

Muistio 9/2019

22.10.2019

SISÄILMATYÖRYHMÄ

Aika 22.10.2019 klo 13.00 – 14.30

Paikka Sampolan palvelukeskus 4.krs Sompio

| | | |
|--------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Läsnä | Ulla Lignell | sisäympäristöasiantuntija, puheenjohtaja ja pöytäkirjan laatija |
| | Kristiina Pasula | kiinteistöjohtaja |
| | Mika Smirnov | kiinteistöpäällikkö |
| | Kirsi Makkonen | työsuojeluvaltuutettu |
| | Terhi Nissinen | perusopetusjohtaja, klo 14 saakka |
| | Hannu Minkkinen | työkeskuksen esimies, klo 14 saakka |
| | Arja Rosenberg | Aavan edustaja |
| | Hannele Koskinen | varhaiskasvatusjohtaja, klo 13.20 alkaen |
| | Asiantuntijat: | |
| | Helmi Heiska | terveystarkastaja, klo 13.10 alkaen |
| | Eija Rissanen | viestinnän asiantuntija |
| Poissa | Tanja Mansikka | hankintalakimies, kaupunginlakimiehen sijainen |
| | Jussi Komokallio | turvallisuuspäällikkö |
| | Jarno Moisala | hallintopäällikkö |

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin kahden edellisen kokouksen pöytäkirjat.

22.10.2019

3. Uudet sisäilmailmoitukset

3.1. Ahjon päiväkotiki Aarre

18.9.-14.10.2019 neljä ilmoitusta oireiluista, joista kaksi koskien esiopetustilaa, yksi tupakoulun ja yksi Topaasien tiloja.

23.9.2019 huoltajan ilmoitus lapsen oireilusta.

Käsittely 22.10.2019

Paine-ero- ja olosuhteraportti on tullut. Päiväkotirakennuksen alustatila on tehdyistä toimenpiteistä huolimatta ylipaineinen sisätiloihin nähden, mikä ei ole toivottavaa. Poistoilmamäärien säätämällä pyritään tasapainottamaan painesuhteita.

Tupakoulussa ei ole alustatilaa ja tupakoulun painesuhteet ovat raportin mukaan kunnossa. Tupakoulun taukotilan ilmanvaihtoa on parannettu lisäämällä korvausilmaventtiili taukotilan oveen.

3.2. Heikkilän päiväkotiki

18.9.2019 ilmoitus tunkkaisuudesta, hajusta ja oireilusta käytävällä ja huoneessa käytävän päässä.

18.10.2019 ilmoitus oireilusta Lastujen lepotilassa.

Käsittely 22.10.2019

Korjaussuunnittelun tarjouspyyntö on lähetetty puitesopimus-kumppaneille. Tutkimuksissa esille tulleita korjauksia on esitetty kaupunginvaltuustolle talonrakennuksen työöhjelmaan vuodelle 2020.

3.3. Savion päiväkotiki

18.9.2019 ilmoitus huonosta ilmasta, hajusta ja oireilusta koko talossa.

15.10.2019 kolme ilmoitusta oireilusta koko kiinteistössä.

Käsittely 22.10.2019

Ilmanvaihtojärjestelmän säätötoimenpitein päiväkotiki pyritään ylipaineistamaan sisäilmaolosuhteiden parantamiseksi. Päiväkotikiin hankitaan jatkuvatoiminen olosuhteseurantajärjestelmä, jolla mitataan sisäilman lämpötilaa, suhteellista kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuutta sekä paine-eroja ulkoilmaan nähden. Tavoitteena on, että järjestelmä olisi käytössä kuluvan vuoden aikana.

22.10.2019

3.4. Jaakkolan pihakoulu

8.10.2019 ilmoitus uuden tilan VOC-päästöistä, ilmeisesti lattialiiman ja muovimattojen yhteisvaikutuksesta koko rakennuksessa.

Käsittely 22.10.2019

Rakennuksen pintamateriaalit ovat vähäpäästöisiä M1-luokiteltuja. Piharakennuksessa on puurakenteinen alapohja. Ilmoituksessa oleva epäily lattialiimojen ja muovimattojen yhteisvaikutuksesta liittyy betonirakenteisiin, joita tässä rakennuksessa ole.

3.5. Killan koulu

18.9.2019 ilmoitus tunkkaisesta ilmasta ja oireilusta esiopetustiloissa.

Käsittely 22.10.2019

Kyseisten tilojen käyttötarkoitus on muuttunut syyslukukauden alussa, jolloin tilat on otettu esiopetuskäyttöön. Tiloihin on asennettu lisäilmakoneet. Ilmamäärämittaukset esiopetustiloissa tehdään uudelleen.

3.6. Kurkelan koulu, vanha puoli

13.9.2019 huoltajan ilmoitus oireilusta luokkahuoneessa.

8.10.2019 ilmoitus oireilusta luokkahuoneessa.

Käsittely 22.10.2019

Korjaussuunnittelun tarjouspyyntö on lähetetty puitesopimus-kumppaneille. Tutkimuksissa esille tulleita korjaussuosituksia on esitetty kaupunginvaltuustolle talonrakennuksen työohjelmaan vuodelle 2020.

3.7. Kaupungintalo

25.9. ja 11.10.2019 ilmoitukset ruuan kärystä huoneessa.

Käsittely 22.10.2019

Aistinvaraisten havaintojen pohjalta haju ei tule kiinteistöstä, vaan se tulee kiinteistön ulkopuolelta. Kiinteistöön tehtävin toimenpitein asiaa ei pysty korjaamaan. Kokeellisin toimenpitein pyritään olosuhteita parantamaan.

22.10.2019

10.10.2019 ilmoitus huonosta sisäilmasta ja puutteellisesta ilmanvaihdosta toimistohuoneessa.

Käsittely 22.10.2019

Selvitetään kiinteistösaakeyhtiöltä edellinen ilmanvaihtokanavien nuohousajankohta ja mahdollinen puhdistustarve.

3.8. Sampolan palvelukeskus

3.10.2019 kolme ilmoitusta ilmanvaihdosta, yhdessä ilmoituksessa myös oireilusta kolmannen kerroksen tiloissa.

Käsittely 22.10.2019

Marcontrol Oy:n raportti kiinteistön automaatiojärjestelmän kunnosta on saatu. Raportti käsitellään seuraavassa kiinteistösaakeyhtiön hallituksen kokouksessa. Kiinteistösaakeyhtiö vastaa kaikista rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä.

4. Muut asiat

Puheenjohtaja muistutti, että sisäilmatyöryhmän muistiot toimivat myös tiedotuskanavana tilojen käyttäjille kohteiden tilanteesta, esimerkiksi toimenpiteiden etenemisestä. Keskusteltiin siitä, onko muistioita tarpeen jakaa esimiehille. Sovittiin, että jatkossa kaikille kaupungin esimiehille lähtee muistion julkistamisen yhteydessä sähköpostiviesti, jossa on linkki uusimpaan muistioon. Näin toimitaan ainakin siihen saakka, kunnes kaupungin sisäinen intra on uusittu.

Kalevan koulun korjaustoimenpiteet on käynnissä. Elementtisaumojen korjaus on tehty viikolla 42, musiikkiluokan lattiakorjaus tehdään viikoilla 43/44.

5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 14.30.