

TT-3

TT-5

TT-6

TKT-1

TT-3

TKT-2

TT-5

TT-3

EV-20

TKT-4

9  
ALIKERAVA

EV-20

345<sup>345</sup>  
TKT-3  
1:1  
50 000

LKO-1

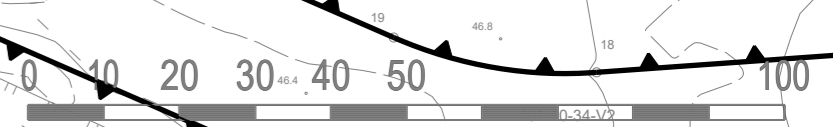
EJ-2

EV

EJ-1

EN-2

Tasokoordinaalisto  
ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä  
N-2000





# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**TKT-3**

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja myymälätiloja oheistiloineen sekä näyttelytiloja. Yritysten toimintaan liittyvää liike- ja myymälätilaa oheistiloineen saa rakentaa enintään 5 % käytetystä kerrosalasta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja eikä päivittäistavaramyymälää.

Rakennukset on suunniteltava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi. Erityistä huomiota tulee kiinnittää moottoritien ja katutilojen puolella oleviin julkisivuihin.

Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava riittävän korkealla aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osalta.

Rakentamatta jääville tontin osilla, joita ei käytetä varastointiin tai liikenteeseen, tulee olla puita ja pensaita.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

liiketilat 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>  
toimistotilat 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>  
teollisuustilat 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>  
varastot 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>  
polkupyöräpaikkoja varattava 1/200 k-m<sup>2</sup>

**EV-20**

Suojaviheralue.

Alue tulee metsittää alueelle laadittavan metsittämissuunnitelman mukaisesti. Alueelle tulee rakentaa ulkoilureitti, jonka sijainti kaavakartalla on osoitettu ohjeellisena.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

9

Kaupunginosan numero.

ALI

Kaupunginosan nimi.

345

Korttelin numero.

50 000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

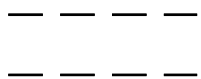
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+ 44

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennusala.



Ohjeellinen jalankulkureitti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

# KERAVA 9. KAUPUNGINOSA ALIKERAVA ALIKERAVANTIE 77, ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee 9. Alikeravan kaupunginosan korttelia 345 sekä erityisalueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 9. Alikeravan kaupunginosan kortteli 345 sekä erityisalueita.

Keravalla 10. päivänä helmikuuta 2021.

Pia Sjöroos,  
kaupunkisuunnittelujohtaja


Tuomas Turpeinen,  
vanhempi kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Tiina Hartman,  
kaupungeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.2020 / x §) mukainen.

Jarno Moisala,  
kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x
Kaupunkikehitysjaosto	x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x
Kaupunkikehitysjaosto	18.2.2021
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (oas ja valmisteluaineisto)	28.1.-10.2.2021
Kaupunginhallitus	18.1.2021
Kaupunkikehitysjaosto	17.12.2020
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
<b>ALIKERAVANTIE 77</b>	<b>2375</b>
 <b>KERAVAN KAUPUNKI</b>	PVM 10.2.2021
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT