

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-88

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinrakennusten tulee olla massoitteuiltaan ja julkisivujen sommitteuiltaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ja ilmeikkään kokonaisuuden. Asuinrakennuksen julkisivujen pääasiallisen pintamateriaalin tulee olla rappaus, joka on värisävyiltään ympäristöön sopiva. Katon tulee olla väriiltään punainen. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, kerho-, sauna- yms. tiloja yhteensä enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 neliömetrin ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LAmax 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A).

Leikki- ja oleskelualueet sekä parvekkeet on suojattava liikennemelulta siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A). Asemakaavakartalla osoitettu autokatos (a) tulee toteuttaa ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa.

Asuinrakennuksissa raideliikenteen aiheuttaman tärinän voimakkuus ei saa ylittää värähtelyluokan C raja-arvoa 0,30 mm/s tai rakennusluvan hakemisen aikana voimassa olevaa määräysarvoa.

Asuinrakennuksissa raideliikenteen aiheuttaman tärinän aiheuttama runkomelu Lprn ei saa ylittää asuintiloissa 35 dB(A) tai rakennusluvan hakemisen aikana voimassa olevaa määräysarvoa.

Asuinrakennusten tuloilman oton suunnittelussa tulee huomioida Pihkaniityn lämpökeskuksen sijainti rakennuspaikan länsipuolella. Tuloilman otto tulee suunnitella siten, että mahdollisissa inversiotilanteissa estetään lämpökeskuksen savukaasujen pääsy tuloilmaan.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle on istutettava puita ja pensaita.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntojen kerrosalan 85 kerrosneliömetriä kohden. Yhteiskäyttöautolla voidaan korvata 6 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1,5 pyöräpaikkaa yksioitää ja kaksioita kohden ja 2 pyöräpaikkaa kolmioita tai huoneluovultaan sitä suurempia asuntoja kohden.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

**1
KAL**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

728

Korttelin numero.

AHOKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3650

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□

Rakennusala.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

34dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkorakenteiden A-äänitasoerovaatimus tulee olla kaavakartalla esitetyn mukainen.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

▨

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

p

Pysäköimispaikka.

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KERAVA, 1. KAUPUNGINOSA KALEVA
AHOKUJA, ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 1. Kalevan kaupunginosan kortteliä 728 sekä virkistys- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. Kalevan kaupunginosan kortteli 728 sekä erityis- ja liikennealueita.

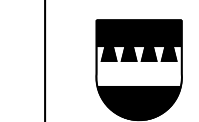
Keravalla 3. päivänä kesäkuuta 2020.
Pia Sjöroos,
kaupunkisuunnittelujohtaja

Tuomas Turpeinen,
kaavasunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.
Tiina Hartman,
kaupungeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (16.6.2020 / 201 §) mukainen.
Jarno Moisala,
vt. kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	16.6.2020
Kaupunkikehitysjaosto	10.6.2020
Nähtävillääolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	9.3.-7.4.2020
Kaupunkikehitysjaosto	26.2.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	23.11.-15.12.2017
Kaupunkikehitysjaosto	13.11.2017
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	4.-19.5.2017
Kaupunginhallitus	8.5.2017
Kaupunkikehitysjaosto	25.4.2017
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
AHOKUJA, ASEMAKAAVAMUUTOS	2336
PVM	3.6.2020
MITTAKAAVA	1:1000
LAATUJAPIRTAJA	TT



KERAVAN KAUPUNKI