

3 SOMPIO

KL

158

6698600

Nikonkatu NIKONKATU

SARVINIITYNKATU hk
Sarviiniitynkatu

2400 VII

3300 IX
38 dB

2400 VII

2750 VIII
38 dB

159 AK
le

LPA II
(159)

2400 VII

2750 VIII
38 dB

ajo

LH

SAVIONTIE

TAULAMATINTIE

6698400

25505600 KL

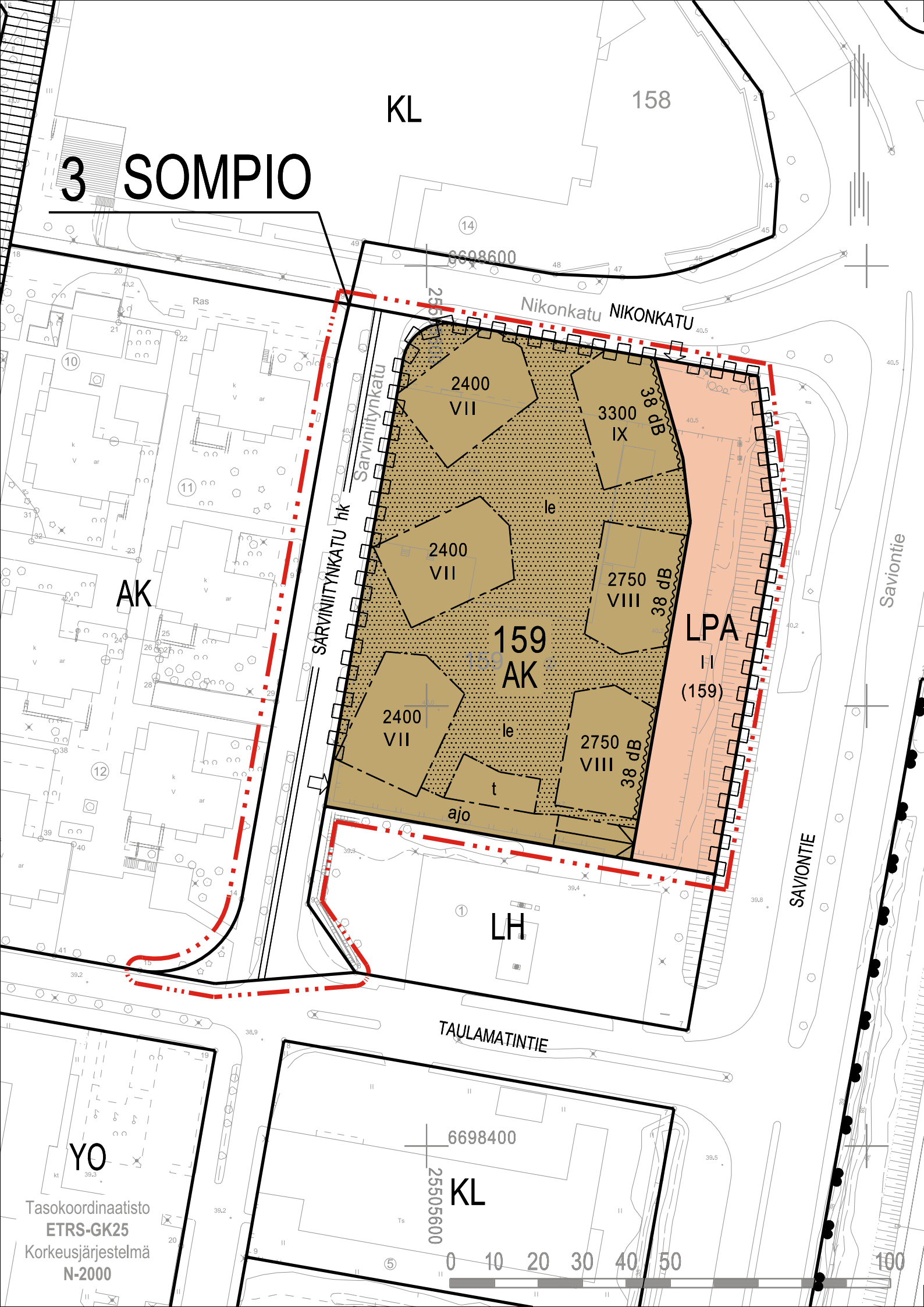
0 10 20 30 40 50

100

AK

YO

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N-2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

3
SOM

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

159

Korttelin numero.

SARVINIITY

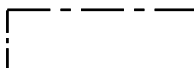
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2750

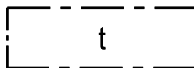
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII

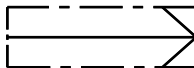
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



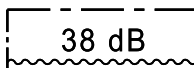
Rakennusala.



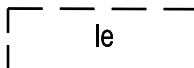
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Ajoluiska.
Kattotasanteelle johtavan ajoluiskan oikean puoleinen reuna on varustettava melukaiteella.



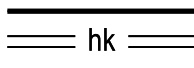
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB(A).



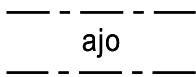
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



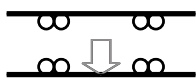
Istutettava alueen osa.



Hidaskatu.



Ajoyhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(159)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

AK-KORTTELIALUEELLA

Rakennusten tulee muodostaa ympäristöönsä sopiva, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja ilmeikäs kokonaisuus. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja toteutukseltaan laadukkaita ja korkeatasoisia. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Asuinrakennusten maantasokerrokset eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Parvekkeet saavat ulottua tontilla rakennusalan ulkopuolelle ja katualueiden puolelle edellyttäen, että ne eivät estä jalankulkua, pyöräilyä tai huoltoajoneuvojen kulkua väylällä.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, kerho-, sauna- yms. tiloja yhteensä enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 neliömetrin ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Talousrakennukset sekä tekniset tilat ja IV-konehuoneet saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Tekniset tilat ja IV-konehuoneet saa rakentaa ylimmän asuinkerroksen yläpuolelle asemakaavassa osoitetun sallitun kerrosluvun estämättä. Tekniset tilat ja IV-konehuoneet tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LMax, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Asuinrakennusten ulkovaipan A-äänitasoero tulee olla vähintään 35 dB.

Leikki- ja oleskelualueet sekä parvekkeet on suojattava liikenteen melulta siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntojen kerrosalan 120 kerrosneliometriä kohden. Yhteiskäyttöautolla voidaan korvata 6 autopaikkaa.

LPA-KORTTELIALUEELLA

Pysäköintitalon katutilan puoleisiin julkisivuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota ja ne tulee rakentaa siten, että ne muodostavat viihtyisää ja elävää katumiljöötä.

Pysäköintitalon saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

KERAVA, 3. KAUPUNGINOSA SOMPIO
SARVINIITYNKATU 4-6, ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 3. Sompion kaupunginosan korttelin 159 osaa sekä katualueita.


Asemakaavan muutoksella muodostuu 3. Sompion kaupunginosan korttelin 159 osa sekä katualueita.

Keravalla 1. päivänä syyskuuta 2021
Pia Sjöroos,
kaupunkisuunnittelujohtaja

Tuomas Turpeinen,
vanhempi kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.
Tiina Hartman,
kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.2021 / x §) mukainen.
Jarno Moisala, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x
Kaupunkikehitysjaosto	x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x
Kaupunkikehitysjaosto	8.9.2021
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	22.4.-21.5.2021
Kaupunkikehitysjaosto	8.4.2021
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	28.1.-26.2.2021
Kaupunginhallitus	18.1.2021
Kaupunkikehitysjaosto	17.12.2020
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
SARVINIITYNKATU 4-6	2342
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 1.9.2021
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJAPIIRTÄJÄ TT