

SAVION PÄIVÄKOTI, ASEMAKAAVAMUUTOS (2360)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden referaatit ja vastineet, nähtävillä 10.- 23.10.2019.

LAUSUNNOT

1. Finavia Oyj

Kohde sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan liitteenä olevalla Lden 55-60 dB lentokonemelualueilla (uusi verhoikäyrä). Vahvistetussa Uudenmaan maakuntakaavayhdistelmässä Lden 55-60 dB lentokonemelualan suunnittelumääräyksessä sanotaan, että "Alueelle ei yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa saa osoittaa uutta melun haittavaikutuksille herkkää toimintaa. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista." Uusimaakaavan 2050 ehdotuksessa Lden 55-60 dB lentokonemelualan kaavamääräyksessä on todettu, että "alueelle ei yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa saa osoittaa uutta melun haittavaikutuksille herkkää toimintaa".

Kaavamuutoksen kohde sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitotien 22L jatkeella noin 8,3 kilometrin etäisyydellä kiitotien kynnyksestä. Kiitotie 22L (kiitotie 1) on yksi lentokentän tärkeimmistä laskeutumiskiitoteistä, jonka vuoksi etenkin laskeutuvia lentokoneita havaitaan kohteessa toistuvasti päivittäin. Iltapäivällä, juuri tyypillisenä päiväkotien ulkoiluajankohtana, laskeutuvien koneiden määrä on suuri.

Finavia ei lähtökohtaisesti pidä hyvänä ajatuksena sijoittaa päiväkotia Lden 55 dB ylittävälle lentokonemelualueelle suoraan laskeutumisreitien alle. Finavia katsoo, että mikäli olemassa olevaa päiväkotia korjataan tai se päätetään korvata uudella rakennuksella kaava-alueen lentokonemelutilanteesta huolimatta, se edellyttää kaavoittajalta erityisen huolellista kohteeseen ja sen käyttötarkoitukseen soveltuvien melusuojausmenetelmien ja ääneneristävyysvaatimusten toteuttamista.

Vastine:

Asemakaavamuutoksella ei sijoiteta alueelle uutta melun haittavaikutuksille herkkää toimintaa, vaan kyseessä on jo olemassa olevan toiminnan laajentaminen.

Asemakaavaluonnoksessa on annettu kaavamääräys rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyydelle, joka varmistaa, että valtioneuvoston asetuksen mukaiset melun ohjearvot toteutuvat päiväkotirakennuksen sisällä. Luonnoksessa on annettu myös määräys piha-alueiden osittaisesta kattamisesta melulta suojaavin katoksin.

2. Keravan Energia Oy

Suunnittelualueella sijaitsee 20kV ja 0,4kV kaapeleita sekä puistomuuntamo. Mikäli nykyisen muuntamon siirto on välttämätöntä, tulee sille löytää uusi sijoituspaikka läheltä nykyistä sijaintia. Mahdollisten siirtojen kustannuksista vastaa työn tilaaja.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3. Keravan kasvatus- ja opetustoimi

Alueelle sijoittuvan päiväkodin on tarkoitus toimia päiväkotina viiden ryhmän kokoiselle lapsimäärälle. Päiväkodin tulee olla nykyisten varhaiskasvatuksen oppimisympäristöjen vaatimusten mukainen. Savion päiväkodin sijoittumisessa tulee huomioida, että rakennetun ympäristön lisäksi alueelle jää riittävästi rakentamatonta luontoympäristöä oppimiseen ja tutkimiseen mahdollistaen lasten ulkoilun, retkeilyn ja laadukkaan ja monipuolisen varhaiskasvatuksen toteuttamisen myös piha-alueilla.

Kasvatus- ja opetustoimi katsoo, että Savion päiväkodin ympäristöstä tulee varata tilaa viiden ryhmän kokoiselle päiväkodille sekä piha-alueelle. Asemakaava-alueella olevaa virkistysaluetta, erityisesti metsää tulisi jättää mahdollisimman paljon päiväkodin lasten hyödynnettäväksi monipuolisen varhaiskasvatuksen toteuttamiseksi lähiluonnossa.

Päiväkodin sijoittamisen yhteydessä on tärkeää miettiä, että lasten ja huoltajien turvallinen kävellen tapahtuva liikkuminen päiväkotiin mahdollistuu ja että pysäköinnille on riittävät tilat. Lisäksi on huomioitava lasten kuljettamista varten turvallinen saattoalue. Pysäköinti ja saattoliikenne tulee suunnitella niin, etteivät ne aiheuta turvallisuusrisiä. Huoltoajo rakennukseen tulisi suunnitella erikseen pysäköinnistä ja saattoliikenteestä.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen luonnoksessa päiväkodin korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1200 kerrosneliömetriä, rakennusten sallittua kerroslukua on nostettu II kerrokseen ja tonttia on laajennettu noin 19 metriä Kaarnapuistoon päin. Tämä mahdollistaa päiväkodin laajennuksen lausunnossa esitetyllä tavalla.

Se, kuinka paljon piha-aluetta jyvittyy lasta kohden, riippuu siitä, minkä kokoinen uudesta päiväkotirakennuksesta tehdään ja montako kerrosta siihen rakennetaan. Alustavasti on arvioitu, että pihaa jyvittyy noin 15-20 neliömetriä lasta kohden. Päiväkodin oman pihan lisäksi myös lähialueen puistoja ja virkistysalueita on mahdollisuus käyttää päiväkotilasten ulkoiluun.

Vaikkakin osa Kaarnapuistosta liitetään päiväkodin tonttiin, ei lasten käytössä oleva virkistysalueen pinta-ala muutu nykyisestä. Tonttiin liitetty puiston osa on jatkossa osa päiväkodin pihaa, ja se on todennäköisesti jatkossakin metsämaista ympäristöä.

Asemakaavaan on varattu riittävä tila paikoitukselle ja saattoliikenteelle. Se, miten ja missä osassa tonttia nämä toteutetaan, ja mihin tuleva uusi rakennus tai laajennus sijoittuvat. Ratkaistaan rakennuslupavaiheessa. Huoltoajo on mahdollista toteuttaa pysäköinnistä ja saattoliikenteestä erillään, joko Lehmuskadun tai Kaarnapolun kautta. Ratkaisu tarkentuu rakennuslupavaiheessa.

4. Keravan kaupunkitekniikka

Ei huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5. Keravan ympäristönsuojeluyhdistys ry

Yleiskaavassa paikka kuuluu lentomelualueeseen seuraavasti: Alueelle ei saa sijoittaa merkittävää määrää uutta asutusta eikä muuta melulle herkkää toimintaa. Vain vähäinen täydennysrakentaminen on sallittua. Tämän lisäksi yhdistys katsoo, että Kaarnapuiston mäki ja sen vanha puusto tulee säilyttää. Em. perusteilla yhdistys katsoo, että yleiskaavaa tulee noudattaa. Vähäinen täydennysrakentaminen tarkoittaa vähäistä laajennusta, jotain selvästi vähempää kuin nykyinen päiväkot.

Vastine:

Asemakaavamuutoksella ei sijoiteta alueelle uutta melulle herkkää toimintaa, vaan kyseessä on jo olemassa olevan toiminnan laajentaminen. Tontin rakennusoikeus nousee 400 kerrosneliömetriä, mitä ei voida pitää vähäistä suurempana. Tonttia on laajennettu noin 19 metriä Kaarnapuistoon päin, jotta päiväkodille saadaan tarpeeksi suuri piha. Tontin osaksi muuttuvalla puiston osa tulee jatkossa olemaan päiväkodin pihaa, ja siellä sijaitsevat isot puut tullaan todennäköisesti säilyttämään.

6. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Maakuntamuseo katsoo, että Savion päiväkodin tontin ja samoin päiväkodin laajentaminen on mahdollista. Maakuntamuseo esittää, että alueen vehreän ominaisuutteen säilyttämiseksi ja vahvistamiseksi suunnittelualueen Lehmuskadun puoleiselle osalle annetaan istutusmääräyksiä. Myös Kaarnapuiston säilyminen jatkossakin lähiympäristön yhteisenä ja päiväkodin toimintaa tukevana viheralueena on toivottavaa. Maakuntamuseo pitää rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta tarkasteltuna kaavamuutokselle asetettuja tavoitteita mahdollisena.

Vastine:

Asemakaavan luonnosvaiheessa ei ole vielä tarkkaa tietoa siitä, miten eri toiminnot ja rakennukset tulevat sijoittumaan tontille, joten tarkkoja istutusmääräyksiä ei ole lisätty

kaavaan. Mikäli suunnitelmat tontin käytöstä etenevät ennen ehdotusvaihetta, voidaan seuraavaan kaavaprosessin vaiheeseen lisätä istutusmääräykset.

Osa Kaarnapuistosta on liitetty osaksi päiväkodin tonttia, mutta sen on tarkoitus toimia jatkossa päiväkodin pihana säilyä metsämäisenä ympäristönä. Tontin laajentamisen jälkeenkin Kaarnapuisto pysyy päiväkodin toimintaa tukevana lähes luonnontilaisena viheralueena.

7. Museovirasto

Kaavahankealueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Ei ole myöskään todennäköistä, että kaava-alueella sijaitseisi ennestään tuntemattomia muinaisjäännöksiä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

8. Telia Oyj

Teliällä menee Kaarnapolkua pitkin kuitukaapeli kiinteistöön.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

MIELIPITEET

1. As Oy Männiköntie 31

Kaarnapuiston olemassaolo on erittäin tärkeää asumisviihtyvyyden kannalta. Yhtiön näkemyksen mukaan puistoa ei tulisi poistaa tai pienentää. Taloyhtiön mielestä puistoa ei siis tule muuttaa päiväkodin tontiksi tai pysäköintipaikoiksi, eikä sitä kautta tulisi rakentaa mitään virallisia kulkureittejäkään Männiköntien suunnasta.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen luonnoksessa nykyistä päiväkodin tonttia on laajennettu Kaarnapuistoon päin noin 19 metrin verran. Tonttiin liitetyllä virkistysalueen osalla on tarkoitus varautua päiväkodin pihan laajentamiseen, eikä siihen osoiteta rakentamista. Osa nykyisestä päiväkodin piha-alueesta on jo valmiiksi asemakaavan mukaisella virkistysalueella, mikä näkyy aidattuna alueena rinteessä. Suurin osa Kaarnapuistosta pysyy jatkossakin lähes luonnontilaisena virkistysalueena.

Kaarnapuiston läpi ei ole tarkoitus rakentaa virallisia kulkureittejä, mutta se säilyy nykyiseen tapansa yleisenä virkistysalueena, jota voidaan käyttää ns. epävirallisena kulkuyhteytenä.

2. Yksityisten henkilöiden mielipiteet (2 kpl)

Päiväkodin pihaa tai rakennuksia ei tulisi sijoittaa Kaarnapuistoa lähimpien kerrostalojen parvekkeiden eteen, eikä olemassa olevaa Kaarnapuistoa tulisi pienentää.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen luonnoksessa nykyistä päiväkodin tonttia on laajennettu Kaarnapuistoon päin noin 19 metrin verran. Tonttiin liitetyllä virkistysalueen osalla on tarkoitus varautua päiväkodin pihan laajentamiseen, eikä siihen osoiteta rakentamista. Osa nykyisestä päiväkodin piha-alueesta on jo valmiiksi asemakaavan mukaisella virkistysalueella, mikä näkyy aidattuna alueena rinteessä.

Päiväkodin piha tai rakennukset eivät tule mielipiteen esittäjien asuinrakennusten parvekkeiden eteen. Suurin osa Kaarnapuistosta pysyy ja mielipiteen esittäjien parvekkeiden edusta pysyy jatkossakin lähes luonnontilaisena virkistysalueena.

3. Keravan seurakunta

Ei lausuttavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO- JA MIELIPIDELISTAUS

Pyydetty	Saatu
Keravan Omakotiyhdistys ry	
Keravan ympäristönsuojeluyhdistys ry	23.10.2019
Keravan Yrittäjät ry	
Keravan Vammaisneuvosto	
Kerava-seura ry	
Keski-Uudenmaan maakuntamuseo	30.10.2019
Savion kyläyhdistys ry	
Savion Koti ja Koulu ry	
Uudenmaan Ely-keskus, tiedoksi	
Museovirasto	16.10.2019
Finavia Oyj	23.10.2019
Elisa Oyj	
Telia	14.10.2019
Keravan Energia Oy	23.10.2019
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus	
Keravan kaupunkitekniikka	15.10.2019
Kasvatus- ja opetustoimi	21.10.2019
Hakamäki Laura	17.10.2019
Keravan seurakunta	21.10.2019
As Oy Männikönkatu 31	21.10.2019
Ibrahim Sari ja Harry	22.10.2019