

KERAVALA

ERVO

Paikkatietopalvelut

Hinnasto

24.6.2022 alkaen

KERVALA

ERVALA

Sisälllys	sivu
1 TAKSOJEN ARVONLISÄVEROLLISUUS JA SISÄINEN LASKUTUS	3
1.1 Arvonlisäverollisuus	
1.2 Sisäinen laskutus	
2 GRAAFISET TULOSTEET JA JÄLJENNÖKSET	3
2.1 Kaavan pohjakartta rajamitoilla ja pinta-aloilla, kaavaote	
2.2 Opaskartta, virastokartta	
2.3 Naapuriselvitykset	
2.4 Kiintopisteet ja rajamerkit	
3 NUMEERINEN KARTTA-AINEISTO	4
3.1 Toimitus- ja käyttöoikeusehdot, tekijänoikeus	
3.2 Käyttöoikeus	
3.3 Aineiston toimitus	
3.4 Vastuu	
3.5 Vektoriaineisto	
3.6 Luokiteltu pistepilviaineisto ja korkeuskäyrät	
3.7 Ortoilmakuvat ja viistokuvat	
4 KARTANKÄYTTÖKORVAUS JULKAISUISSA	5
4.1 Kartanjulkaisulupa	
4.2 Korvaukset	
5 MITTAUSPALVELUT	6
5.1 Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen	
5.2 Rajannäyttö ja rajalinjan merkintä	
5.3 Muut mittauspalvelut	
6 TONTTIJAKO	7
6.1 Tonttijako ja tonttijaon muutos	
6.2 Koelaskenta	
6.3 Asemakaavan yhteydessä laadittava tonttijako	
7 TOIMITUKSET	8
7.1 Tontin lohkominen ja halkominen	
7.2 Tontin lohkomisen ja halkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet	
7.3 Maksu erillisestä rasitetoimituksesta (KmL 14 luku)	
7.4 Rajankäynti (KmL 11 luku)	
7.5 Muut toimitukset ja korvaus keskimääräistä suuremmasta toimituksesta	
7.6 Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset	
7.7 Asiakirjojen hankkiminen	
8 RASITESOPIMUKSET JA SELVITYKSET	10
9 TYÖKORVAUKSET	10

1 TAKSOJEN ARVONLISÄVEROLLISUUS JA SISÄINEN LASKUTUS

1.1 Arvonlisäverollisuus

Tässä hinnastossa esitetyt palvelut ja tuotteet jakautuvat arvonlisäverollisiin ja -verottomiin. Arvonlisäverottomia ovat viranomaistoimintana luovutettavat tavarat ja palvelut. Viranomaistoiminnalla tarkoitetaan samaa kuin valtion maksuperustelain 3 §:n 2 kohdassa mainituilla julkisoikeudellisilla suoritteilla. Julkisoikeudellisella suoritteella tarkoitetaan viranomaisen suoritetta, jonka kysyntä perustuu lakiin tai asetukseen ja jonka tuottamiseen viranomaisella on tosiasiallinen yksinoikeus.

Arvonlisäverottomat palvelut ja tuotteet	Arvonlisäverolliset palvelut ja tuotteet
kantakarttaote tonttikartan täydennyksenä	muut kopiot kartat ja tulosteet
lupamenettelyä varten annettu kartta	digitaalinen aineisto
tonttikartta ja tonttijakokartta	tontti- ja muut maastomerkinät
kaavoitustyöt ja niiden hallinnolliset käsittelyt	
tonttijaot ja toimitukset	
lupakäsittelyt, -lausunnot ja päätökset	
rakennuspaikan merkitseminen	

1.2 Sisäinen laskutus

Kaupungin sisällä laskutetaan puolet tämän tuotehinnaston mukaisista hinnoista (alv 0 %), ellei toisin ole sovittu.

2 GRAAFISET TULOSTEET JA JÄLJENNÖKSET

2.1 Kaavan pohjakartta rajamitoilla ja pinta-aloilla, ajantasa-asemakaava, kaavaote ja määräykset

koko	A4	A3	A2	A1	A0
pdf sis. alv, €	15,00	18,00	21,00	28,00	36,00
paperi sis. alv, €	16,00	20,00	23,00	30,00	38,00

2.2 Opaskartta, virastokartta

koko	A4	A3	A2	A1	A0
paperi sis. alv, €	30,00	30,00	30,00	50,00	50,00

2.3 Naapuriselvitykset

Erilliset naapuriselvitykset 10 €/naapuri (sis. alv).

2.4 Kiintopisteet ja rajamerkit

Pisteselityskortit ja rajamerkkien koordinaatit veloitusetta.

3 NUMEERINEN KARTTA-AINEISTO

3.1 Toimitus- ja käyttöoikeusehdot, tekijänoikeus

Numeerisen aineiston voi tilata kirjallisesti verkkolomakkeella tai sähköpostitse mittauspalvelu@kerava.fi.

3.2 Käyttöoikeus

Aineiston tilaajalle luovutetaan käyttöoikeus tilauksessa yksilöityyn käyttötarkoitukseen. Omistaja ja tekijänoikeutta ei luovuteta. Aineiston käyttöoikeuslupa kattaa aineiston käytön tilauksessa yksilöityyn käyttötarkoitukseen tai projektiin. Aineistojen tekijänoikeuden omistaa Keravan kaupungin Paikkatietopalvelut, jolla on omistus- ja tekijänoikeuslain (404/61) mukainen tekijänoikeus niihin. Kaupungilla on voimassa olevan 49 § mukaisesti oikeus määrätä aineistoista. Kun aineistoa käytetään kuvaruudulla, painotuotteena, tulosteena tai muulla vastaavalla tavalla, on kaupungin tekijänoikeudesta oltava merkintä "**© Keravan kaupunki, paikkatietopalvelut 20xx** (julkaisuluvan vuosi)". Maksimi käyttöaika on kolme (3) vuotta.

3.3 Aineiston toimitus

Aineistot toimitetaan sähköpostilla tai paperisena.

Aineistoa ylläpidetään ETRS-GK25- ja N2000-koordinaatistossa. Koordinaatisto- ja korkeusjärjestelmämuutoksista sovitaan ja laskutetaan erikseen.

3.4 Vastuu

Kaupunki luovuttaa aineiston siinä muodossa kuin tilauksessa on määritelty ja sellaisena kuin se paikkatietokannassa on. Kaupunki ei vastaa aineiston käytettävyydestä tilaajan tietojärjestelmissä eikä aineiston täydellisyydestä. Kaupunki sitoutuu tarkistamaan ja tarvittaessa korjaamaan aineistossa olevat kaupungin tietoon tulleet virheelliset tiedot aineiston normaalin ajantasaistuksien yhteydessä. Kaupunki ei vastaa mahdollisen virheellisen tiedon aiheuttamista vahingoista tilaajalle tai kolmansille osapuolille.

3.5 Vektoriaineisto

Käyttöoikeuskorvaus määritellään hehtaarikoon mukaan. Vähimmäisveloitus on neljän hehtaarin kokoisen alueen mukaan.

koko	<4 ha	4 - 10 ha	10 - 25 ha	25 – 40 ha	>40 ha
vektoriaineisto sis. alv, €	100,00	150,00	200,00	350,00	Hinta neuvotellaan erikseen

Koko kaupungin kattavista aineistoista (koko tietosisältö) käyttöoikeuskorvaukset ovat:

- Kantakartta 12 400 € (sis. alv)
- Virastokartta 5332 € (sis. alv)
- Opaskartta 6744 € (sis. alv)

3.6 Luokiteltu pistepilviaineisto ja korkeuskäyrät

Käyttöoikeuskorvaus määritellään hehtaarikoon mukaan. Vähimmäisveloitus on yksi hehtaari ja sen jälkeen alkavien hehtaareiden mukaan.

Pistepilviaineisto 25 €/ha (sis. alv)

RGP-värjätty pistepilviaineisto 35 €/ha (sis. alv)

Korkeuskäyrät 20 cm 13 €/ha (sis. alv)

Koko Keravan pistepilviaineisto tai 20 cm korkeuskäyrät 30 000 € (sis. alv)

3.7 Ortoilmakuvat ja viistokuvat

Ortoilmakuvat 5 cm pikselikoolla. Aineistomaksu 5 €/ha (sis.alv). Vähimmäisveloitus on yksi hehtaari ja sen jälkeen alkavien hehtaareiden mukaan.

Viistokuvat (jpg) 10300 x 7700 kokoisena. Aineistomaksu 15 euroa/kpl (sis. alv).

4 KARTANKÄYTTÖKORVAUS JULKAISUISSA

4.1 Kartanjulkaisulupa

Lupamenettely, joka koskee myös Keravan kaupungin virastoja ja laitoksia, perustuu lakiin tekijänoikeudesta taiteellisiin (mm. kartat) ja kirjallisiin teoksiin (406/61). Julkaisuluvan myöntää paikkatietojohtaja. Yksilöity lupahakemus tehdään sähköpostitse mittauspalvelu@kerava.fi. Lupaa ei tarvita karttajäljennöksistä, jotka liittyvät Keravan kaupungin tai muun viranomaisen päätöksiin

ja lausumiin. Julkaistavaan karttaan tulee liittää tekijänoikeudet osoittava merkintä: © **Keravan kaupunki, paikkatietopalvelut 20xx** (julkaisuluvan vuosi).

4.2 Korvaukset

Graafisena tai numeerisena luovutetun aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston hinnan lisäksi kartankäyttökorvaus. Tilatun aineiston koostaminen (sis. irroituskustannukset, formaattimuunnokset ja tiedonsiirtokustannukset) 50,00 € (sis. alv).

Julkaisuhinta määräytyy painosmäärän ja aineiston koon perusteella:

Painos- määrä	50 - 100	101 - 1000	1001 - 2500	2501 - 5000	5001 - 10 000	yli 10 000
€, sis. alv	9,00	13,00	18,00	22,00	26,00	36,00

5 MITTAUSPALVELUT

5.1 Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen

Rakennuspaikan merkintää ja sen yhteydessä vietävää korkoa ei laskuteta erikseen, vaan se sisältyy rakennusluvan hintaan. Rakennustyön valvontaan kuuluvista mittaustoimenpiteistä suoritettavat maksut määritellään rakennusvalvontataksassa.

Rakennuspaikan uudelleenmerkitsemisestä tai myöhemmin tilattavista lisäpisteistä veloitetaan voimassa olevan taksan mukaan.

Erillinen korkeusaseman merkitseminen 85 €/piste (sis. alv) ja 40 €/lisäpiste (sis. alv).

5.2 Rajannäyttö ja rajalinjan merkintä

Rajannäyttö sisältää tilattujen rajamerkkien osoituksen, lisäpyynnöstä voidaan merkitä myös rajalinja, josta laskutetaan henkilötyökorvauksen mukaan.

Hinta voi koostua rajannäytön ja rajalinjan merkinnän yhdistelmästä työnkuvan mukaan.

Rajannäyttö: Ensimmäinen rajamerkki 110 €, lisärajamerkit 60 €/pyykki (sis. alv)

Rajalinjan merkintä, maastotöiden henkilötyökorvauksen mukaan: 80 €/h/henkilö (sis. alv)

Rajannäyttö ja rajalinjan merkintä rakennuspaikan merkinnän yhteydessä -50 % hinnaston mukaisesta hinnasta. Rakennuspaikan merkintä vaatii voimassa olevan rakennusluvan.

5.3 Muut mittauspalvelut

Maastotöiden henkilötyökorvaus (sis. henkilötyökorvauksen, mittauskaluston korvauksen ja autonkäyttökorvauksen) 80 €/h/henkilö (sis. alv).

6 Tonttijako

6.1 Tonttijako ja tonttijaon muutos

Maankäyttö- ja rakennuslain 82 §:n mukaan milloin tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kaupungilla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu 1000 €

Jokaiselta lisätontilta 220 €

Maksu voidaan periä etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneistä kustannuksista vähintään puolet siitä, mitä tonttijako tai sen muutos olisi maksanut asiakkaalle

6.2 Koelaskenta

Ennen tonttijaon muuttamista on mahdollista tehdä koelaskenta, jolla osoitetaan eri vaihtoehtoja, joilla tontti voidaan jakaa. Koelaskenta ei velvoita maanomistajia hakemaan tonttijaon muuttamista.

Koelaskenta on karttapiirros, jota voidaan käyttää esimerkiksi myyntiesitteessä, kauppakirjassa, osituksessa, perinnönjaossa sekä jako- ja rasitesopimuksessa liitekarttana.

Tonttijaon koelaskenta, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu 100 €

Jokaiselta lisätontilta 50 €

6.3 Asemakaavan yhteydessä laadittava tonttijako

Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään seuraavat maksut:

Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu 1000 €

Jokaiselta lisätontilta 220 €

7 TOIMITUKSET

7.1 Tontin lohkominen ja halkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta ja halkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1) kun tontin pinta-ala on enintään 1000 m ²	1000 €
2) kun tontin pinta-ala on 1001 - 5000 m ²	1160 €
3) kun tontin pinta-ala on yli 5000 m ²	1470 €
4) kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m	1050 €
• kun samassa toimituksessa lohkotaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 10 %:lla.	
• kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 10 %:lla.	

Kun koko kiinteistö lohkotaan samalle omistajalle tonteiksi, maksu viimeisestä tontista 500 €.

7.2 Tontin lohkomisen ja halkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

1) yhden tai kahden rasitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	200 €
jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta)	100 €
2) päätös (Kml 28§) tontin vapauttamisesta kiinnityksestä	
perusmaksu	100 €
lisämaksu	50 € / kiinnitys
3) kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2§) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	110 €
4) tilusvaihto	240 €
5) tontinosan lunastamisesta (Kml 62§) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan kappaleen 9 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

7.3 Maksu erillisestä rasitetoimituksesta (Kml 14 luku)

Yhtä tai kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus	500 €
jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta)	100 €

7.4 Rajankäynti (Kml 11 luku)

Rajankäynti, jossa käydään 1-2 pyykkiä	600 €
lisäpyykit	80 € / pyykki

7.5 Muut toimitukset ja korvaus keskimääräistä suuremmasta toimituksesta

- 1) Yhteisalueosuuden siirtotoimitus ja tilaksi muodostaminen sekä yhteisen alueen liittäminen kiinteistöön (Kml 131 §) 210 €
- 2) Muusta kuin 7.2 kohdassa tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta ja tilusvaihdosta (Kml 8 luku) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan kappaleen 9 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 3) Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan kappaleen 9 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 4) Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista Kml 5 § 2 mom. tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus työkorvauksena tämän taksan kappaleen 9 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 5) Maanmittauslaitos vastaa kiinteistötoimituksista asemakaava-alueen ulkopuolella ja perii niistä korvauksen hinnastonsa mukaisesti.

7.6 Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset

- 1) Päätös, jolla tonttijaollinen tontti eli kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin KrL 3 ja 4 §:n mukaisesti
500 €
kun päätöstä varten suoritetaan tarkistusmittauksia tontilla 720 €
- 2) Kiinteistöjen yhdistämispäätös (Kml 17 luku)
Kml 214.1 §:n mukaisissa tapauksissa 500 €
Kml 214.2.§:n mukaisissa tapauksissa (eri kiinnitykset) 520 €
kun päätöstä varten suoritetaan tarkistusmittauksia tontilla 720 €
- 3) Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen: Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)
perittävä maksu 400 €

7.7 Asiakirjojen hankkiminen

Kiinteistötietojärjestelmästä (KTJ) luovutettavien lainhuuto- ja rasiustodistusten sekä kiinteistörekisteriotteiden hinnat määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön antaman asetuksen mukaan.

8 RASITESOPIMUKSET JA SELVITYKSET

Rasitesopimuksen laadinta 200 euroa (sis. alv)

Ulkopuolisille haettava lainhuuto / kiinnitykset 150 euroa (sis. alv). Lisäksi tilaaja maksaa kirjaamisviranomaisen perimät kirjaamiskulut.

9 TYÖKORVAUKSET

Paikkatietopalveluiden työkorvauksen veloitus hinnat toimialaryhmittäin tuntia kohti ovat (koskee myös Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaisia työaikakorvauksia):

Diplomi-insinööri 250 €

Amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö 150 €

Kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja, paikkatietosuunnittelija tai vastaava hlö 100 €

Kun kyseessä on muut kuin viranomaistehtävät, lisätään hintoihin arvolisävero.