

SAVENVALAJAN PÄIVÄKOTI, ASEMAKAAVAMUUTOS (2362)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden referaatit ja vastineet, nähtävillä 19.9.-4.10.2019.

LAUSUNNOT

1. Elisa Oyj

Ei huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2. Keravan kasvatus- ja opetustoimi

Alueelle sijoittuvan päiväkodin on tarkoitus toimia vuoropäiväkotina ja sen rakennuttamisessa tulee huomioida ympärivuorokautisen varhaiskasvatuksen tarpeet. Vuoropäiväkotina on auki vuoden kaikkina päivinä vuoden ympäri. Alueen sijainti tulee erinomaisesti vuorohoitoa tarvitsevien perheiden tarpeita ollen lähellä Keravan keskustaa, mutta rauhallisessa ja luonnonläheisessä paikassa.

Savenvalajan päiväkodin sijoittumisessa on hyvä huomioida, että rakennetun ympäristön lisäksi alueelle jää myös riittävästi rakentamatonta luonnonympäristöä oppimiseen ja tutkimiseen mahdollistaen vuorohoidossa olevien lasten ulkoilun, retkeilyn ja laadukkaan ja monipuolisen varhaiskasvatuksen toteuttamisen myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Kasvatuksen ja opetuksen toimiala katsoo, että Savenvalajan päiväkodin ympäristöön tulee varata tila nykyisen Savenvalajan päiväkodin kokoiselle vuoropäiväkodille 5 ryhmälle ja tulevalle kasvutarpeelle 2 ryhmälle sekä 7 ryhmän (yht. 132 lasta) päiväkodin piha-alueelle. Kasvatuksen ja opetuksen toimiala katsoo, että päiväkotina tulee olla 2. kerroksinen vastaten nykyajan varhaiskasvatusympäristön vaatimuksia.

Päiväkodin sijoittamisen yhteydessä on tärkeää miettiä, että lasten ja huoltajien turvallinen kävellen tapahtuva liikkuminen päiväkotiin mahdollistuu ja että pysäköinnille on riittävät tilat. Lisäksi on huomioitava lasten kuljettamista varten turvallinen saattoalue.

Pysäköinti ja saattoliikenne tulee suunnitella siten, etteivät ne aiheuta turvallisuusriskejä. Huoltoajo rakennukseen tulisi suunnitella erikseen pysäköinnistä ja saattoliikenteestä.

Vastine:

Savenvalajan päiväkodin lähiympäristössä sijaitsee runsaasti puistoja ja virkistysalueita, joita voidaan ja on tarkoitus käyttää päiväkotilasten ulkoiluun. Tätä tekstiä kirjoitettaessa ei ole vireillä kaavamuutoksia tai tiedossa muitakaan suunnitelmia, joiden tarkoituksena olisi muuttaa em. alueita toiseen käyttötarkoitukseen.

Asemakaavamuutoksessa päiväkodin korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1200 kerrosneliometriä, ja rakennusten sallittua kerroslukua on nostettu toisella rakennusalalla II kerrokseen. Tämä mahdollistaa päiväkodin laajennuksen lausunnossa esitetyllä tavalla. Piha-alueen pinta-ala on noin 1400 neliometriä, joten lasta kohden pihaa jyvittyä noin 11 neliometriä. Päiväkodin oman pihan lisäksi myös lähialueen puistoja ja virkistysalueita on tarkoitus käyttää päiväkotilasten ulkoiluun.

Saattoliikenne ja henkilökunnan pysäköintipaikat on toteutettu tontin etelärajalle, minkä lisäksi niitä on tarvittaessa mahdollista toteuttaa lisää myös Kirvesmiehentien päähän toteuttamattomalle kääntöpaikalle. Huoltoajo tapahtuu saattoliikenteestä ja pysäköinnistä erillään Savenvalajankadulta tontin pohjoispäästä.

3. Keravan Energia

Suunnittelualueen rakennukset ovat liitettävissä kaukolämpöön.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4. Keravan kaupunkitekniikka

Ei huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5. Keravan ympäristönsuojeluyhdistys

Yhdistys katsoo, että komeat männyt alueen länsisivulla tulee ehdottomasti säilyttää. Tätä puoltaa sekin, että mahdollisia, uusia rakennuksia ei pidä tehdä kovin lähelle suojeltavaa rakennusta alueen lounaiskulmassa. Yhdistys katsoo aiheelliseksi taas kerran muistuttaa, että nykyisten rakennusten purkaminen ja uusien rakentaminen on ilmastomuutoksen ja hiilidioksidipäästöjen kannalta huonoin, mahdollinen tapa ylläpitää tarvittava rakennuskantaa. Tämä koskee erityisesti rakennusten betonirakenteita, mutta myös tiiliä, terästä jne. Tässäkin tapauksessa ko. rakennus on oikeastaan aika uusi eikä ole mitään syytä olettaa, että nykyään osattaisiin tehdä jollain tavoin parempia rakennuksia. Keravallakin täysin sivuutetaan tosiasia, joka hyvin pian kaatuu päälle.

Vastine:

Asemakaavamuutoksessa päiväkotirakennuksille on annettu omat rakennusalansa, joiden sisälle ne tulee toteuttaa. Uusi kaksikerroksinen päiväkotirakennus sijoitetaan vanhan purettavan rakennuksen osan paikalle, joten pihalla sijaitsevia mäntyjä ei tarvitse kaataa uudisrakennuksen tieltä.

Savenvalajan päiväkodin vanha osa vaatii kuntotutkimuksien mukaan mittavat korjaustoimenpiteet eikä korjauksiin ole selvitysten mukaan kannattavaa ryhtyä. Näin ollen vanhan osan tilalle rakennetaan kokonaan uusi rakennus.

6. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen päiväkodin vanhan eli pohjoisen osan korvaaminen uudella, kaksikerroksisella päiväkotirakennuksella. Kyseinen päiväkodin osa edustaa alueen 1990-luvun alun rakentamisen vaihetta, eikä maakuntamuseo näe estettä sen korvaamiselle uudisrakennuksella. Uudisrakentamisen tulee yleiskaavamääräyksen mukaisesti sopeutua olemassa olevaan rakentamiseen.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta tärkeää on riittävin asemakaavallisin määräyksiin varmistaa tontin vanhimman, jo voimassa olevassa asemakaavassa suojellun, 1920-luvun pienen asuintalon säilyminen. Lisäksi kaavamuutoksen yhteydessä tulee ottaa huomioon päiväkodin tontilla, Savenvalajankadun puoleisella osalla ja tontin kulmassa ja pientalon ympäristössä kasvavat komeat männyt. Tämä päiväkodin pihaluon kannalta merkittävä puusto muodostaa myös lähiympäristössä tärkeän maisemallisen aiheen, jonka säilyminen tulee varmistaa riittäville asemakaavamääräyksillä.

Vastine:

Voimassa olevassa asemakaavassa sr-merkinnällä suojellun rakennuksen suojelumerkintä pidetään asemakaavamuutoksessa ennallaan.

Asemakaavamuutoksessa päiväkotirakennuksille on annettu omat rakennusalsansa, joiden sisälle ne tulee toteuttaa. Uusi kaksikerroksinen päiväkotirakennus sijoitetaan vanhan purettavan rakennuksen osan paikalle, joten pihalla sijaitsevia mäntyjä ei tarvitse kaataa uudisrakennuksen tieltä.

7. Teliä Oyj

Teliällä kaavan alueella 2017 asennettu kuitukaapeli.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

MIELIPITEET

8. Tehanu Tapola

Minulla ei ole mitään huomautettavaa kaksikerroksisen rakennuksen suhteen. Päinvastoin, pidän hyvänä, että kiinteistö saadaan jälleen päiväkotikäyttöön.

Huomasin suunnittelualueen kattavan myös kadun ja sen varrella tonttiani vastapäätä olevan viheralueen. Otaksun viheralueelle suunniteltavan pysäköintialueen laajentamista.

Haluaisin esittää vakaan toiveen, että kyseisellä viheralueella sijaitseva suuri vaahtera säilytettäisiin ja että pysäköintipaikat sijoitettaisiin sen sivulle tai sivuille riittävän etäälle puun elinkelpoisuuden varmistamiseksi. Perusteluna tälle on se, että olen omalle tontilleni kasvattanut vastapäätä sitä myös vaahteraa. Nuo kaksi vaahteraa muodostavat vuosi vuodelta yhä upeamman "vaahteraportin" kadulle. Ne korvaavat myös Kirvesmiehentie 10:ltä rakennustöiden alta kaadettuja suuria vaahteroita, jotka antoivat luonnonläheisen ilmeen kyseiselle kadulle. Kivimies Salmisen asuinrakennuksen vierestä on myös kaadettu suuri koivu useita vuosia sitten.

Vastine:

Mielipiteessä esille tuotu alue, jolla vaahtera sijaitsee, on kaupungin omistamaa katualuetta. Kyseinen alue on alun perin tarkoitettu autojen kääntöpaikaksi ja paikoitusalueeksi, joka on jäänyt toteuttamatta tarpeettomana.

Asemakaavamuutoksessa kyseinen alue on tarkoitus varata autojen paikoituskäyttöön. Mikäli uusille autopaikoille todetaan tarvetta ja autopaikat toteutetaan, pyritään kyseisen puun kaatamista välttämään.

Keravan Omakotiyhdistys ry	
Keravan ympäristönsuojeluyhdistys ry	3.10.2019
Keravan Yrittäjät ry	
Keravan Vammaisneuvosto	
Kerava-seura ry	
Keski-Uudenmaan maakuntamuseo	3.10.2019
Uudenmaan Ely-keskus, tiedoksi	
Elisa Oyj	25.9.2019
Telia	20.9.2019
Keravan Energia Oy	2.10.2019
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus	
Keravan kaupunkitekniikka	19.9.2019
Kasvatus- ja opetustoimi	30.9.2019
Tapola Tehanu	3.10.2019