

13.3.2018

SISÄILMATYÖRYHMÄ

Aika 13.3.2018 kello 9.00 – 11.30

Paikka Sampolan palvelukeskus, 5. krs Aurinkomäki

Läsnä

Kristiina Pasula	kiinteistöjohtaja, puheenjohtaja	
Iiris Laukkanen	kaupunginlakimies, pöytäkirjan laatija	
Hannele Koskinen	varhaiskasvatusjohtaja	
Jarno Moisala	hallintopäällikkö	poissa
Terhi Nissinen	perusopetusjohtaja	
Mikko Raunio	työsuojeluvaltuutettu	
Mika Smirnov	kiinteistöpäällikkö	
Jarmo Vakkila	liikuntapäällikkö	poissa
Mari Wefvar	henkilöstön kehittämispäällikkö	
Helmi Heiska	terveystarkastaja, asiantuntija	
Tuula Airaksinen	työterveyshoitaja (Attendo), asiantuntija	

13.3.2018

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

2. Edellisten kokousten pöytäkirjat

Hyväksyttiin kokouspöytäkirja 2/2018.

3. Kohteet

3.1. Keskustan päiväkoti

Vanhalta puolelta on otettu porausnäytteet 3.3. Tulokset eivät ole vielä käytävissä.

Uudella puolella vessan kaivon päällä oli tavararöykkiö, joka on poistettu. Kosteudet on mitattu pintakosteusmittarilla. Ei havaittu poikkeavaa.

3.2. Keravan lukio ja aikuislukio

Yksittäinen ilmoitus oireista, jotka ilmaantuvat huolimatta ilmanpuhdistajasta. Ilma tuntuu seisovalta ensimmäisen kerroksen käytävällä. Ilmoittaja toteaa ilmastoinnin pysähtyvän iltaisin.

Toimenpiteet: Ilmanvaihto on siirretty pidettäväksi täysillä 21.00 asti ja sen jälkeen puoliteholla, liikuntasali 23.00 asti täysillä.

3.3. Keravanjoen koulun Lapilan toimipiste

Ilmoitus pitkään kestäneistä oireista, joita on pyritty hallitsemaan työjärjestelyin. Ilmoitus myös luokkatiloista 5 ja 12.

Toimenpiteet: Otetaan sisäilmanäytteitä kondenssivesikeräimellä luokista 5 ja 12 ja otetaan myös pölynäytteet. Työsuojeluvaltuutettu selvittää oireilun laajuutta.

Työsuojeluvaltuutettu on selvittänyt oppilaiden tilannetta kouluterveydenhoitajalta. Kouluterveydenhoitajalla ei ole ollut erityisiä havaintoja. Pyydetään hallintopäällikköä selvittämään Lapilan ja Jaakkolan tilannetta kouluterveydenhoitajalta.

13.3.2018

Tavoitteena on huolehtia tilojen turvallisuudesta ilmanvaihtoa parantamalla ja välttämällä työskentelyä esimerkiksi varastotiloissa, sillä tila poistuu käytöstä 2019.

3.4. Keravanjoen koulun Jaakkolan toimipiste

Ilmoitus kuvataideluokan tunkkaisesta ja raskaasta ilmasta (erityisesti paperivarastossa).

Ilmoitus koulun yläkerrasta, luokasta F3, opettajien työtilasta, opettajien huoneesta ja kielten varastosta.

Huoltajan ilmoitus hiihtoloman jälkeen ilmenneestä huonosta sisäilmasta.

Toimenpiteet: Pääilmanvaihtokone on rikkoutunut viikolla 9. Kone on korjattu 9.3. Kiinteistöpäällikkö tiedottaa tästä sekä suoritetuista sisäilmatutkimuksista rehtoria, joka tiedottaa toimenpiteistä henkilökunnalle ja huoltajille. Kaikissa luokkiin tulevissa tulokanavissa on lisäsuodattimet ilmanvaihtokanavassa olevien kuitujen suodattamiseksi.

Seurataan tilannetta, säädetään ja mitataan ylipaineistusta. Suoritetaan sisäilmatutkimukset kondenssivesikeräimellä jokaisesta siivestä ja otetaan myös pölynäytteet. Selvitetään, milloin kiinteistön alapohjan tiivistykset on suoritettu.

Työsuojeluvaltuutettu on selvittänyt oppilaiden tilannetta kouluterveydenhoitajalta. Kouluterveydenhoitajalla ei ole ollut erityisiä havaintoja. Pyydetään hallintopäällikköä selvittämään Lapilan ja Jaakkolan tilannetta kouluterveydenhoitajalta.

Tavoitteena on turvata kiinteistön turvallinen käyttö vuoteen 2021 saakka, jolloin kiinteistö poistunee käytöstä.

3.5. Päiväkoti Aarre

Kaksi sisäilmailmoitusta ja ainakin yksi ilmoitus työterveyshuoltoon joulukuussa 2017.

Terveystarkastaja on suorittanut päiväkodissa valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen 26.10.2017. Tällöin Tupa-Eskareiden tiloihin liittyen ei ole tullut esille sisäilmaoireilua.

Toimenpiteet: Tekniikka käy paikalla tutkimassa tilannetta.

13.3.2018

3.6. Kalevan koulu

Ilmoitukset ummehtuneesta sisäilmasta luokissa 1B ja 3C.

Toimenpiteet: Suoritetaan sisäilmatutkimus kondenssivesikeräimellä luokista 1B ja 3C ja otetaan pölynäytteet.

3.7. Nuorisotalo Häkki

Ilmoitus huonosta sisäilmasta.

Toimenpiteet: Kiinteistöpäällikkö selvittää väistötilatarpeen. Korvaavan tilan etsiminen on ensisijainen ratkaisu.

3.8. Svenskbacka Skolan

Koulu on suorittamassa huoltajille oirekyselyä. Tulokset eivät ole vielä käytävissä.

Niinipuun päiväkodista ei ilmoituksia.

3.9. Sampolan palvelukeskus

Ilmanvaihto koetetaan saada tasapainoon. Kiinteistöyhtiön suunnittelema palaveri Caverionin ja Inspector Secin kanssa ei ole vielä toteutunut.

Koivikko, Ahjo ja Aurinkomäki ovat yksittäisiä tiloja, joissa on tehty havaintoja.

Sisäilmatyöryhmä odottaa, että kiinteistöyhtiö suorittaa tarpeelliset toimenpiteet pikaisesti ja tiedottaa niistä sisäilmatyöryhmään 8.5.2018 mennessä.

3.10. Killan koulu

Inspector Secin esittämät tutkimukset on tehty. Välittömänä korjaavana toimenpiteenä suoritetaan IV-koneen tehostaminen.

Vesikaton ja julkisivun pellitysten kunnostus ja uusiminen otetaan korjausohjelmaan.

13.3.2018

3.11. Kaupungintalo, Kauppakaari 11

Sisäilmailmoitus. Asian ratkaisemiseksi siirretään tilaan ilmanpuhdistin.

3.12. Savenvalajan päiväkot

Päiväkoti muuttaa Ellokseen 16.4.2018. Sisäilmatutkimukset ja rakenneavaukset jatkuvat sen jälkeen.

Kiinteistöpäällikkö pyytää väliraportin Inspector Seciltä, minkä jälkeen löydöksistä tiedotetaan henkilökunnalle.

4. Jälkiseuranta -**5. Muut asiat**

Keskusteltiin sisäilmakyselyiden järjestämisestä. Tulosten asianmukainen analysoiminen on keskeistä johtopäätösten tekemiseksi. Pohdittiin, voidaanko sisäilmakyselyä yhdistää työhyvinvointikyselyyn. Keskusteltiin esimiesten perehdyttämisestä sisäilma-asioihin. Tietoisuuden lisäämiseksi asia voisi olla yhtenä teemana kaupunginjohtajan aamupuurolla.

Ahjon koulun tiskilinjasto kastelee seinää, joka ei ole kosteudenkestävä. Korjaus suoritetaan kesällä.

Keravanjoen koulun Jaakkolan toimipisteessä on ollut keittiössä kattovuoto. Ilmeisesti läpivienti on vuotanut. Katto on avattu ja sitä on korjattu, tilkitty ja kastuneet eristeet on vaihdettu. Tämän jälkeen uutta vuotoa ei ole ilmennyt. Tilannetta seurataan.

6. Seuraavat kokoukset

Seuraavat kokoukset pidetään

10.4.2018 klo 13.00 – 15.00 / Sompio

8.5.2018 klo 13.00 – 15.00 / Sompio.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 11.30.