

KEINUKALLION MONITOIMIHALLI, ASEMAKAAVA (2359)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden referaatit ja vastineet, nähtävillä 30.5.-12.6.2019.

LAUSUNNOT

1. Elisa Oyj

Ei huomauttamista. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2. Gasum Oy

Alueen läpi kulkee Gasumin korkeapaineinen DN400 siirtoputki. Kaasuputki rajoittaa ympäröivää maankäyttöä asetukseen 551/2009 mukaisesti ja pyydämme ottamaan asetuksen määräämät suojaetäisyydet huomioon alueen suunnittelussa.

Vastine:

Suojaetäisyydet huomioidaan kaavan suunnittelussa.

3. Keravan kaupunkitekniikka

Ei huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4. Kerava-Seura

Ei huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003) kaava-alueelta tai aivan sen lähiympäristöstä ei ole mainittu muistomerkkejä tai rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai kokonaisuuksia, joihin kaavahankkeella olisi vaikutusta. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta maakuntamuseo ei näin ollen periaatteessa näe estettä suunnittelualueen muuttamiselle kaavamuutokselle asetettujen tavoitteiden

mukaisesti. Maakuntamuseo toteaa kuitenkin, että monitoimihallista tulee väistämättä mittakaavaltaan suuri rakennus, joka on myös maisemassa hyvin näkyvä. Suunnittelualueen lähiympäristö on osin luonnontilaista ja metsäistä, osin pienimittakaavaista pientaloaluetta, jolloin ympäristön huomioon ottaminen suunnittelun keinoin on tärkeää. Asemakaavassa tulee siten olla rakennuksen sijoittumista ja materiaaleja sekä alueen istuttamista koskevia määräyksiä, joilla monitoimihallista ja sen paikoitus- ja pihatoiminnoista saadaan arkkitehtuuriltaan ja ilmeeltään korkeatasoisia ja mahdollisimman hyvin ympäristöönsä sopeutuvia.

Vastine:

Kaavaluonnokseen ei ole laitettu erityisiä rakennusten sijoittelua tai ulkonäköä koskevia kaavamerkintöjä- tai määräyksiä. Ennen kaavaehdotuksen laatimista monitoimihallin ja muiden mahdollisten rakennusten sekä pihatoimintojen toteuttamisesta laaditaan viitesuunnitelma. Viitesuunnitelmaan perusteella kaavaehdotukseen voidaan mahdollisesti lisätä tarkempia merkintöjä ja määräyksiä em. asioihin liittyen. Uudisrakennuksista pyritään tekemään mahdollisimman hyvin ympäristöönsä ja maisemaan sopivia ja myös piha-alueiden maisemointiin pyritään kiinnittämään erityistä huomiota.

6. Keravan Energia

Suunnittelualueella sijaitsee 20kV ja 0,4kV kaapeleita sekä erotinasema.

Suunnittelualueelle tarvitaan paikka puistomuuntamolle. Esitämme muuntamolle sijoituspaikkaa, kun suunnittelu etenee.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

7. Museovirasto

Kaavahankealueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Ei ole myöskään todennäköistä, että kaava-alueella sijaitseisi ennestään tuntemattomia muinaisjäännöksiä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

8. Telia Oyj

Telialla on alueella huomioitavaa verkkoa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

MIELIPITEET

Ei mielipiteitä.

LAUSUNTOPYYNNÖT

Keravan Omakotiyhdistys ry	
Keravan ympäristönsuojeluyhdistys ry	
Keravan Yrittäjät ry	
Keravan Vammaisneuvosto	
Kerava-seura ry	6.6.2019
Keski-Uudenmaan Kauppakamariyksikkö	
Keski-Uudenmaan maakuntamuseo	12.6.2019
Keravan Vanhusneuvosto	
Keski-Uudenmaan Nuorkauppakamari ry	
Ahjon koti- ja kouluyhdistys ry	
Keravan Jokivarren Omakotiyhdistys	
Uudenmaan Ely-keskus, tiedoksi	
Uudenmaan liitto, tiedoksi	
Sipoon kunta	
Museovirasto	6.6.2019
Gasum Oy, Maakaasu	14.6.2019
Elisa Oyj	31.5.2019
Telia	4.6.2019
Keravan Energia Oy	12.6.2019
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus	
Keravan kaupunkitekniikka	3.6.2019
Liikuntapalvelut	