

5.2.2019

SISÄILMATYÖRYHMÄ

Aika 5.2.2019 klo 13.00-15.00

Paikka Sampolan palvelukeskus, kokoustila Sompio

Läsnä

Ulla Lignell	sisäympäristöasiantuntija, puheenjohtaja	
Kristiina Pasula	kiinteistöjohtaja	
Kirsi Makkonen	varatyösuojeluvaltuutettu	
Mika Smirnov	kiinteistöpäällikkö	poissa
Iiris Laukkanen	kaupunginlakimies	poissa
Virve Virsu	toimistosihtööri, pöytäkirjanpitäjä, kaupunginlakimiehen po	
Hannele Koskinen	varhaiskasvatusjohtaja	poissa
Sari Lukjanov	päiväkodinjohtaja, varhaiskasvatusjohtajan sijaisena	
Jussi Komokallio	turvallisuuspäällikkö	poissa
Jarno Moisala	hallintopäällikkö	poissa
Jarmo Vakkila	liikuntapäällikkö	
Terhi Nissinen	perusopetusjohtaja	
Arja Rosenberg	Aavan edustaja	
Helmi Heiska	terveystarkastaja, asiantuntija	
Hannu Minkkinen	työkeskuksen esimies, asiantuntija	
Eija Rissanen	Tekniikan tiedottaja	

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

5.2.2019

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin kokouspöytäkirja 1/2019.

3. Uudet sisäilmailmoitukset

3.1. Sampolan palvelukeskus

Neljä ilmoitusta 3A-kerroksen neuvotteluhuone Killasta.

Käsittely 5.2.2019

Tutkitaan alakatto 3A-kerroksessa.

Syytä kiinteistön liialliseen alipaineisuuteen ei ole useista tutkimuksista huolimatta saatu selville. Tämän vuoksi sisäilmatyöryhmä esittää Kiinteistö Oy Kultasepänkatu 7:n hallitukselle, että kiinteistön automaatiojärjestelmän suunnittelusta ja toteutuksesta vastanneiden yritysten ja henkilöiden sekä kaupungin automaatiojärjestelmästä vastaavan Marcontrolin kesken järjestetään työpalaveri, jossa selvitetään suunnittelun ja toteutuksen yhteneväisyyttä ilmanvaihtokoneiden palvelualueittain. Sisäilmatyöryhmä pyytää hallitukselta vastausta ko. asiasta.

Tiedote toimenpiteistä toimitetaan Kiinteistö Oy Kultasepänkatu 7:n hallitukselle kommentoitavaksi.

3.2. Kauppalantalo, Aleksis Kiventie 4

Useita ilmoituksia hengitystieoireista ja huonosta ilmasta.

Käsittely 5.2.2019

Tutkimusreiät paikataan. Selvitetään ilmanvaihdon asetuksia. Oireilijoita pyydetään ottamaan yhteys työterveyshuoltoon.

3.3. Heikkilän neuvola

Neljä sisäilmailmoitusta.

Käsittely 5.2.2019

Neuvola siirtyy Sampolan palvelukeskukseen. Tutkimukset ovat käynnissä.

3.4. Kurkelan koulu

Huoltajan ilmoitus oppilaan oireista.

5.2.2019

Käsittely 5.2.2019

Tutkimukset ovat käynnissä. Alustatilan tuuletus on tulossa.

3.5. Killan koulu

Ilmoituksia oireista.

Käsittely 5.2.2019

Tiedotetaan raportin valmistuttua.

3.6. Keskustan päiväkot

Viisi sisäilmailmoitusta.

Käsittely 5.2.2019

Tutkimusraportti on valmistunut. Osassa lämmöneristenäytteistä on havaittu mikrobikasvua. Suoraa ilmayhteyttä eristetiloista sisäilmaan ei ole.

On ryhdytty seuraaviin välittömiin toimenpiteisiin:

Ilmanvaihto on 100% päällä koko ajan. Kellaritila otetaan pois käytöstä ja alipaineistetaan. Käytössä olevat tilat ylipaineistetaan. Tilataan kiirehankintana jatkuvatoiminen olosuhdeseuranta, jossa kiinteistön painesuhteita seurataan.

3.7. Keravanjoen koulu, Lapilan toimipiste

Kolme ilmoitusta oireista.

Käsittely 5.2.2019

Tekstiilityöluokan tilannetta seurataan. Lisäopetustilaan on viety 7.12. olosuhdeseurantamittari. Tuloksissa ei ole löytynyt mitään poikkeavaa.

3.8. Kaupungintalo, Kauppakaari 11

Viisi ilmoitusta ruoanhajusta ja oireilusta.

Käsittely 5.2.2019

Alakerran keittiön ikkunaa ohjeistetaan pitämään kiinni.

Esitetään kiinteistöosakeyhtiön hallitukselle, että talon ilmamäärät mitataan, mikäli niitä ei ole mitattu viimeisen viiden vuoden aikana.

5.2.2019

3.9. Päiväkoti Aarre

Henkilökunta tiedustelee korjausten aikataulusta ja ilmastoinnin puhdistuksista. Henkilökunta kokee, ettei ilmanpuhdistin auta enää entiseen tapaan ja oireilua on edelleen. Siivous on henkilökuntavajauksesta johtuen ollut puutteellista.

Käsittely 5.2.2019

Kiinteistöpäällikkö selvittää tulossa olevien korjaustöiden aikataulua.

3.10. Kalevan koulu

Yhteensä kolme huoltajan tekemää ilmoitusta oireilusta

Käsittely 5.2.2019

Vanhan osan tutkimukset ovat alkamassa. Koko koulun lattiankosteudet mitataan.

3.11. Savion koulu

Ilmoitus oireilusta.

Käsittely 5.2.2019

Kyseessä on yksittäinen ilmoitus. Suositellaan välttämään tiloja, missä oirehtii eniten.

3.12. Jaakkolan päiväkoti

Ilmoitus ummehtuneesta ilmasta tirehtöörin lepohuoneessa.

Käsittely 5.2.2019

Tekniikka käy tarkistamassa ilmanvaihdon.

3.13. Terveyskeskus, Metsolantie 2

Kaksi ilmoitusta oireista.

Käsittely 5.2.2019

Tarkastetaan ilmastointi molemmista tiloista.

3.14. Hoivakoti Vomma

Ilmoitus huonosta ilmasta ja liiallisesta, yli 25 asteen lämmöstä.

Käsittely 5.2.2019

Tarkastetaan ilmastoinnin säätö. Selvitetään kiinteistön omistaja.

5.2.2019

4. Vanhat sisäilmailmoitukset

4.1. Keravanjoen koulu, Jaakkolan toimipiste

Tekniikka tutkii opettajien kahvihuoneen alakaapiston kunnon, ks. kirjaus 1/2019.

4.2. Keravanjoen koulu, Lapilan toimipiste

Joulukuulta ilmoitus paksusta ilmasta yhdessä tilassa.

Käsittely 5.2.2019
Ilmamäärien mittaus tilataan.

4.3. Terveyskeskus

Vesivahingon jälkeen remontoidun alueen kosteudet mitataan.

Käsittely 5.2.2019
Vanhan puolen tutkimukset ovat tulossa kevään aikana.

4.4. Lukio

Kosteusvaurion jälkeiset kuivaustoimenpiteet ovat edelleen käynnissä ruokasalissa ja kellarissa.

Käsittely 5.2.2019
Kuntotutkimustuloksia odotetaan.

4.5. Lapilan päiväkot

Käsittely 5.2.2019
Ilmanvaihtokoneen säädöt on tarkastettu.

5. Muut asiat

Aavaan on tullut yksittäisiä yhteydenottoja mahdollisista sisäilmaan liittyvistä oireista, joita tarkemmin selvitetään työterveyshuollossa. Yhteydenotot ovat yksittäisiä ja ne koskevat eri toimipisteissä työskenteleviä henkilöitä.

Hallintopäällikköä pyydetään selvittämään kouluterveydenhuollon havainnot mahdollisista sisäilmaan liittyvistä ilmoituksista. Kohteet: Savion, Killan, Kurkelan, Jaakkolan ja Kalevan koulut.

Kiinteistöpalvelut tiedottavat kiinteistöjen kuntoon liittyvistä asioista ja kiinteistöjen käyttäjät tiedottavat omia asiakkaitaan.

5.2.2019

6. Seuraavat kokoukset

Seuraavat kokoukset pidetään:
5.3.2019 klo 13.00-15.00/ Sompio
9.4.2019 klo 13.00-15.00/ Sompio
7.5.2019 klo 13.00-15.00/ Sompio
4.6.2019 klo 13.00-15.00/ Sompio

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.00