



TV 4 KESKUSTA

AK-100

214

PORVOONKATU

AK

PORVOONKATU

LPA

AK

AK

LAPILANTIE

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N-2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-100

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten tulee muodostaa ympäristöönsä sopiva, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja ilmeikäs kokonaisuus. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja toteutukseltaan laadukkaita ja korkeatasoisia. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Asuinrakennusten maantasokerrosta tulee korostaa muusta julkisivusta poikkeavalla värityksellä ja materiaalilla. Julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Parvekkeet saavat ulottua tontilla rakennusalan ulkopuolelle.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, kerho-, sauna- yms. tiloja yhteensä enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 neliömetrin ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LMax, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Asuinrakennusten ulkovaipan A-äänitasoero tulee olla vähintään 32 dB.

Leikki- ja oleskelualueet sekä parvekkeet on suojattava liikenteen melulta siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Rakennukset on suunniteltava siten, ettei junaliikenteen mahdollisesti aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntojen kerrosalan 120 kerrosneliometriä kohden. Yhteiskäyttöautolla voidaan korvata 6 autopaikkaa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

4

Kaupunginosan nimi.

214

Korttelin numero.

PORVOONKAT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3500

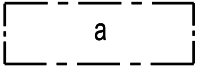
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

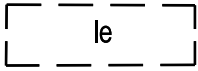
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



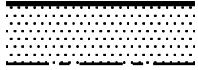
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



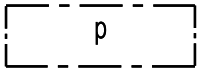
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KERAVA, 4. KAUPUNGINOSA KESKUSTA
PORVOONKATU 20, ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 4. Keskustan kaupunginosan korttelin 214 osaa sekä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. Keskustan kaupunginosan korttelin 214 osa.

Keravalla 3. päivänä kesäkuuta 2021.

Pia Sjöroos,
kaupunkisuunnittelujohtaja


Tuomas Turpeinen,
vanhempi kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Tiina Hartman,
kaupungeingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.2019 / x §) mukainen.

Jarno Moisala, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x
Kaupunkikehitysjaosto	x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x
Kaupunkikehitysjaosto	x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	x
Kaupunkikehitysjaosto	9.6.2021
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	4.2.-5.3.2021
Kaupunginhallitus	25.1.2021
Kaupunkikehitysjaosto	17.12.2020
Kaupunkikehitysjaosto	20.8.2020
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
PORVOONKATU 20	2369
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 3.6.2021
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT