



Puiden kaataminen

Luvanvaraisuus

Omakotitontilta tai rakennuspaikalta voidaan kaataa puita ilman luvan hakemista seuraavien ehtojen täyttyessä:

- Puita kaadetaan enintään viisi ja tontille jää puita kaatotoimenpiteen jälkeen vähintään kaksi jokaista alkavaa viittäsataa tonttinielötä kohden.
- Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä.
- Puut eivät kasva sellaisella tontin osalla, jolla asemakaavan mukaan tulee olla puita.
- Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä, yli 50 cm tyvimitaltaan, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä tai vastaavia, joiden häviämällä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus.
- Rajalla kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin suostumus.
- Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesimäaikana

Mikäli edellä esitetyt ehdot eivät täyty, ottakaa yhteyttä rakennusvalvontaan.

Rakennusjärjestys velvoittaa kiinteistön haltijaa valvomaan kiinteistön puiden kuntoa ja ryhtymään tarvittaessa toimenpiteisiin.

Ympäristölleen vaarallinen puu tulee kaataa, eikä se tarvitse lupaa. Kaadettujen puiden tilalle tulee tarvittaessa istuttaa uusia puita.

Naapuruussuhdelaki antaa tontin haltijalle oikeuden poistaa omalle alueelleen naapurin puolelta ulottuvat juuret ja oksat, mikäli niistä on haittaa. Haittaa kokevan osapuolen on ensisijaisesti pyydettävä puun haltijaa poistamaan juuret ja oksat. Oksat kuitenkin saa poistaa vasta siinä tapauksessa, ettei puun haltija kohtuullisessa ajassa toimi pyynnön mukaisesti. ([linkki naapuruussuhdelain § 8](#)). Poistamisoikeus ulottuu vain rajalinjaan saakka, ei sen yli. Naapuruussuhdelakia valvoo poliisi. Lain alaisuuteen kuuluvat riita-asiat ratkaistaan käräjäoikeudessa. **Edellä mainittua lakia koskevat asiat eivät kuulu rakennusvalvonnan toimivaltuuksiin.**

Ohjeita taloyhtiöille:

Suunniteltaessa puidenkaatoa ottakaa yhteyttä rakennusvalvontaan luvan tarpeen määrittelemiseksi.

Pöytäkirjaote päätöksenteosta ja suunnitelma puiden kaadosta toimitetaan mieluiten sähköpostitse.

Mikäli toimenpide ei ole vähäinen ja rakennusvalvonta edellyttää maisematyöluvan hakemista puiden kaatoon, haetaan se [Lupapiste.fi](#) -palvelun kautta.

Maisematyölupaan liitettävät asiakirjat:

- **Valtakirja**, jos kiinteistön omistaja ei itse ole luvan hakijana. Asunto-osakeyhtiöissä valtakirjan allekirjoittaa yleensä hallitus tai isännöitsijä.
- **Omistusoikeusselvitys**
 - Lainhuutotodistus (viran puolesta)
 - Kauppakirjan jäljennös, jos ei ole haettu tai se on vielä vireillä
 - Vuokrasopimuksen jäljennös.
- **Ote hallituksen pöytäkirjasta** koskien päätöstä hakea maisematyöluva, kun hakijana on asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
- **Kaupparekisteriote**, kun hakijana on asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö

- **Suunnittelijan allekirjoittama asemapiirros** kahtena sarjana. Piirustukset laaditaan Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimusten mukaisesti. Asemapiirroksen mittakaava on 1:200 tai 1:500.
- **Naapureiden kuuleminen.** Selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia suunnitelluista puiden kaatamisesta. Kaupunki voi suorittaa kuulemisen viran puolesta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Eryyristapauksissa voidaan tarvita muitakin asiakirjoja.

Muuta:

Lasku maisematyöluvasta lähetetään ilmoitettuun laskutusosoitteeseen luvan myöntämisen jälkeen. Puunkaadon saa aloittaa lupapäätöksen saatua lainvoiman (14 vrk päätöksestä).

Kaupungin omistamilla maa- ja katualueilla puunkaatoluvat hoitavat viheralueemestarit

Milja Kosonen p. 040 318 4109, milja.kosonen@kerava.fi ja Essi Vuorinen p. 040 318 4250, essi.vuorinen@kerava.fi

Lisätietoja: Jukka Laitila, p. 040 318 2392, jukka.laitila@kerava.fi

Rakennusvalvonta

Sampolan palvelukeskus

Käyntiosoite: Kultasepänkatu 7, 04250 Kerava

Postiosoite: PL 123, 04201 Kerava

Puhelinvaihtde: (09) 29 491

