

6 SAVIO

VL

KANNISTONPUISTO

1666

YL-13

e=0.5

II

1ap/150m²

1494

YL-13

e=0.5

II

1ap/150m²

1665

AK-96

e=1.0

V

1ap/85m²

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N-2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-96

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten tulee olla massoitteeltaan ja julkisivujen sommiteluiltaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ja ilmeikkään sekä ympäristöönsä sopivan kokonaisuuden. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, kerho-, sauna- yms. tiloja yhteensä enintään 15% asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 neliömetrin ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Asuinrakennukset tulee suunnitella siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LAm_{ax}, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Asuinrakennusten koko ulkovaipan A-äänitasoeroitus liikenteen melua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Asuinrakennusten parvekkeet on suojattava liikenteen melulta siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) parvekkeella on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) parvekkeella on enintään 50 dB(A).

Leikki- ja oleskelualueet tulee suojata liikenteen melulta esimerkiksi rakennusten massoittelemalla, autokatoksia tai ympäristöönsä sopivia aitoja tai muita rakenteita käyttäen.

Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

YL-13

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Julkiset lähipalvelurakennukset tulee suunnitella siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A).

Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6

Kaupunginosan numero.

SAV

Kaupunginosan nimi.

1666

Korttelin numero.

TAIMIPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1.0

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Urheilukenttä.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/150m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KERAVALLA, 6. KAUPUNGINOSA SAVIO
KANNISTON PÄIVÄKOTI, ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 6. Savion kaupunginosan korttelia 1494 sekä virkistysalueita.


Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelit 1494, 1665 ja 1666 sekä virkistys- liikenne- ja katualueita.

Keravalla 6. päivänä toukokuuta 2020.
Pia Sjöroos,
kaupunkisuunnittelujohtaja

Tuomas Turpeinen,
kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asememakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.
Tiina Hartman,
kaupungeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.20xx / xxx §) mukainen.
Jarno Moisala,
vt. kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x
Kaupunkikehitysjaosto	x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x
Kaupunkikehitysjaosto	x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	x
Kaupunkikehitysjaosto	14.5.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	10.-23.10.2019
Kaupunginhallitus	1.10.2019
Kaupunkikehitysjaosto	19.9.2019
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KANNISTON PÄIVÄKOTI	2320
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 6.5.2020
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT