

ALIKERAVANTIE 77, ASEMAKAAVAMUUTOS (2375)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden referaatit ja vastineet, nähtävillä 28.1.-10.2.2021.

LAUSUNNOT

1. Keravan Energia Oy

Suunnittelualueen pohjoislaidan suojaviheralueella sijaitsee kaksi 20kV keskijänniterunkokaapelia. Kaapelien siirtokustannukset ovat suuret ja niiden siirto on mahdollista ainoastaan kesällä voimalaitoksen huoltoseisakin aikana. Kaapelien siirtokustannuksista vastaa työn tilaaja.

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee Keravan biovoimalaitokselta kaukolämpöä Keravan kaukolämpöverkkoon syöttävä äärimmäisen kriittinen runkojohto, joka tulee huomioida suunnittelutyössä. Johdon päälle ei saa rakentaa. Annamme tarvittaessa tarkempia ohjeita noudatettavista turvaetäisyyksistä. Mahdollinen johtosiirto on hyvin kallis toteuttaa ja voidaan tehdä vain biovoimalaitoksen kesähuollon aikana. Siirtokustannukset maksaisi siirron tilaaja.

Vastine:

Asemakaavamuutos ei vaikuta suojaviheralueella kulkeviin kaapeleihin tai johtoihin eikä niiden siirtämiselle ole tarvetta.

2. Keravan Ympäristönsuojeluyhdistys

Kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja Keravan yleiskaavassa todetaan, maakuntakaavassa on osoitettu viheryhteystarve suunnittelualueen pohjoisosan halki. Asemakaavamuutoksen myötä viheryhteyttä ei olisi enää mahdollista toteuttaa maakunta- ja yleiskaavassa esitettyä reittiä pitkin. On ilmeistä, että viheryhteyden toteuttaminen tiiviisti rakennetun teollisuusalueen halki ei ole tarkoituksenmukaista, mutta maankäyttö- ja rakennuslaki (32 §) toteaa, että "viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista."

Keravan ympäristönsuojeluyhdistys katsoo, että Alikeravantie 77:n asemakaavamuutoksen yhteydessä kaupungin on osoitettava vaihtoehtoinen reitti maakuntakaavaan merkityn viheryhteystarpeen toteuttamiseksi. Ilmeinen linjaus kulkisi Keravan entisen kaatopaikan ja Leppäkorven asuinalueen välissä sijaitsevan Savionselänten kautta.

Vastine:

Asemakaavamuutos ei estä maakuntakaavan ja yleiskaavan mukaisen viheryhteystarpeen toteuttamista eikä edellytä sen siirtämistä muualle. Korttelialueiden välisen suojaviheralueen leveydeksi jää kaavamuutoksen jälkeen suurimmalta osalta matkaa 32 metriä, kapeimmillaan leveys on 22 metriä.

3. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto – Peltonen - Valkama, 2003) mukaan suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai kokonaisuuksia. Kaavamuutoksen suunnittelualueella ei myöskään sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Edellä mainitun perusteella vastuumuseo katsoo, että kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta asemakaavan muutoksen eteenpäin vieminen on sille asetettujen tavoitteiden mukaisesti mahdollista.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4. Telia Oyj

Telialla on tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu.

Vastine:

Asemakaavamuutos ei vaikuta suojaviheralueella kulkeviin kaapeleihin eikä niiden siirtämiselle ole tarvetta.

MIELIPITEET

Ei mielipiteitä.

Pyydetty	Saatu
Keravan Omakotiyhdistys ry	
Keravan ympäristönsuojeluyhdistys ry	9.2.2021
Keravan Yrittäjät ry	
Keravan Vammaisneuvosto	
Kerava-seura ry	
Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo	10.2.2021
Uudenmaan Ely-keskus, tiedoksi	
Uudenmaan liitto, tiedoksi	
Elisa Oyj	
Telia	28.1.2021
Keravan Energia Oy	9.2.2021
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus	
Keravan kaupunkitekniikka	