

## SAVION PÄIVÄKOTI, ASEMAKAAVAMUUTOS (2360)

### Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen referaatit ja vastineet, nähtävillä 12.12.2019-10.1.2020.

#### LAUSUNNOT

##### 1. Finavia Oyj

Finavia katsoo, että kohteeseen esitetyt meluntorjuntaratkaisut parantavat kohteen olosuhteita käyttötarkoituksen nykytilaan verrattuna. Lisäksi Finavia katsoo, että esitetyt ääneneristävyysvaatimukset soveltuvat Finavian yleisenä tavoitetasona esittämään kiitoteiden jatkeiden ääneneristävyiden linjaukseen.

##### Vastine:

Merkitään tiedoksi.

##### 2. Keravan Energia Oy

Ei uutta lausuttavaa.

##### Vastine:

Merkitään tiedoksi.

##### 3. Keravan tekninen lautakunta

Ei huomautettavaa.

##### Vastine:

Merkitään tiedoksi.

##### 4. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Savion päiväkodin tontin ja samoin päiväkodin laajentaminen tai uuden suuremman päiväkotirakennuksen rakentaminen tontille on mahdollista. Korkeintaan kaksikerroksinen rakennus on hahmoltaan ja korkeudeltaan sopeutettavissa ympäristöönsä, mitä yleiskaavamääräyskin täydennysrakentamiselta edellyttää. Alueen vehreän ominaisuuteen säilyttämiseksi ja vahvistamiseksi alueellinen vastuumuseo kuitenkin edelleen esittää suunnittelualueen Lehmuskadun puoleiselle osalle tätä tavoitetta tukevia istutusmääräyksiä.

##### Vastine:

Asemakaavaan on lisätty määräys puiden ja pensaiden istuttamisesta.

##### 5. Museovirasto

Ei kommentoitavaa.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

**6. Telia Oyj**

Ei uutta lausuttavaa.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

**7. Uudenmaan ELY-keskus**

Asemakaavassa käytetty melumääräys on lähtökohtaisesti hyvä. Kaava-aineistossa on syytä tarkentaa säältä ja lentomelulta suojaavien katosten laatua ja laajuutta. Lentomelun heijastusvaikutusten estämiseksi katosten sisäpintojen on syytä olla ääntä absorboivia. Määräykseen olisi syytä lisätä vaatimus, että ennen toteutusta katoksen toimivuus meluesteenä/suojana tulisi todentaa.

**Vastine:**

Asemakaavaselistukseen on tarkennettu lisää katosten laadusta siten, että niiden sisäpintojen tulisi olla ääntä absorboivia. Hankesuunnitelmaa päiväkodin tontin rakennusten ja piha-alueiden toteuttamisesta ei ole vielä tehty, joten asemakaavaehdotuksessa ei ole haluttu antaa liian tarkkoja määräyksiä katosten laajuudesta. Harkinta katosten laajuuden osalta on jätetty rakennuslupavaiheeseen.

**MIELIPITEET**

Ei mielipiteitä.

<b>Pyydetty</b>	<b>Saatu</b>
Keravan Omakotiyhdistys ry	
Keravan ympäristönsuojeluyhdistys ry	
Keravan Yrittäjät ry	
Keravan Vammaisneuvosto	
Kerava-seura ry	
Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo	10.1.2020
Savion kyläyhdistys ry	
Savion Koti ja Koulu ry	
Uudenmaan Ely-keskus	10.1.2020
Museovirasto	13.12.2019
Finavia Oyj	10.1.2020
Elisa Oyj	
Telia	17.12.2019
Keravan Energia Oy	10.1.2020
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus	
Tekninen lautakunta	19.12.2019
Kasvatus- ja opetuslautakunta	