

# TUUSULA

6702700  
25506900

EV-5

## 7. YLIKERAVA

871  
KTY-23  
e = 0.50  
II

HUHTIMONTIE

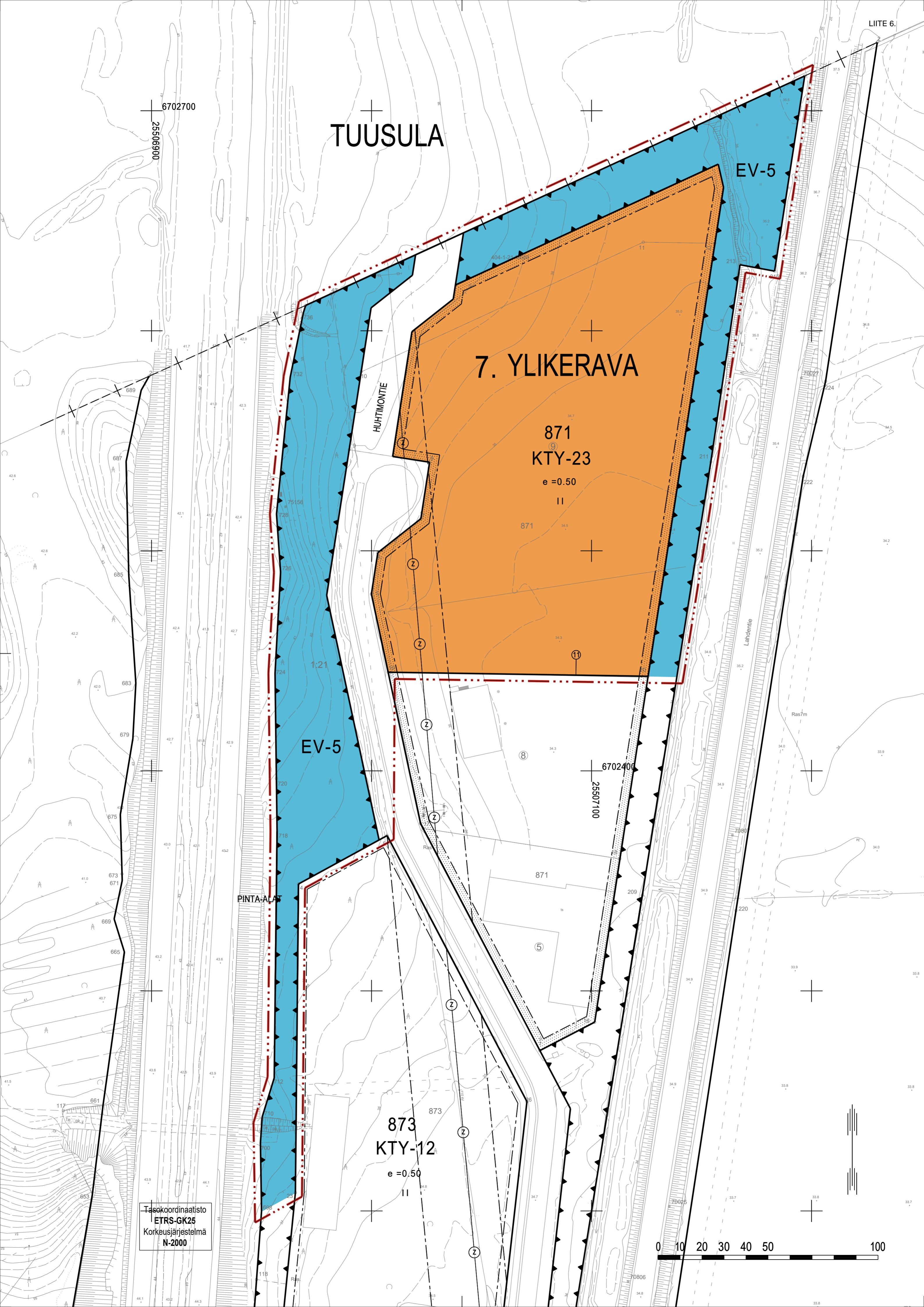
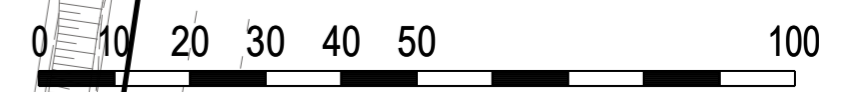
EV-5

6702400  
25507100

PINTA-ALAT

873  
KTY-12  
e = 0.50  
II

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä  
N-2000



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

**KTY-23**

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Pääkäyttötarkoitusta palvelevia näyttely- ja myymälätiloja saa olla enintään 10 % toteutettavasta rakennusoikeudesta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja, päivittäistavarakauppaa eikä keskustahakuista erikoistavarakauppaa.

Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 +35,2 metriä.

Rakennukset on suunniteltava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi ja laadukkaiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Lahden moottoritien puoleiseen julkisivuun. Työtilat on suunniteltava siten, että sisämelutason ja tieliikenteen aiheuttaman ulkomelutason erotuksen tulee olla vähintään 45dBA.

Lahden moottoritien länsipuolella sijaitsevan alueen rakennukset tulee rakentaa lähelle moottoritien puoleista tontin rajaa ja niiden tulee muodostaa mahdollisimman yhtenäinen muurimainen julkisivu (melumuuri). Lisäksi rakennusten väleihin tulee rakentaa melulta suojaavat aidat.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksikuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai kulkuteistä erotettuna katoksiin.

Ulkona varastoitava tavara on peitettävä näkyvistä katoksin ja aitauksin. Alueen yritysten toiminta ei saa vahingoittaa pohjavesiä.

Pysäköintialue on jaettava istutuksin.  
Tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:  
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>  
Teollisuustilat 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>  
Varastotilat 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>

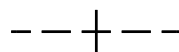
**EV-5**

Suojaviheralue.

Alueelle voidaan sijoittaa vain melunsuojausrakenteita. Alueen kasvillisuutta tulee säästää mahdollisimman paljon ja uuden kasvillisuuden valinnassa tulee ottaa tiemelun ja -pölyn leviämisen torjunta huomioon.



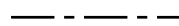
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



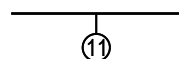
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

7.

Kaupunginosan numero.

YLI

Kaupunginosan nimi.

871

Korttelin numero.

HUHTIMONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

$e = 0.50$  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



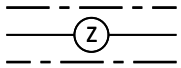
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

## KERAVALLA, 7. KAUPUNGINOSA HUHTIMON JATKE

Asemakaavan muutos koskee 7. Ylikeravan kaupunginosan korttelin 871 osaa sekä katu- ja suojaviheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 7. Ylikeravan kaupunginosan korttelin 871 osa sekä katu- ja suojaviheraleita.

Tonttijäon muutos koskee 7. Ylikeravan kaupunginosan tonttia 871-10 sekä määräalan 404-1-21-M608 osaa.

Tonttijäon muutoksella muodostuu 7. Ylikeravan kaupunginosan tontti 871-11.

Keravalla x. päivänä xxxkuuta 201x.

Tiina Hartman, va. kaupunkisuunnittelujohtaja


Tommi Jääskeläinen, kaava-arkkitehti

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Hilma Ruoho, vs. kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.20xx / xxx §) mukainen.

Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS ja luonnos)	10.10.-1.11.2019
Vireilletulo	9.10.2019
Kaupunginhallitus	3.9.2019
Kaupunkikehitysjaosto	22.8.2019
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
HUHTIMON JATKE	<b>2361</b>
 <b>KERAVAN KAUPUNKI</b>	PVM 12.11.2019
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJAPIIRTÄJÄ TJ