

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PL-3

Lähipalvelurakennusten korttelialue.

Lähipalvelurakennukset tulee suunnitella siten, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot sisätiloissa toteutuvat rakennuksen käyttötarkoituksen huomioiden.

Leikki- ja oleskelualueet tulee suojata liikennemelulta siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A). Oppilaitoksia rakennettaessa ei sovelleta yöohjearvoa.

Leikki- ja oleskelualueet tulee kattaa osittain säältä ja lentomelulta suojaavilla katoksilla.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka 50 liike- tai toimistokerrosneliometriä kohden tai 1 autopaikka 150 hoito- tai oppilaitos tms. rakennuksen kerrosneliometriä kohden.

Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, tulee istuttaa puita ja pensaita.

Alueella muodostuvat puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään niiden syntypaikalla. Niiltä osin kuin hulevesien imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee niitä viivyttaa kiinteistökohtaisissa tai alueellisissa viivytysjärjestelmissä. Järjestelmien yhteistilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti. Järjestelmien tulee tyhjäntä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille.

YL-13

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Julkiset lähipalvelurakennukset tulee suunnitella siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A).

Leikki- ja oleskelualueet tulee suojata liikennemelulta siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A).

Leikki- ja oleskelualueet tulee kattaa osittain säältä ja lentomelulta suojaavilla katoksilla.

Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Alueella muodostuvat puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään niiden syntypaikalla. Niiltä osin kuin hulevesien imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee niitä viivyttaa kiinteistökohtaisissa tai alueellisissa viivytysjärjestelmissä. Järjestelmien yhteistilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti. Järjestelmien tulee tyhjäntä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille. Hulevesien imeytys- ja viivytystarve koskee uutta rakentamista sekä väliaikaisten rakenteiden mahdollista korvaamista uusilla rakennuksilla.



Lähivirkistysalue.



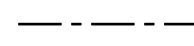
Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

6 SAV

Kaupunginosan numero.

1666

Kaupunginosan nimi.

TAIMIPOLKU

Korttelin numero.

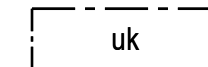
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

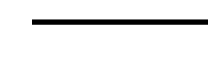
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

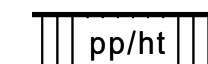
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



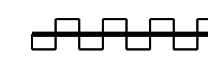
Urheilukenttä.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/150m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KERAVA, 6. KAUPUNGINOSA SAVIO
KANNISTON PÄIVÄKOTI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 6. Savion kaupunginosan korttelin 1494 osaa sekä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelit 1665 ja 1666 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Keravalla 11. päivänä marraskuuta 2020.

Pia Sjöroos,
kaupunkisuunnittelujohtaja


Tuomas Turpeinen,
kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Tiina Hartman,
kaupungeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (8.12.2020 / 375 §) mukainen.

Jarno Moisala,
kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	8.12.2020
Kaupunkikehitysjaosto	18.11.2020
Nähtävillöolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	1.-30.10.2020
Kaupunkikehitysjaosto	17.9.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	28.5-26.6.2020
Kaupunkikehitysjaosto	14.5.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	10.-23.10.2019
Kaupunginhallitus	1.10.2019
Kaupunkikehitysjaosto	19.9.2019
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KANNISTON PÄIVÄKOTI	2320
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 11.11.2020
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATUAPIRTAJA TT