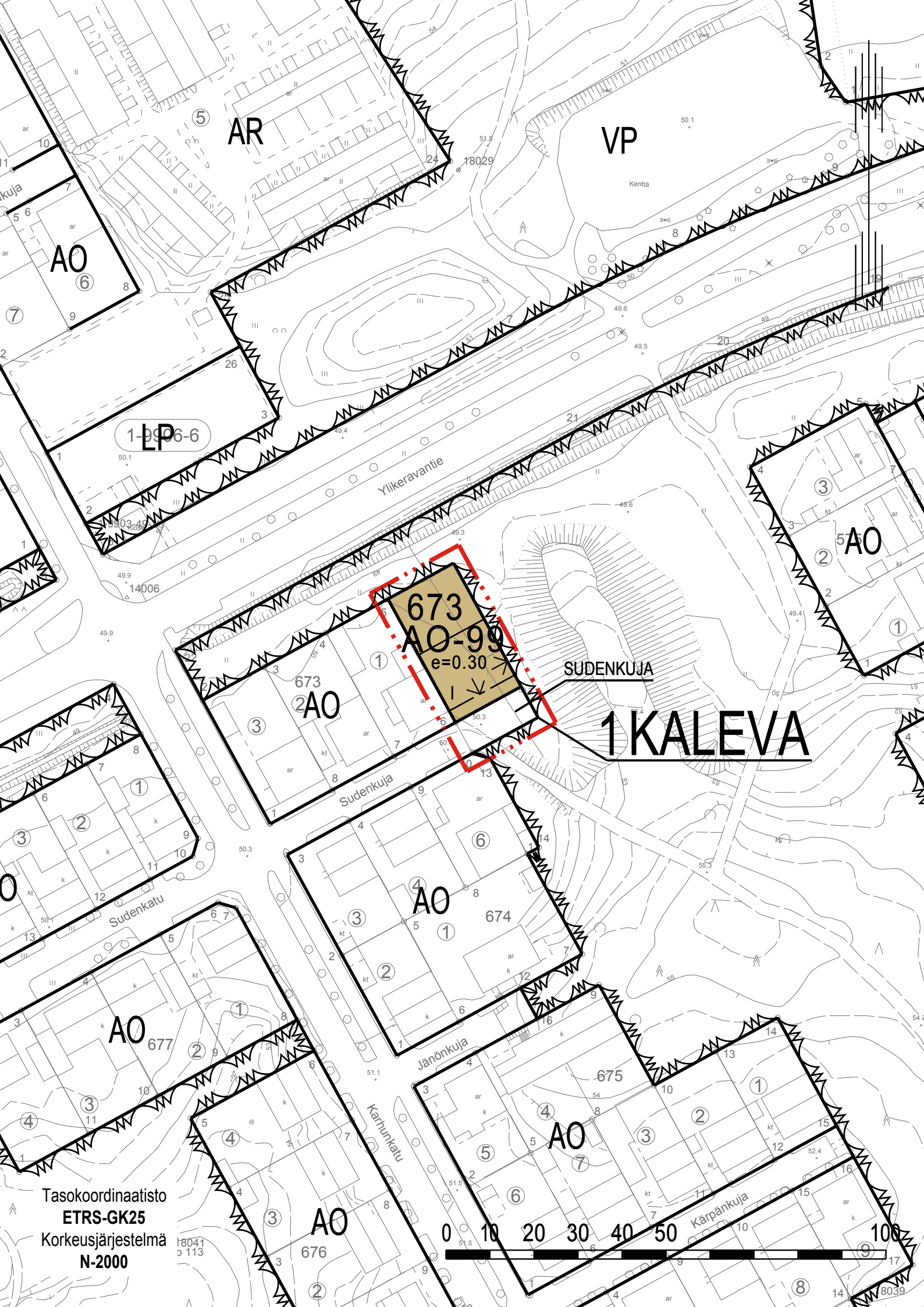


670  
AO-97  
e=0.30  
II

# KALEVA

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä  
N-2000





AR

VP

AO

1 LP6-6

673  
AO-99  
e=0.30

673  
AO

SUDENKUJA

1 KALEVA

AO

AO

674

AO

677

AO

675

AO

676



Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä  
N-2000

18041  
p 113

8039

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

## KAAVA-ALUEEN KORTTELIALUEILLE TULEE LAATIA ERILLINEN TONTTIJAKO

**AO-97**

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla tiili, rappaus tai puu.

Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää erilaisia lämpimiä ja voimakkaita maavärien sävyjä, kuten esimerkiksi tiilenpunaista, punaruskeaa tai ruskeaa.

Asuinrakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto, joka on väriltään musta, tummanharmaa tai grafiitinharmaa.

Autokatokset, varastot ja muut talousrakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia ja niiden tulee noudattaa päärakennuksen ilmettä julkisivujen värin sekä materiaalin osalta.

Tontin sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisen talousrakennuksen tai autosuojan, jonka enimmäiskerrosala on 35 kerrosneliömetriä.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapurierillispientalotontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi rakentaa 4 metriä lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni.

Talousrakennuksen / autosuojan etäisyyden naapurierillispientalotontin rajasta tulee olla vähintään 2 metriä. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi rakentaa 2 metriä lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni.

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa/asunto.

**AO-99**

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla tiili, rappaus tai puu.

Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää erilaisia lämpimiä ja voimakkaita maavärien sävyjä, kuten esimerkiksi tiilenpunaista, punaruskeaa tai ruskeaa.

Asuinrakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto, joka on väriltään musta, tummanharmaa tai grafiitinharmaa.





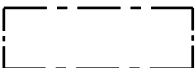
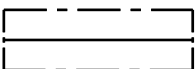
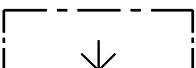
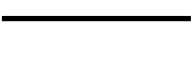
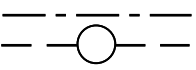

Autokatoksien, varastojen ja muiden talousrakennusten tulee noudattaa päärakennuksen ilmettä julkisivujen värin sekä materiaalin osalta.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Rakennuksen saa rakentaa kiinni tontin rajaan.

Asuinrakennuksen ja naapuritontin välille tulee jättää vähintään 2 metriä rakentamatonta tilaa.

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa/asunto.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>1</b>	Kaupunginosan numero.
<b>KAL</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>673</b>	Korttelin numero.
<b>SUDENKUJA</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>200</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0.30</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KERAVA, KAUPUNGINOSA 1. KALEVA  
KALEVAN UUDET PIENTALOTONTIT

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1. KALEVAN KAUPUNGINOSAN PYSÄKÖIMISALUEELLE  
SEKÄ PUISTOALUEELLE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 1. KALEVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN  
670 OSA, KORTTELIN 673 OSA SEKÄ KATUALUETTA.

Keravalla 9. päivänä tammikuuta 2019.

*Tiina Hartman*

Tiina Hartman, va. kaupunkikehitysjohtaja

*Tuomas Turpeinen*

Tuomas Turpeinen, kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.


*Tiina Hartman*

Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen  
( 29.1.2019 / 28 § ) mukainen.

*Sanna Saariniemi*

Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	29.1.2019
Kaupunkikehitysjaosto	17.1.2019
Nähtävillääolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	1.11.-30.11.2018
Kaupunkikehitysjaosto	24.10.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	5.9.-27.9.2018
Kaupunkikehitysjaosto	22.8.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	7.2.-21.2.2018
Kaupunginhallitus	30.1.2018
Kaupunkikehitysjaosto	24.1.2018
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KALEVAN UUDET PIENTALOTONTIT	2347
 <b>KERAVAN KAUPUNKI</b>	PVM 9.1.2019
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJAPIIRTÄJÄ TT