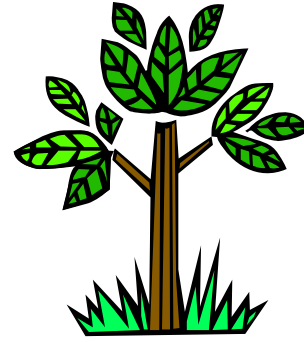


VIHERTYÖT KERAVALLA -OHJE

päivitetty 17.1.2012



1. Nurmikot

1.1. Rakennustyöaikainen suojaus

Säilytettävä nurmikko suojataan rakentamalla tukeva aita (korkeus 1,5 m) nurmikkoalueen ympärille, mikäli viheralueista vastaavan yksikön kanssa ei muuta sovita. Aitauksen sisäpuolella ei saa liikkua työkoneilla tai muilla ajoneuvoilla. Eikä saa käyttää rakennusmateriaalien tai maa-aineksen varastointialueena eikä pysäköintialueena.

1.2. Vaurioiden korjaus

Rakennustöiden yhteydessä syntyneet vauriot korjataan paikkakylvöillä. Vauriokohtien maanpinta jyräytetään 15 cm:n syvyydeltä ja korjataan kylvönurmikon ohjeen mukaan.

1.3. Nurmikon teko ja alkuhoito

Kylvönurmikko

Nurmikon alusrakennekerrokset tasataan ja niiden päälle levitetään kasvualustakerros. Kasvualustan paksuus tulee olla tiivistettynä vähintään 200 mm. Kasvualustana käytetään peruslannoitettua ja kalkittua multaseosta, joka täyttää viherrakentamisessa käytettävien kasvualustojen laatuvaatimukset.

Kasvualusta tasataan ja tiivistetään jyräämällä esimerkiksi verkkojyrällä, jonka paino on noin 80 kg. Nurmikon siemeniä kylvetään 2-3 kg/aari. Kylvön jälkeen siemenet mullataan haravoimalla kevyesti noin sentin syvyyteen. Multauksen jälkeen kylvetty alue jyrätään vielä kertaalleen.

Siirtonurmikko

Keskeisillä alueilla nurmikon kunnostustyö edellytetään tehtävän siirtonurmella. Siirtonurmikkoa voidaan käyttää koko kasvukauden ajan. Käytetty siirtonurmikko tulee olla siirtonurmikoksi kasvatettua nurmikkoa. Siirtonurmikko pitää asentaa viimeistään kahden päivän kuluttua niiden nostosta. Jos siirtonurmilla ei voida asentaa heti toimituspäivänä, tulee ne siirtää varjoisaan paikkaan ja tarvittaessa kasteltava, niitä ei saa peittää tiiviisti. Kasvualustana käytetään valmiiksi lannoitettua ja kalkittua multaseosta, joka täyttää laatu ja materiaalivaatimukset.

Kasvualustan tulee olla tasattu ja tiivistetty (katso kylvönurmikko) sekä kasteltu ennen siirtonurmen asennusta. Asennuksen jälkeen siirtonurmikko jyrätään kevyesti, saumat tiivistetään sekä kastellaan hyvin, nurmimaton alapinnan tulee kastua läpi. Siirtonurmikkoa kastellaan kunnes se on juurtunut.

2. Pensaat

2.1. Rakennustyöaikainen suojaus

Säilytettävät pensaat suojataan rakentamalla tukeva aita (korkeus 1,5 m) pensasalueen ympärille, mikäli viheralueista vastaavan yksikön kanssa ei muuta sovita. Aitauksen sisäpuolella ei saa liikkua työkoneilla tai muilla ajoneuvoilla. Eikä saa käyttää rakennusmateriaalien tai maa-aineksen varastointialueena eikä pysäköintialueena. Suojaukset tehdään siten, että pensaat sijaitsevat selkeästi aitauksen sisäpuolella.

2.2. Pensaiden poisto ja väliaikainen siirto

Pensaiden poistosta ja siirrosta on aina sovittava erikseen viheralueista vastaavan yksikön kanssa.

Pääsääntöisesti pensaat vaihdetaan uusiin, samaa lajia oleviin pensasiin (kaivualueella olevat). Vanhat viedään pois ja päätöksensaaaja istuttaa kustannuksellaan uudet pensaat välittömästi kaivutöiden valmistuttua. Kaivutyön tapahtuessa talvella maan ollessa jäässä, kaivutyöpäätöksen saaja sopii viheralueista vastaavan yksikön kanssa, mihin päivämäärään mennessä keväällä pensaiden tulee olla istutettuna.

Pensaita ei voida siirtää 1.6–31.8. Ko. ajanjaksona tehtäviin istutuksiin on aina käytettävä uusia taimia. Tämän ajanjakson ulkopuolella siirroista on sovittava viheralueista vastaavan yksikön kanssa.

2.3. Pensaiden uusinta ja uudelleen istutus

Pensasalueen alusrakennekerrokset tasataan ja niiden päälle levitetään kasvualustakerros. Kasvualustan paksuus tulee olla 500–600 mm. Kasvualustana käytetään peruslannoitettua ja kalkittua multaseosta, joka täyttää viherrakentamisessa käytettävien kasvualustojen laatuvaatimukset.

Uusittavien pensaiden tulee, olla taimityypiltään astiataimia. Niiden tulee täyttää yleiset laatu ja materiaali-vaatimukset.

Pensaat istutetaan takaisin entisille etäisyyksille toisistaan ja entiseen syvyyteensä niin, että juuret peittyvät maan alle. Pensaita ei saa istuttaa liian syvään eli maan pinta tulee olla juurenniskan tasolla. Kasvualusta tiivistetään pensaan ympäriltä kevyesti polkien, istutusalue tasataan haravalla. Istutuksen jälkeen pensaat kastellaan hyvin (n. 10 l vettä/pensas). Istutusalueelle asennetaan 7-10 cm:n paksuinen kuorikatekerros riippumatta siitä onko alueella aikaisemmin ollut kuorikatetta. Katteena käytettävän puunkuoren on täytettävä viherrakentamisessa käytettävien katekuorten laatuvaatimukset. Sepelikatealueilla käytettävän materiaalin on vastattava laadultaan alueella olevaa katemateriaalia.

2.4. Kolhujen ja vaurioiden korjaaminen

Kaivutyöpäätöksen saaja poistaa rakennustöiden yhteydessä vaurioituneet ja kuolleet versot leikkaamalla. Mikäli pensas on pahoin vaurioitunut, se tulee uusia samaa lajia olevalla pensaalla. Taimityyppi astiataimi.

3. Puut

3.1. Puun poisto/siirto

Puun kaataminen tai siirtäminen on ehdottomasti kielletty! Mikäli työn suorittaminen vaatii puun kaatamista tai siirtämistä on se mainittava kaivutyöilmoituksen yhteydessä ja otettava välittömästi yhteyttä viheralueista vastaavaan yksikköön. Puita ei voida siirtää 1.6–31.8. Ko. ajanjaksona tehtäviin istutuksiin on käytettävä uusia taimia. Siirroista on sovittava viheralueista vastaavan yksikön kanssa. Huomioitava on myös luonnonpuut, jotka jäävät vaarallisen lähelle kaivannon reunaa tai jos kaivetaan olemassa olevan metsän reunassa.

3.2. Rakennusaikainen suojaus

Yksittäiset puut

Latvus

Kaivutöitä ei saa tehdä pääsääntöisesti latvusalueella. Oksia ei saa poistaa, katkoa tai sitoa kiinni. Mikäli latvuksen alla ei ole riittävästi liikkumatilaa työkoneille, on otettava yhteyttä viheralueista vastaavaan yksikköön.

Runko

Rungon suojaustavasta päätetään kaivuluvan myöntämisen yhteydessä. Puun runko voidaan suojata kahdella tavalla:

Rakennetaan tukeva aita puun ympärille latvuksen reunoihin asti tai suojataan puun runko yhtenäisellä laudoituksella. Laidoitus ulotetaan puun alimpiin oksiin saakka, enintään 4 metrin korkeudelle. Laudat sidotaan yhteen esim. rautalangalla 3-4 kohdasta. Puun ja laudoituksen väliin tulee asentaa pehmuste.

Juuristo

Kaivutöitä ei saa tehdä 2,5 metriä lähempänä puunrunkoa, ilman viheralueista vastaavan yksikön tai kaivutöiden lupavalvojan lupaa. Puiden juurien vaurioituminen johtaa usein vakaviin lahovaurioihin puussa. Jos tätä ei pystytä noudattamaan on kaivun tapahduttava sivulta, rungosta kohtisuoraan pois päin. Kaikki katkenneet tai repeytyneet juuret on siistittävä vauriokohdan vierestä leikkaamalla tai sahaamalla, ennen kaivannon täyttämistä. Mikäli kaivutöissä paljastuu halkaisijaltaan yli 4 cm:n paksuisia juuria, on otettava yhteyttä viheralueista vastaavaan yksikköön.

Talvella paljastuneet juuret suojataan välittömästi peittämällä ne säkkikankaalla, juurimatolla tai turpeella. Kesällä juuret tulee välittömästi suojata auringolta ja kuivumiselta, juuria tulee kastella heti, mikäli ne ovat päässeet kuivumaan.

Mikäli rakennustöiden yhteydessä joudutaan liikkumaan puun juuristoalueella, pitää juuristo suojata rakentamalla juuristoalueelle kantava suojakerros (juuristoalue = latvuksen leveys).

Olemassa olevan maanpinnan päälle levitetään suodatinkangas N 3. Suodatinkankaan päälle tehdään kerros sorasta tai sepelistä (raekoko 15-20mm). Kerroksen paksuuden tulee olla vähintään 250 mm. Rakennustöiden valmistuttua suojaus poistetaan. Suojauksen poistaminen ei saa aiheuttaa vaurioita puun juurille, rungolle tai latvukselle.

3.3. Rakennusaikainen suojaus

Puuryhmät ja katupuurivit

Säilytettävät puuryhmät ja katupuurivit suojataan rakentamalla tukeva aita (korkeus 1,5 m) puuryhmän ympärille, mikäli viheralueista vastaavan yksikön kanssa ei muuta ole sovittu. Aitauksen sisäpuolella ei saa liikkua työkoneilla tai muilla ajoneuvoilla. Aluetta ei saa käyttää rakennusmateriaalien tai maa-aineksen varastointialueena eikä pysäköintialueena.

3.4. Puiden vauriot

Kaivutyöpäätöksen saaja on velvollinen ilmoittamaan syntyneistä vaurioista välittömästi kaivutöiden valvojalle sekä viheralueista vastaavalle yksikölle. Vaurioituneet puuistutukset on palautettava ennalleen. Päätöksen saaja korjaa syntyneet vauriot ja uusii vaurioituneet puut kustannuksellaan. Kaupunki soveltaa vaurioihin kasvillisuuden arvomäärityslaskentamallia (KAM 07). Aiheutuneiden vaurioiden osalta kaupunki perii kustannukset kaivutyöpäätöksen saajalta. Viheralueista vastaavan yksikön kanssa sovitaan jatkotoimenpiteistä.

Puuistutuksen alusrakennekerrokset tasataan ja niiden päälle levitetään kasvualustakerros.

Kasvualustan paksuus tulee olla 600-800mm, riippuen kasvupaikasta ja käytettävästä puulajista. Kasvualustana käytetään peruslannoitettua ja kalkittua multaseosta, joka täyttää viherrakentamisessa käytettävien kasvualustojen laatuvaatimukset. Käytettävästä taimimateriaalista ja istuttamisesta on sovittava aina erikseen sovittava viheralueista vastaavan yksikön kanssa.

Uusittaville puille tehdään asianmukaiset tuennat. Istutusalueelle asennetaan 7-10 cm:n paksuinen kuorikatekerros riippumatta siitä onko alueella aikaisemmin ollut kuorikatetta. Katteena käytettävän puunkuoren on täytettävä viherrakentamisessa käytettävien katekuorten laatuvaatimukset. Sepelikatealueilla käytettävän materiaalin on vastattava laadultaan alueella olevaa katemateriaalia.

4. Loppusiivous

Todetaan silmämääräisesti. Mikäli siivous- ja muut viimeistelytyöt eivät ole valmistuneet kahden viikon kuluessa määrätyn työajan päättymisestä, on kaupungilla oikeus teettää työ loppuun luvansaajaa kuulematta. Luvan saaja vastaa kaikista työstä aiheutuneista kustannuksista.

5. Takuu aika

Kaivutöiden takuu aika on vähintään kaksi (2) vuotta. Takuuajan päättymispäivämäärä on vuosittain 30.9. Tässä ajassa luvan saajalla on velvollisuus korjata mahdolliset kaivutyöstä aiheutuneet vauriot (painumat, kasvillisuus ym.). Mikäli mainituista määräyksistä on poikettu, luvan saaja vastaa takuuajan jälkeenkin esiin tulevien puutteellisuuksien korjaamisesta.

Lisätietoja vihertöistä antaa:

Kaupunkiympäristö-yksikkö (viheralueista vastaava yksikkö)

p.040 318 2458

p.040 318 4095

kaupunkiymparisto@kerava.fi