

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-26

Liikerakennusten korttelialue.

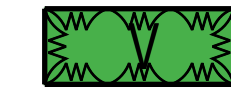
Liikerakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja julkisivuvärin tulee olla lämpimän sävyinen.

Alueen vihreän ominaisuutteen säilyttämiseksi korttelialueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Puhtaita katoilta ja piha-alueilta kertyviä hulevesiä tulee viivyttaa esimerkiksi alueellisissa viivytysjärjestelmissä siten, että järjestelmien yhteistilavuus on vähintään 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemätöntä neliometriä kohden. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltuna ylivuotomahdollisuus.

Liikerakennusten lastauslaiturit tulee suojata tai sijoittaa siten, että läheiselle asutukselle ei aiheudu niistä meluhaittaa.

Liikerakennusten toimintaan liittyvät ilmastointi- yms. laitteet tulee sijoittaa siten, että läheiselle asutukselle ei aiheudu niistä meluhaittaa.



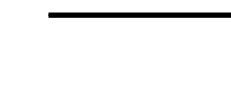
Virkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6

Kaupunginosan numero.

SAV

Kaupunginosan nimi.

1664

Korttelin numero.

KANNISTONK

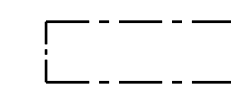
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

850

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/50m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KERAVA, 6. KAUPUNGINOSA SAVIO
KANNISTON KAUPPA, ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 6. Savion kaupunginosan virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan kortteli 1664 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Keravalla 6. päivänä toukokuuta 2020.

Pia Sjöroos,
kaupunkisuunnittelujohtaja

Tuomas Turpeinen,
kaava-suunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Tiina Hartman,
kaupungeedeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (2.6.2020 / 169 §) mukainen.
Jarno Moisala,
vt. kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	2.6.2020
Kaupunkikehitysjaosto	14.5.2020
Nähtävillääolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	9.3.-7.4.2020
Kaupunkikehitysjaosto	26.2.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	9.1.-7.2.2020
Kaupunkikehitysjaosto	19.12.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	14.-27.11.2019
Kaupunginhallitus	29.10.2019
Kaupunkikehitysjaosto	24.10.2019
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KANNISTON KAUPPA	2363
KERAVAN KAUPUNKI	PVM 6.5.2020
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATTAJIPIIRTÄJÄ TT