





## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**YU-6**

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintojen lisäksi niihin liittyviä liike-, toimisto- ja majoitustiloja.

Alueen vehreän ominaisuutensa säilyttämiseksi rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Pysäköintialueet on erotettava istutuksin jalankulkuun ja oleskeluun tarkoitettuista alueista. Autopaikat on jaotettava istutuksin kaupunkikuvan kannalta sopivan kokosiin ryhmiin.

Korttelialueen läpi tulee järjestää Keinukalliontieltä Sipoon rajalle kulkeva yleistä jalankulkua ja polkupyöräilyä palveleva kevyen liikenteen yhteys.

Puhtaat katoilta ja piha-alueilta kertyvät hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään niiden syntypaikalla. Siltä osin, kun hulevesien imeyttäminen ei ole mahdollista, niitä tulee viivyttaa esimerkiksi alueellisissa viivytysjärjestelmissä siten, että järjestelmien yhteistilavuus on vähintään 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti. Järjestelmien tulee tyhjäntä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltuna ylivuotomahdollisuus.

**LT-2**

Maantien alue.

**EV**

Suojaviheralue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+

Kaupunginosan raja.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----

Osa-alueen raja.

----

Ohjeellinen osa-alueen raja.

**10**

Kaupunginosan numero.

**JOK**

Kaupunginosan nimi.

**3000**

Korttelin numero.

KEINUKALLI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

25000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Katu.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

---

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

a

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

oo

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

oo

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

up-2

Ohjeellinen urheilu- ja liikuntatoimintaa palvelevien rakennusten rakennusala.

KERAVA, 10. KAUPUNGINOSA JOKIVARSI  
KEINUKALLION MONITOIMIHALLIN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä 245-895-2-3, 245-401-16-40, 245-401-16-34, 245-401-16-14, 245-401-16-15, 245-401-16-16 ja 245-401-16-44.

Asemakaavalla muodostuu 10. Jokivarren kaupunginosan kortteli 3000 sekä katu-, liikenne- ja erityisalueita.

Keravalla 15. päivänä tammikuuta 2020.

Tiina Hartman,  
va. kaupunkisuunnittelujohtaja

Tuomas Turpeinen,  
kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Tiina Hartman,  
kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginvaltuuston päätöksen (3.2.2020 / 8 §) mukainen.

Sanna Saariniemi,  
kaupunginsihteeri

Kaupunginvaltuusto	3.2.2020
Kaupunginhallitus	28.1.2020
Kaupunkikehitysjaosto	20.1.2020
Nähtävillääolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	12.12.2019-10.1.2020
Kaupunkikehitysjaosto	21.11.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	26.9.-11.10.2019
Kaupunkikehitysjaosto	19.9.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	30.5.-12.6.2019
Kaupunginhallitus	21.5.2019
Kaupunkikehitysjaosto	9.5.2019
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KEINUKALLION MONITOIMIHALLI	<b>2359</b>
PVM	15.1.2020
MITTAKAAVA	1:1000
LAATIJAPIIRITÄJÄ	TT



**KERAVAN KAUPUNKI**