

TUUSULA

7. YLIKERAVA

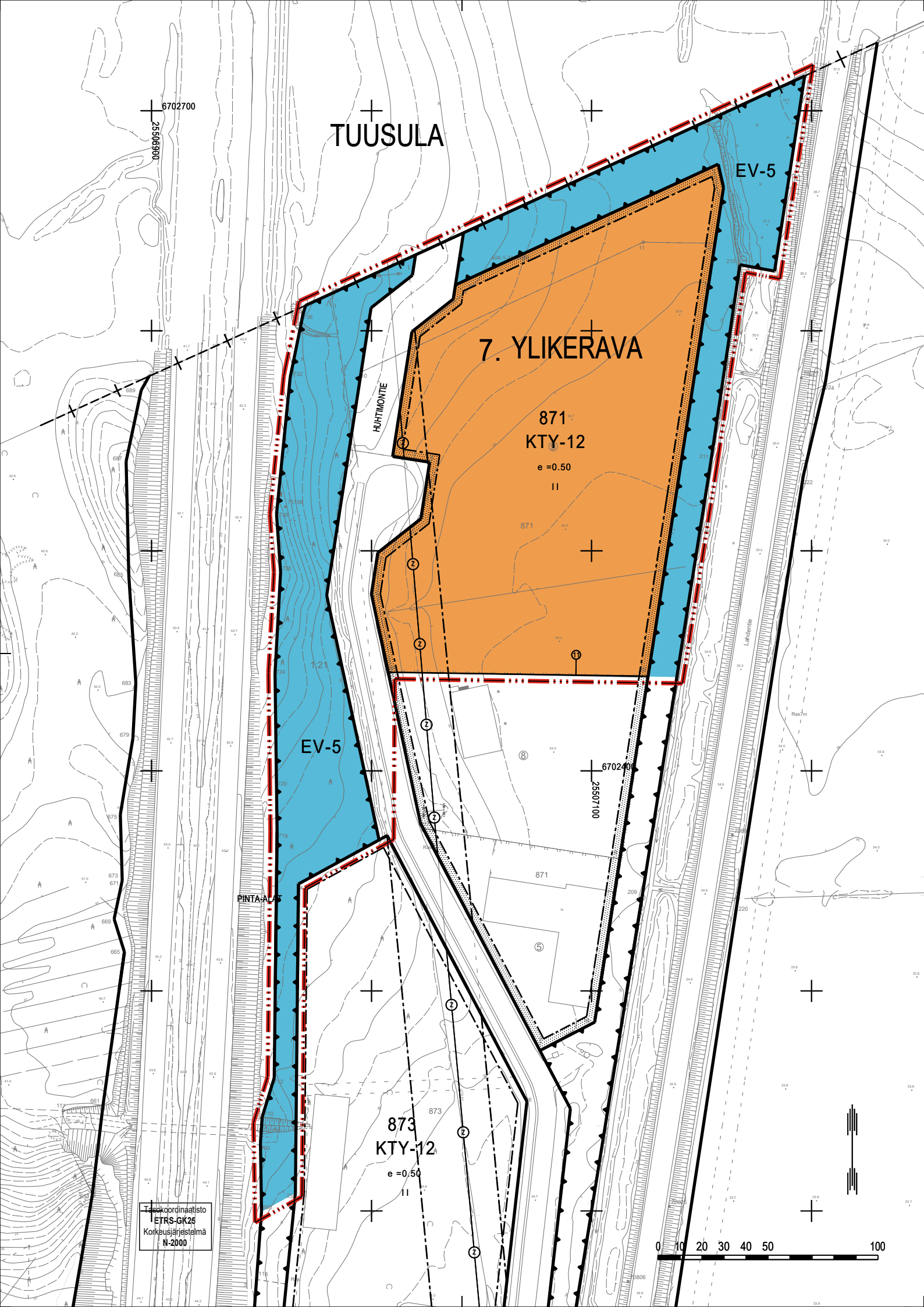
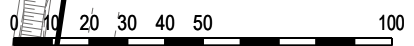
871  
KTY-12  
e = 0.50  
II

EV-5

EV-5

873  
KTY-12  
e = 0.50  
II

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä  
N-2000



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

**KTY-12**

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä näyttely- ja myyntitiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja eikä päivittäistavaramyymälää.

Rakennukset on suunniteltava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi ja laadukkaiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Lahden moottoritien puoleiseen julkisivuun.

Työtilat on suunniteltava siten, että sisämelutason ja tieliikenteen aiheuttaman ulkomelutason erotuksen tulee olla vähintään 45dBA.

Lahden moottoritien länsipuolella sijaitsevan alueen rakennukset tulee rakentaa lähelle moottoritien puoleista tontin rajaa ja niiden tulee muodostaa mahdollisimman yhtenäinen muurimainen julkisivu (melumuuri).

Lisäksi rakennusten väleihin tulee rakentaa melulta suojaavat aidat.

Jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai yleisön kulkuteistä erotettuna katoksiin.

Ulkona varastoitava tavara on peitettävä näkyvistä katoksin ja aitauksin.

Alueen yritysten toiminta ei saa vahingoittaa pohjavesiä.

Pysäköintialue on jaettava istutuksin.

Tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:

Liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

Teollisuustilat 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>

Varastotilat 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>

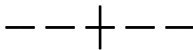
**EV-5**

Suojaviheralue.

Alueelle voidaan sijoittaa vain melunsuojausrakenteita. Alueen kasvillisuutta tulee säästää mahdollisimman paljon ja uuden kasvillisuuden valinnassa tulee ottaa tiemelun ja -pölyn leviämisen torjunta huomioon.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



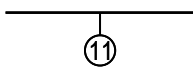
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

7.

Kaupunginosan numero.

YLI

Kaupunginosan nimi.

871

Korttelin numero.

HUHTAMONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

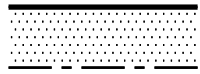
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



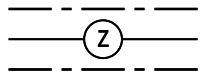
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

**KERAVA, 7. KAUPUNGINOSA  
HUHTIMON JATKE**

Asemakaavan muutos koskee 7. Ylikeravan kaupunginosan korttelin 871 osaa sekä katu- ja suojaviheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 7. Ylikeravan kaupunginosan korttelin 871 osa sekä katu- ja suojaviheraleita.

Tonttijaon muutos koskee 7. Ylikeravan kaupunginosan tonttia 871-10 sekä määräalan 404-1-21-M608 osaa.

Tonttijaon muutoksella muodostuu 7. Ylikeravan kaupunginosan tontti 871-11.

Keravalla x. päivänä xxxkuuta 201x.

Tiina Hartman, va. kaupunkikehitysjohtaja


Tommi Jääskeläinen, kaava-arkkitehti

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Hilma Ruoho, vs. kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.20xx / xxx §) mukainen.

Sanna Saariniemi, kaupunginsihteer

Kaupunginvaltuusto	x.x.201x
Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	x.x.-x.x.201x
Vireilletulo	x.x.201x
Kaupunginhallitus	3.9.2019
Kaupunkikehitysjaosto	22.8.2019
KAAVAN NIMI  HUHTIMON JATKE	KAAVATUNNUS  <b>2361</b>
 <b>KERAVAN KAUPUNKI</b>	PVM 15.8.2019
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJAPIIRTÄJÄ TJ