

# 10 JOKIVARSI

3000  
YU-6  
25000  
II  
p

up-2

KEINUKALLIONTIE

LT-2

up-2

EV

pp

EV

EV

EV

AP

AP

NELIKUUA

RAITATIE

Keravantie

KERAVANTIE

Keravantie

Keinukalliontie

16:14

16:15

16:16

16:24

6697000

25608300

6696900

25507900





# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**YU-6**

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintojen lisäksi niihin liittyviä liike-, toimisto- ja majoitustiloja.

Alueen vehreän ominaisuutensa säilyttämiseksi rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Pysäköintialueet on erotettava istutuksin jalankulkuun ja oleskeluun tarkoitettuista alueista. Autopaikat on jaoteltava istutuksin kaupunkikuvan kannalta sopivan kokoiisiin ryhmiin.

Korttelialueen läpi tulee järjestää Keinukalliontieltä Sipoon rajalle kulkeva yleistä jalankulkua ja polkupyöräilyä palveleva kevyen liikenteen yhteys.

Puhtaat katoilta ja piha-alueilta kertyvät hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään niiden syntyapaikalla. Siltä osin, kun hulevesien imeyttäminen ei ole mahdollista, niitä tulee viivyttää esimerkiksi alueellisissa viivytyjärjestelmissä siten, että järjestelmien yhteistilavuus on vähintään 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltuna ylivuotomahdollisuus.



Maantien alue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

10

Kaupunginosan numero.

JOK

Kaupunginosan nimi.

3000

Korttelin numero.

KEINUKALLI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

25000

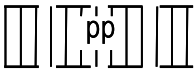
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

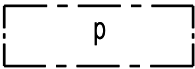
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



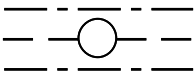
Katu.



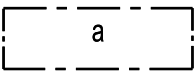
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



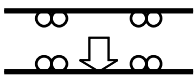
Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



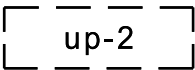
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen urheilu- ja liikuntatoimintaa palvelevien rakennusten rakennusala.

KERAVA, 10. KAUPUNGINOSA JOKIVARSI  
KEINUKALLION MONITOIMIHALLIN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä 245-895-2-3, 245-401-16-40, 245-401-16-34, 245-401-16-14, 245-401-16-15, 245-401-16-16 ja 245-401-16-44.

Asemakaavalla muodostuu 10. Jokivarren kaupunginosan kortteli 3000 sekä katu-, liikenne- ja erityisalueita.

Keravalla 13. päivänä marraskuuta 2019.  
Tiina Hartman,  
va. kaupunkikehitysjohtaja


Tuomas Turpeinen,  
kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Hilma Ruoho,  
vs. kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen/-valtuuston päätöksen (x.x.20xx / xxx §) mukainen.

Sanna Saariniemi,  
kaupunginsihteeri

Kaupunginvaltuusto	x.x.201x
Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	21.11.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	26.9.-11.10.2019
Kaupunkikehitysjaosto	19.9.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	30.5.-12.6.2019
Kaupunginhallitus	21.5.2019
Kaupunkikehitysjaosto	9.5.2019
KAAVAN NIMI  KEINUKALLION MONITOIMIHALLI	KAAVATUNNUS  <b>2359</b>
 <b>KERAVAN KAUPUNKI</b>	PVM 13.11.2019
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT