvat
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Työnjohtajien hyväksyntämaksut
- 7 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 8 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 9 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 10 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 11 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 12 § Vähäinen poikkeus
- 13 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 14 § Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamisen tehtävät
- 15 § Muissa kuin edellä yksilöidyissä tapauksissa rakennusvalvonnan ja rakennuslautakunnan tehtävien mukaiset maksut
- 16 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu. Tämän taksan maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134-137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuden vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) **tai laajentaminen** (MRL 125.2 §), **määräaikaisen rakennuksen rakentaminen** (MRL 125.5 §) **tai tilapäisen rakennuksen rakentaminen** (MRL 176 §)

Maksu rakennusta kohti 330 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katosten alan mukaan 4,20 euroa/m².

2.2

Asuintarkoituksiin liittyvän varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) **tai laajentaminen** (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti 220 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan 2,75 euroa/m².

2.3

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen (MRL 125.1 §) **laajentaminen** (MRL 125.2 §) **tai uudelleen rakentaminen**

Maksu rakennusta kohti 165 euroa ja lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan ja katosten alan mukaan 2,75 euroa/m².

2.4

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §) **tai turvallisuus- tai terveydellisiin oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos** (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 220 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 2,75 euroa/m².

2.5

Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennuslupan:

- **Matkaviestintukiasema ja masto**, maksu 300 euroa.
- **Kylmäasema ja mittarikatos**, maksu 300 euroa.
- **Mainospylonit**, maksu 300 euroa.
- **Kantavan rakenteen, paloteknisen osaston tai poistumistien muutos, huoneiston jakaminen tai vastaava rakenteiden muutos, jota ei voida pitää uudestaan rakentamiseen verrattavana sekä uutta savuhormia vaativan tulisijan rakentaminen**, maksu 165 euroa toimenpidettä kohti.
- **Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa**, maksu 165 euroa.

2.6

Lisälupamaksu jokaiselta rakennuslupahakemukseen sisältyvältä väestönsuojalta, maksu 300 euroa

3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

3.1

Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:

Ravintolaterassi, maksu 70 euroa.

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, maksu 220 euroa.

Rakenteellinen julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos

- maksu 330 euroa/rakennus tai toimenpide
- maksu enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta 165 euroa

Aitaaminen, maksu 70 euroa.

Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen, maksu 165 euroa ensimmäiseltä reiältä ja 75 euroa kultakin seuraavalta reiältä.

Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti,

maksu 70 - 1000 euroa toimenpidettä kohti riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Esimerkiksi julkisivun tai katon värin muuttaminen, joka ei edellytä työnjohtajaa.

3.2

Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus,

Keravalla ei ole käytössä ilmoitusmenettelyä.

4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

4.1

Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,

maksu 165 euroa / rakennus.

4.2

Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,

maksu 165 euroa / rakennus.

4.3

Rakennuksen purkamisilmoitus,

maksu 100 euroa / purkamisilmoitus.

5 § Maisematyöluvat

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

5.1

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide, maksu 155 euroa.

5.2

Tulevaan rakentamiseen liittyvä lupa, maksu 155 euroa.

5.3

Muu maanrakennustyö,

- enintään 1000 m³, maksu 220 euroa.
- yli 1000 m³, maksu 440 euroa.

6 § Vastaavien työnjohtajien maksut

- Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään. Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. (Vrt. MRL 122 §)

Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehdoissa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

6.1

Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus, jossa yli 2 asuinhuoneistoa sekä kerrostalo, teollisuus- ja liikerakennus, työnjohtajamaksu on 250 euroa.

6.2

Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus, jossa enintään 2 asuinhuoneistoa työnjohtajamaksu on 150 euroa.

6.3

Taksan kohdan 2.2 mukaisen vähäisen rakennuksen, vähäisen korjaus- ja muutostyön, vähäisen laajennuksen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäyksen rakentaminen erillisenä lupana, työnjohtajamaksu on 150 euroa.

6.4

Toimenpideluvat, purkamisluvat ja maisematyöluvat, sekä vähäiset muutostyöt (esim. märkätilamuutos), joissa luvassa edellytetään vain yhden työnjohtajan kytkemistä, työnjohtajamaksu on 60 euroa.

Rakentamisen merkittävyys ja vähäisyys arvioidaan rakentamisen kokonaispinta-alan perusteella ja sen perusteella, mikä on uudisrakentamisen suhteellinen osuus olemassa olevasta rakennuksesta.

7 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Aloituskokouksen pitäminen (Vrt. MRL 121 §)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149.4 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRA 79 §)

7.1

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §), maksu 70 euroa/naapuri.

Mikäli hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdessä, peritään todelliset ilmoituskulut.

7.2

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §) **tai rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi** (MRL 117 §, 118 §) maksu riippuen valvontatyömäärästä 105 euroa/tunti, kuitenkin vähintään 165 euroa/katselmus.

7.3

Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §), maksu 220 euroa/hanke.

7.4

Luvassa määrätyn aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §), maksu 110 euroa/hanke.

7.5

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §), maksu kokoontumistilaa kohti 130 euroa ja lisäksi tilan pinta-alan mukaan 0,70 euroa/m².

7.6

Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,
maksu 220 euroa/hakemus.

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti. Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajanvalvottavaksi, alennetaan rakennus- ja valvontamaksua vastaavasti. Alennus on enintään 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, rakennusvalvontamaksu on suoritettava alentamattomana, ellei erityisestä syystä rakennustarkastaja toisin päättä.

7.7

Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,
maksu 220 euroa/hakemus.

7.8

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,
maksu 165 euroa/toimenpide.

7.9

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,
maksu 220 euroa/katselmus tai toimenpide.

8 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

8.1

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi (MRL 143.2 §),
maksu 190 euroa ja lisäksi 25 % taksan 2 §:n mukaisesta neliömetrimaksusta, kuitenkin enintään 1300 euroa.

8.2

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §), maksu 190 euroa.

8.3

Myönnettyyn lupaan asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen, maksu 190 euroa.

9 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

9.1

Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus, jossa enintään 2 asuinhuoneistoa maksu 380 euroa sisältää 4 pistettä ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 90 euroa.

9.2

Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus, jossa yli 2 asuinhuoneistoa sekä kerrostalo, teollisuus- ja liikerakennus, maksu 500 euroa sisältää 4 pistettä ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 110 euroa.

9.3

Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennuksen laajennus, maksu 260 euroa sisältää 2 pistettä ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 110 euroa.

9.4

Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus, maksu 260 euroa sisältää 4 pistettä ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 60 euroa.

9.5

Aidan paikan merkitseminen, maksu 130 euroa sisältää 2 pistettä ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 50 euroa.

9.6

Muut maastoon erikseen merkittävät pisteet, maksu 70 euroa/piste.

Mikäli rakennuksen paikan merkintä rakentajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan uudelleen, peritään jokaiselta lisäkerralta puolet edellä olevista maksuista.

9.7

Erillinen sijaintikatselmus, maksu 50 % edellä mainituista maksuista

10 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

10.1

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen, päätöskohtainen maksu 250 euroa, mikä sisältää yhden rasitteen. Lisärasitteet 100 euroa/rasite.

10.2

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,

maksu 165 euroa.

10.3

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,

maksu työmäärän mukaan 350 - 2800 euroa.

10.4

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,

maksu 165 euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai maksu 165 euroa/kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

11 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

11.1

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikeisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,

käsittelymaksu 115 euroa.

11.2

Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,

maksu riippuen valvontatyömäärästä 115 euroa/päätös.

11.3

Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös,

maksu riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä enintään 1300 euroa/päätös.

11.4

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishukka,

maksu riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä enintään 1300 euroa/päätös.

11.5

Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishukan täytäntöönpanosta,

maksu riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä enintään 1300 euroa/päätös.

12 § Vähäinen poikkeus

- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 7 §:n mukaan

12.1

Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,

- maksu 165 euroa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.
- jos vähäisiä kaavallisia poikkeamia on kaksi tai useampia, niin maksu on 330 euroa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

13 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT

- Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi alueen pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta. (Vrt. PL 71.4 §)
Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi asianomaista pelastuslaitosta kuultuaan myöntää poikkeuksen väestönsuojalle sisäasiainministeriön asetuksella säädetyistä teknisistä vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väestönsuojalle säädetyistä koko- ja sijaintivaatimuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia. (Vrt. PL 75.2 §)

13.1

Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi. (PL 71 §)

maksu 320 €

13.2

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (PL 75 §)

maksu 500 €

13.3

Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta (PL 75 §)

maksu 320 €

14 § Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamiseen liittyvät tehtävät

Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin, toimenpidettä kohti:

- | | |
|--|----------|
| - 1-2 asunnon asuinrakennukset | 100,00 € |
| - rivi- ja kerrostaloyhtiöt | 120,00 € |
| - tuotantorakennukset | 120,00 € |
| - varasto- ja muut rakennukset/rakennelmat | 120,00 € |

15 § Muissa kuin edellä yksilöidyissä tapauksissa rakennusvalvonnan ja rakennuslautakunnan tehtävien mukaiset maksut

Rakennuslautakunnan suorittamista tehtävistä perittävät maksut

- lautakunnan suorittama paikalla käynti 1050 €.
- lautakunnan nimeämien katselmusmiesten paikalla käynti 350 €.
- lautakunnan nimeämien katselmusmiesten suorittama katselmus 350 € /alkava tunti.

Rakennustarkastajan, tarkastusinsinöörin, lupatarkastajan, rakennusneuvojan tai rakennuslakimiehen paikallakäynti 80 € /tunti ja lausunnot 80 € /tunti.

16 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuu-luvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

16.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

16.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

16.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrätessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosaluiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

16.4**Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Keravan rakennuslautakunnan 28.8.2013 hyväksymät § 33 ja Keravan kaupungin valtuuston 21.10.2013 pvm hyväksymät § 125.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2014. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupahakemuksen vireilletulopäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan kaupunginvaltuuston 5.9.2011 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.