

VP

KANNISTONPUISTO

Y

TY

KTY

YO

VARVIKKOTIE

LH

KANNISTONKATU

SAVIONTIE

LP

1664

KL-26

850
1ap/50m2

V

VP

6 SAVIO

AO

TUOMIKATU

SAVIONTIE

AO

VP

RAITAKUJA

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N-2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-26

Liikerakennusten korttelialue.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, ja julkisivuväriin tulee olla lämpimän sävyinen.

Alueen vehreän ominaisuutensa säilyttämiseksi korttelialueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Puhtaita katoilta ja piha-alueilta kertyviä hulevesiä tulee viivyttaa esimerkiksi alueellisissa viivytysjärjestelmissä siten, että järjestelmien yhteistilavuus on vähintään 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemätöntä neliometriä kohden. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltuna ylivuotomahdollisuus.



Virkistysalue.



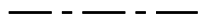
Yleinen pysäköintialue.



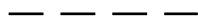
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

6

Kaupunginosan numero.

SAV

Kaupunginosan nimi.

1664

Korttelin numero.

KANNISTONK

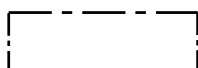
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

850

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

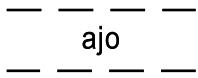
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



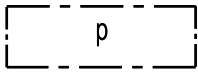
Rakennusala.



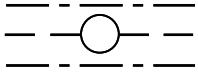
Katu.



Ohjeellinen ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/50m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KERAVA, 6. KAUPUNGINOSA SAVIO
KANNISTON KAUPPA, ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 6. Savion kaupunginosan virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan kortteli 1664 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Keravalla 19. päivänä helmikuuta 2020.

Tiina Hartman,
va. kaupunkisuunnittelujohtaja


Tuomas Turpeinen,
kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Tiina Hartman,
kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.2019 / x §) mukainen.

Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x
Kaupunkikehitysjaosto	x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x
Kaupunkikehitysjaosto	26.2.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	9.1.-7.2.2020
Kaupunkikehitysjaosto	19.12.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	14.-27.11.2019
Kaupunginhallitus	29.10.2019
Kaupunkikehitysjaosto	24.10.2019
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KANNISTON KAUPPA	2363
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 19.2.2020
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT