

KTY-23

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Pääkäyttötarkoitusta palvelevia näyttely- ja myymälätiloja saa olla enintään 10 % toteutettavasta rakennusoikeudesta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja, päivittäistavarakauppaa eikä keskustahakusta erikoistavarakauppaa.

Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 +35,2 metriä.

Rakennukset on suunniteltava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi ja laadukkaiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Lahden moottoritien puoleiseen julkisivuun. Työtilat on suunniteltava siten, että sisämelutason ja tielikenteen aiheuttaman ulkomelutason erotuksen tulee olla vähintään 45dB.

Lahden moottoritien länsipuolella sijaitsevan alueen rakennukset tulee rakentaa lähelle moottoritien puoleista tontin rajaa ja niiden tulee muodostaa mahdollisimman yhtenäinen muurimainen julkisivu (melumuuri). Lisäksi rakennusten väleihin tulee rakentaa melulta suojaavat aidat.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -aitaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksikuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -aitaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Jätehuoltoilait on sijoitettava rakennuksiin tai kulkuteistä erotettuna katoksiin.

Ulkona varastoitava tavara on peitettävä näkyvistä katoksin ja aitauksin. Alueen yritysten toiminta ei saa vahingoittaa pohjavesiä.

Pysäköintialue on jaettava istutuksiin.
Tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:
Liike- ja toimitilat 1 ap / 50 k-m²
Teollisuustilat 1 ap/100 k-m²
Varastotilat 1 ap/250 k-m²

EV-5

Suojaviheralue.

Alueelle voidaan sijoittaa vain melusuojausrakenteita. Alueen kasvillisuutta tulee säätää mahdollisimman paljon ja uuden kasvillisuuden valinnassa tulee ottaa tiemelun ja -pölyn leviämisen torjunta huomioon.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--- Kaupunginosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

Ⓜ Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

7. Kaupunginosan numero.

7. YLI Kaupunginosan nimi.

871 Korttelin numero.

HUHTIMONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

--- Rakennusala.

--- Istutettava alueen osa.

--- Katu.

--- Johtoa varten varattu alueen osa.

KERAVA, 7. KAUPUNGINOSA
HUHTIMON JATKE

Asemakaavan muutos koskee 7. Ylikeravan kaupunginosan korttelin 871 osaa sekä katu- ja suojaviheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 7. Ylikeravan kaupunginosan korttelin 871 osa sekä katu- ja suojaviheralueita.

Tonttijakon muutos koskee 7. Ylikeravan kaupunginosan tonttia 871-10 sekä määräalan 404-1-21-M608 osaa.

Tonttijakon muutoksella muodostuu 7. Ylikeravan kaupunginosan tontti 871-11.

Keravalla 24. päivänä tammikuuta 2020.
Tiina Hartman, va. kaupunkisuunnittelujohtaja Tommi Jääskeläinen, kaava-arkkitehti

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.
Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (10.3.2020 / 76 §) mukainen.
Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	10.3.2020
Kaupunkikehitysjasto	26.2.2020
Nähtävilläkolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	12.12.2019-10.1.2020
Kaupunkikehitysjasto	21.11.2019
Osaillisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS ja luonnos)	10.10.-1.11.2019
Vireilletulo	9.10.2019
Kaupunginhallitus	3.9.2019
Kaupunkikehitysjasto	22.8.2019
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
HUHTIMON JATKE	2361
	PVM 24.1.2020
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATU/Piirtäjä TJ

