

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TONTTIJAKO
Kaava-alueen korttelialueille on laadittava erillinen sitova tonttijako.

AK-88

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten tulee olla massoitteuiltaan ja julkisivujen sommitteuiltaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ja ilmeikkään kokonaisuuden. Rakennuksen julkisivujen pääasiallisen pintamateriaalin tulee olla rappaus, joka on värisävyiltään ympäristöön sopiva. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, kerho-, sauna- yms. tiloja yhteensä enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 neliömetrin ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Leikki- ja oleskelualueet sekä parvekkeet on suojattava liikennemelulta esimerkiksi autokatoksin tai aidoin siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 30 dB(A).

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntojen kerrosalan 85 kerrosneliometriä kohden. Yhteiskäyttöautolla voidaan korvata 6 autopaikkaa.



Lähivirkistysalue.



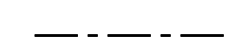
Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1

Kaupunginosan numero.

KAL

Kaupunginosan nimi.

729

Korttelin numero.

AHOKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

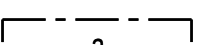
2400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

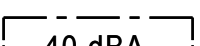
+43.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennusala.



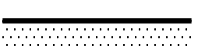
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden sekä venttiileiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB(A).



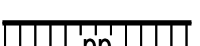
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



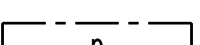
Istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KERAVA, KAUPUNGINOSA 1. KALEVA
AHOKUJAN ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1. KALEVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIIN 728 SEKÄ YLEISELLE PYSÄKÖINTI-, KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEELLE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 1. KALEVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 728, YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE SEKÄ KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUE.

Keravalla x. päivänä x-kuuta 201x.

Jukka Laitila
Jukka Laitila, va. kaupunkikehitysjohtaja

Tuomas Turpeinen
Tuomas Turpeinen, kaava-suunnittelija, YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Tiina Hartman
Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.201x / xx §) mukainen.

Sanna Saarinen
Sanna Saarinen, vs. kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävillöolo MRL 65§, MRA 27§	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	13.11.2017
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	4.5.-19.5.2017
Vireilletulo	3.5.2017
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
AHOKUJAN ASEMAKAAVAMUUTOS V1	2336
KERAVAN KAUPUNKI	PVM 6.11.2017
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATUJIPIIRITÄJÄ TT