

## Oikaisuvaatimuksen teko

Viranhaltijan päätöksellä myönnettyyn rakennuslupaan voidaan tyytymättömyyttä esittää asiaa koskevalla oikaisuvaatimuksella, jossa vaaditaan päätöksen muuttamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakennuslupa- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
4. kunnalla

Maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevissa valitusoikeus on laajempi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

1. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
2. kunnan jäsenellä (ei valitusoikeutta, mikäli asia on ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
3. kunnalla tai naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
4. alueellisella ympäristökeskuksella.

Rakennuslautakunnan tekemissä lupapäätöksissä on 30 päivän valitusaika.

Oikaisuvaatimus tehdään rakennuslautakunnalle ja valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Jos päätöksen osalta ei tehdä oikaisuvaatimusta tai siitä ei valiteta määräajan kuluessa, lupapäätös saa lainvoiman ja rakennustyö sen perusteella voidaan aloittaa. Hakijan on itse tarkistettava luvan lainvoimaisuus.