

Tule mukaan – Kerava kasvaa nyt!

KERAVA KEHITTYY

Keravan kaupungin infolehti 2016

HALUATKO YRITTÄÄ KAUPUNGISSA, JOSSA ON ELÄMÄÄ?

UUSIA KESKUSTA-ASUNTOJA TARJOLLA – VARAA NYT OMASI!

VIRKEÄ 92-VUOTIAS KAUPUNKI SAA UUDEN SYDÄMEN!

KERAVAN KESKUSTA RAKENTUU NYT.

 kerava



“
Keravan keskustasta tulee entistä parempi, elävä ja vahvasti sykkivä kaupungin sydän.

VIRKEÄ 92-VUOTIAAMME SAA VIIMEIN UUDEN SYDÄMEN!

Keravan keskustan odottava hiljaiselo on päättynyt. Eikä nyt ole kyse mistään elvytyksestä, vaan isosta operaatiosta. Kaupungin keskustassa kävelykadun varrella sijaitsevien tyhjiillään olevien liiketilojen tilalle nousee noin 31 000 kerrosneliötä asuin- ja liikehuoneistoja. Rakennustyöt käynnistyvät syyskuussa.

Myös kävelykadun toiselle laidalle rakennetaan uutta. Keravan Manhattanille nousee lisää tornitaloja, joiden kivijalassa tulee olemaan nykyaikaisia liiketiloja, alimmissa kerroksissa toimistotiloja – sekä vaikkapa hotelli – ja ylimmissä kerroksissa viihtyisiä keskusta-asuntoja. Molempien kortteleiden pysäköintipaikat tulevat sijaitsemaan maan alla.

Näiden ja muiden käynnissä olevien rakennushankkeiden merkitys Keravalle, sekä koko Keski-Uudenmaan alueelle on suuri. Hankkeet työllistävät ja luovat kasvumahdollisuuksia monille eri toimijoille. Tulevaisuus näyttää varsin hyvältä ja jopa innostavalta.

Keravan keskustasta tulee entistä parempi, elävä ja vahvasti sykkivä kaupungin sydän. Toivon, että sinäkin löydät sieltä oman paikkasi – joko uuden kodin, liiketilan tai suosikkiyrittäjäsi muodossa.

Kirsi Rontu
Keravan kaupunginjohtajan viransijainen

ASUINKERROSTALOT KAUPPAKESKUKSEN YHTEYDESSÄ

Asuinkerrostalot kauppakeskuksen yhteydessä Uuden kauppakeskuksen ympärille rakentuu viisi kahdeksankerroksista asuinkerrostaloa vuosien 2018 ja 2022 välisenä aikana. Taloihin valmistuu yhteensä noin 390 asuntoa. Huoneistovaihtoehtoja on yksiöistä aina kolmen huoneen asuntoihin. Huoneistoja on saatavilla myös omalla parvekkeella ja/tai saunalla.



Asuinkerrostalot kauppakeskuksen yhteydessä.

VESILAITOKSEN TONTTI JA ORNON KORTTELI

Vesilaitoksen tontille sekä Ornon kortteliin nousee viihtyisiä ja toimivia kerrostaloja, jotka täyttävät vaativankin keskusta-asujan toiveet ja tarpeet.

ALEKSINTORIN KORTTELI

Uusi kauppakeskus avautuu kävelykadun varseen syksyllä 2018. Myymälätiloja valmistuu yhteensä noin 5 500 m² ja vuokrattavia liiketiloja yli 20 kpl. Kauppakeskuksen ytimeen tulee K-supermarket, jonka ympärille sijoittuvat muut palvelut kuten erikoistavarakaupat, kampaamot, kahvilat ja ravintolat.

Pysäköintipaikat rakennetaan lämpimään kellarisiin, josta pääsee rullaportaita pitkin suoraan kauppakeskukseen. Pysäköintipaikkoja tulee noin 160 kpl.

Kauppakeskuksen liikkeet sijaitsevat katutasossa ja niiden sisäänkäynnit avautuvat joko kauppakeskuksen sisältä tai ulkoa kävelykadulta. Liiketilojen markkinointi on alkanut ja vapaita liiketiloja on useita eri kokoja. Tilojen räätälöinti on vielä mahdollista.



Uusi kauppakeskus avautuu syksyllä 2018.

UIMAHALLI

Vanhan uimahallin peruskorjaus- ja laajennustyöt ovat käynnissä. Uusi uimahalli nykyaikaisine liikuntatiloineen avataan käyttäjille 1.1.2018.



Uuden uimahallin avajaisia vietetään 1.1.2018

ASEMASEUTU

Rautatieaseman ympäristö halutaan muuttaa aktiiviseksi alueeksi, joka pumpkaa elinvoimaa ympäristöönsä ja toimii liikenteen risteyspaikkana palvelun erityisesti työmatkalaisia. Hankkeen yhteydessä voidaan ottaa jälleen yksi digiloikka ja toteuttaa nykyaikainen polkupyöräparkki sekä kännykällä toimiva pysäköinti- ja aikatauluavustajapalvelu.

KAUPUNGINTALON KORTTELI

Kaupungintalon kortteliin suunnitellaan jatkoa Keravan Manhattanille. Uusien tornitalojen kivijalassa tulee sijaitsemaan nykyaikaisen kaupan tarpeita vastaavia liiketiloja, alimmissa kerroksissa toimistotiloja, ja ylimmissä kerroksissa asuinhuoneistoja. Myös hotelli on tervehtänyt näihin torneihin.

Asuinkerrostalot kauppakeskuksen yhteydessä.

*Jos ja kun tahdot
olla mukana
suuressa
sydänoperaatiossa,
ota meihin
yhteyttä!*

KIRSI RONTU

Keravan kaupunginjohtajan
viransijainen
p. 040 318 2888
kirsi.rontu@kerava.fi

TIINA HARTMAN

Keravan kaupungingeodeetti
p. 040 318 2356

LUE LISÄÄ

www.kerava.fi/keskustaprojekti

*Haluatko yrittää
kaupungissa, jossa
on elämää?
Ota yhteyttä:*

PIRJO LEINO

Keravan kaupungin
yrityspalvelupäällikkö
p. 040 318 2588

TAI LUE LISÄÄ OSOITTEESTA

www.kerava.fi/palvelut/
työ-ja-elinkeinot/yritystons-
tit-ja-toimitilat

Keravan Energialta edullista energiaa

Keravalla yrityksen on hyvä olla myös
energian alhaisen hinnan vuoksi.
Keravan Energia ei maksa osinkoja,
vaan tulouttaa rahat asiakkailleen säh-
kön alemmina hintoina.

LUE LISÄÄ:

www.keravanenergia.fi/fi/yrityksille/



Kauppakeskuksen ja uudet kodit rakentaa SRV

LASSE WESTBERG

kehitysinsinööri
p. 050 462 2771
lasse.westberg@srv.fi

TONI KANKARE

asiakkuusjohtaja,
kaupan tilat ja konseptit
p. 044 501 0210
toni.kankare@srv.fi

LUE LISÄÄ:

[www.srv.fi/toimitilat/keravan-
keskusta-uusi-kauppakeskus](http://www.srv.fi/toimitilat/keravan-keskusta-uusi-kauppakeskus)

Kauppakeskuksen ja Ornon asunnot

NIINA KOIVISTO

myyntipäällikkö, KiAT, KED
p. 040 638 6680
niina.koivisto@srv.fi

PÄIVI SÄVIAHO

myyntipäällikkö, LKV
p. 040 356 0911
paivi.saviaho@srv.fi

LUE LISÄÄ

www.srv.fi/asunnot/keravan-keskusta

ORNON ASUNNOT, ENNAKKOMARKKINOINTI KÄYNNISSÄ, VARAA OMASI:

[www.srv.fi/asunnot/keravan-
kardemumma](http://www.srv.fi/asunnot/keravan-kardemumma)

Keravan kaupungin teemalehti

KERAVAN KESKUSTA KEHITTYY

Toimitus Keravan kaupungin
viestintä, Susan Mykrä

Taitto Mainostoimisto KMG Turku

Paino Savion Kirjapaino

Painos 50 000 kpl

Sampolan Yhteispalvelupiste

Kultasepänkatu 7,
PL 123, 04250 Kerava
Vaihde: (09) 29 491
www.kerava.fi
Sähköposti: kerava@kerava.fi



4041 0660
Painotuote

