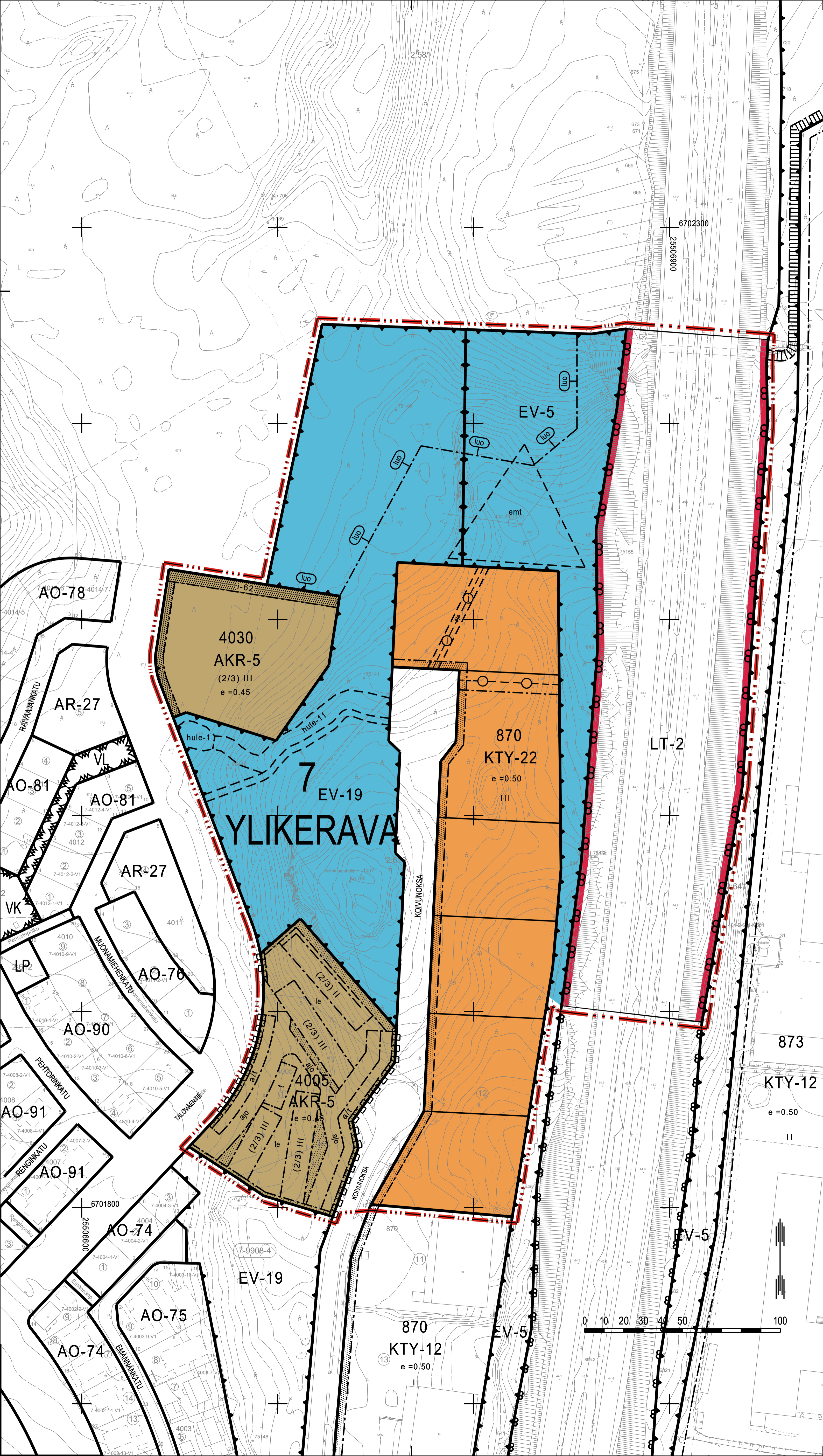


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Kaava-alueen korttelialueille on laadittava sitova tonttijako.



AKR-5

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennuksen kattomuotona tulee olla harjakatto tai murettu harjakatto. Kattovärin tulee olla grafiitin harmaa tai musta. Autokotoksen kattosuojuksena on viherkatto.
Rakennuksen katujulkisivussa tulee käyttää lämpimän sävyisiä värejä sekä valkoista. Julkisivussa tulee korostaa sisääntuloa. Julkisivumateriaaleina voidaan käyttää puuta, tiiltä, rappausta tai siammausta.
Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (L_{Aeq}, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (L_{Aeq}, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (L_{Amax}, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A).
Asuinrakennusten parvekkeet on suojattava liikenteen melulta lasituksin siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (L_{Aeq}, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (L_{Aeq}, 22-7) on enintään 50 dB(A).

KTY-22

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Pääkäyttötarkoitusta palvelevia näyttely- ja myymälätiloja saa olla enintään 20 % toteutettavasta rakennusoikeudesta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja eikä päivittäistavaramyymälää eikä keskustahakuista erikoistavarakauppaa.
Rakennukset on suunniteltava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi ja laadukkaiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Lahden moottoritien puoleiseen julkisivuun.
Työtilat on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (L_{Aeq}, 7-22) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Lahden moottoritien länsipuolella sijaitsevan alueen rakennukset tulee rakentaa lähelle moottoritien puoleista tontin rajaa ja niiden tulee muodostaa mahdollisimman yhtenäinen muurimainen julkisivu (melumuuri). Lisäksi rakennusten väleihin tulee rakentaa melulta suojaavat aidat.
Jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai yleisön kulkuteistä erotettuna katoksiin. Ulkona varastoitava tavara on peitettävä näkyvistä katoksiin ja aitauksiin. Alueen yritysten toiminta ei saa vahingoittaa pohjavesiä. Pysäköintialue on jaettava istutuksin.
Tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:
Liike- ja toimitustilat 1 ap / 50 k-m²
Teollisuustilat 1 ap / 100 k-m²
Varastotilat 1 ap / 250 k-m²

EV-5

EV-19

7 YL 869

7 YL 869

III

(2/3) III

e = 0.50

emt

a/t

t

le

le

le

le

le

hule-1

Ohjeellinen hulevesien viivytämiseksi varattu alueen osa. Alueelle tulee rakentaa allas, painanne tai suodatin viivytämään hulevesien kulkeutumista valuma-alueella ja parantamaan veden laatua.

hule-11

Ohjeellinen ojapainanteen alue, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä. Ojapainanteeseen tulee rakentaa tulvatasaiteita sekä luonnonkivistä rakennettuja vesiportaita. Alueelta tulee hoitaa siten, että alueelle oleva kasvillisuus ei aiheuta haitallisesti veden virtausta. Kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että se ei aiheuta turvallisuus-, haju- tai esteettisyyshaittoja.

ajo

Katu.

ajo

Ajojyhteys.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

luo

Ohjeellinen jalankulkureitti.

luo

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

luo

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

luo

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

LT-2

EV-5

EV-19

7 YL 869

7 YL 869

III

(2/3) III

e = 0.50

emt

a/t

t

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

KERAVA, 7. YLKERAVAN KAUPUNGINOSA
KOIVUNOKSAN JATKE

Asemakaava koskee Ylikeravan kylän tilojen 2-612 ja 2-613 osia sekä tiealueen 895-2-1 osaa. Asemakaavan muutos koskee 7. Ylikeravan kaupunginosan korttelia 4005, korttelin 870 osaa sekä suojaviher- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Keravan kaupungin 7. Ylikeravan kaupunginosan korttelit 4005 ja 4030 sekä korttelin 870 osa sekä suojaviher-, katu- ja tiealuetta.

Keravalla 16. päivänä lokakuuta 2019.
Tiina Hartman, va. kaupunkikehitysohjaaja Tommi Jaaskeläinen, kaava-arkkitehti

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.
Hilma Ruoho, vs. kaupungeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginvaltuuston päätöksen (11.11.2019 / 105 §) mukainen.
Sanna Saariniemi, kaupunginsihteer

Kaupunginvaltuusto	11.11.2019
Kaupunginhallitus	5.11.2019
Kaupunkikehitysohje	24.10.2019
Nähtävilliso MLR 65§, MRA 27§ (ehdotus)	4.9.-3.10.2019
Kaupunkikehitysohje	22.8.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonno)	1.-30.11.2018
Kaupunkikehitysohje	24.10.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	1.-30.11.2018
Vireilletulo	31.10.2018
Kaupunginvaltuusto	12.6.2018
Kaupunkikehitysohje	17.5.2018
KAAVAN NIMI	KAUVUNOKSAN JATKE
KAIVUNOKSAN JATKE	2324
PAIV	16.10.2019
MITTAVAHA	1:1000
LAATIJAPAIKKA	TJ