

3 SOMPIO

KL

158

14

6698600

Nikonkatu NIKONKATU

2400 VII

3300 IX

2400 VII

2750 VIII

159 AK-99

2400 VII

2750 VIII

AK

SARVINIITYNKATU

Saviontie

SAVIONTIE

LH

TAULAMATINTIE

YO

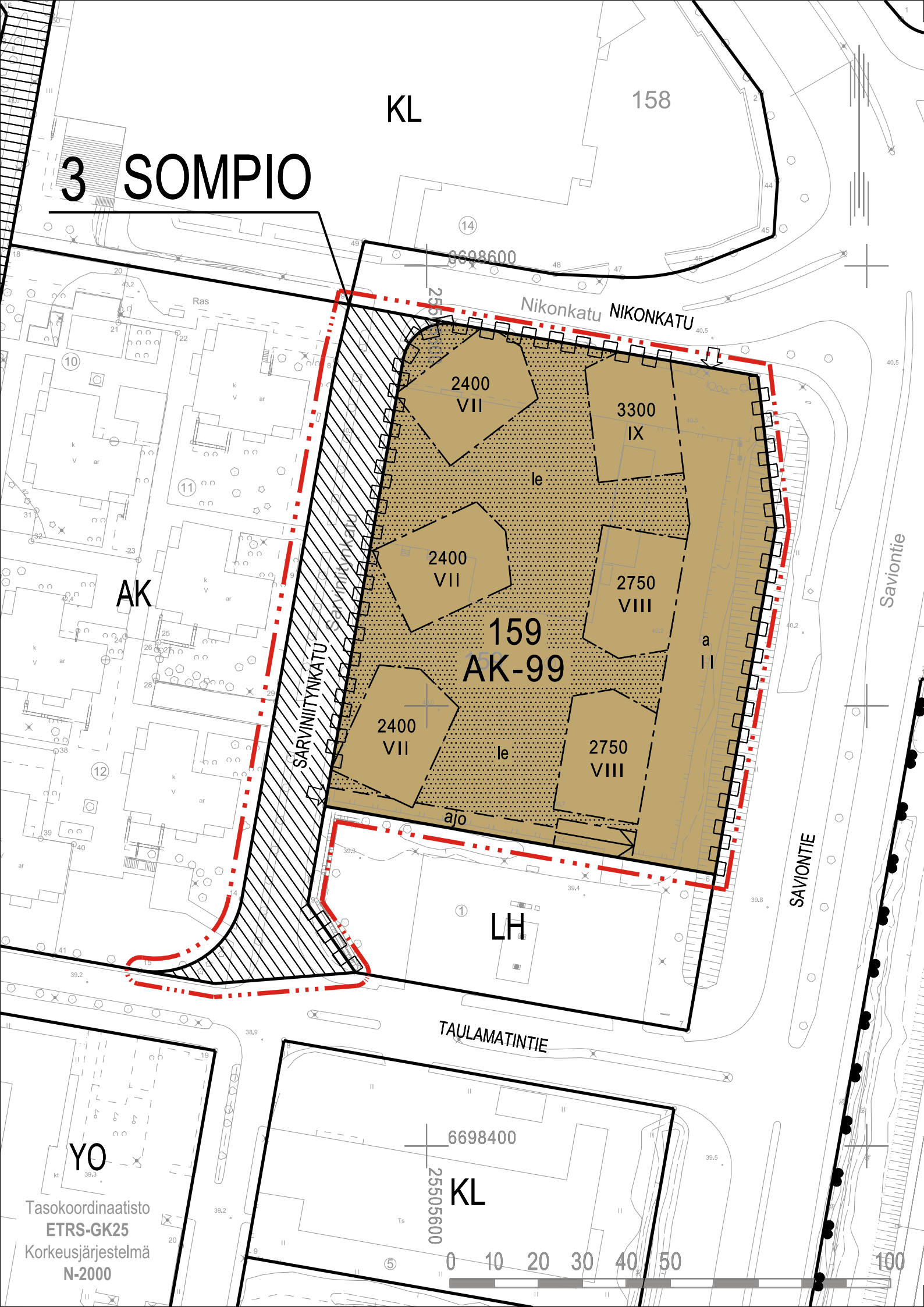
6698400

25505600 KL

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N-2000

0 10 20 30 40 50

100



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-99

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten tulee muodostaa ympäristöönsä sopiva, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja ilmeikäs kokonaisuus. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja toteutukseltaan laadukkaita ja korkeatasoisia. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Asuinrakennusten maantasokerrokset eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Pysäköintitalon katutilan puoleisiin julkisivuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota ja ne tulee rakentaa siten, että ne muodostavat viihtyisää ja elävää katumiljöötä.

Parvekkeet saavat ulottua tontilla rakennusalan ulkopuolelle ja katualueiden puolelle edellyttäen, että ne eivät estä jalankulkua, pyöräilyä tai huoltoajoneuvojen kulkua väylällä.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, kerho-, sauna- yms. tiloja yhteensä enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 neliömetrin ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LAm_{ax}, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Asuinrakennusten ulkovaipan A-äänitasoero tulee olla vähintään 32 dB.

Leikki- ja oleskelualueet sekä parvekkeet on suojattava liikenteen melulta siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Rakennukset on suunniteltava siten, ettei junaliikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntojen kerrosalan 120 kerrosneliometriä kohden. Yhteiskäyttöautolla voidaan korvata 6 autopaikkaa.



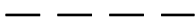
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

3

Kaupunginosan numero.

SOM

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

SARVINIITY

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2750

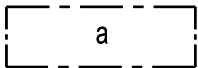
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

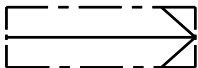
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



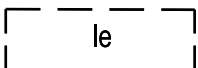
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



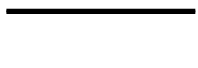
Ajoluiska.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



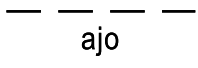
Istutettava alueen osa.



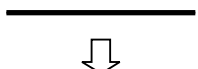
Katu.



Pihakatu.



Ohjeellinen ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KERAVA, 3. KAUPUNGINOSA SOMPIO
SARVINIITYNKATU 4-6, ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 3. Sompion kaupunginosan korttelin 159 osaa sekä katualueita.


Asemakaavan muutoksella muodostuu 3. Sompion kaupunginosan korttelin 159 osa katualueita.

Keravalla 31. päivänä maaliskuuta 2021
Pia Sjöroos,
kaupunkisuunnittelujohtaja

Tuomas Turpeinen,
vanhempi kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.
Tiina Hartman,
kaupungeedeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.2019 / x §) mukainen.
Jarno Moisala, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x
Kaupunkikehitysjaosto	x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x
Kaupunkikehitysjaosto	x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	x
Kaupunkikehitysjaosto	8.4.2021
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	28.1.-26.2.2021
Kaupunginhallitus	18.1.2021
Kaupunkikehitysjaosto	17.12.2020
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
SARVINIITYNKATU 4-6	2342
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 31.3.2021
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJAPIIRTÄJÄ TT