

AK-6

AK-80

KALEVA

AR-6

SIEPPÖNPOLKU

KÄENKATU

TERHIKINTIE

AR-21

VL

AK-89

VÄINÄMÖISENTIE

LPA-25

KURKELANKATU

VK

AR-21

YK-1

AOR-17

AO-15

N  
LR

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä  
N-2000



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueen korttelialueille on laadittava erillinen sitova tonttijako.

**AK-89**

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten tulee olla massoitteuiltaan ja julkisivujen sommitteluiltaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ja ilmeikkään kokonaisuuden. Rakennusten julkisivut on pääasiassa rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesta materiaalista. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, kerho-, sauna- yms. tiloja yhteensä enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 neliömetrin ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Parvekkeet saavat vähäisessä määrin ulottua tontilla rakennusalan ulkopuolelle.

Leikki- ja oleskelualueet sekä parvekkeet on suojattava liikennemelulta siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A).

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntojen kerrosalan 100 kerrosneliometriä kohden. Yhteiskäyttöautolla voidaan korvata 6 autopaikkaa.



Lähivirkistysalue.

**LPA-25**

Autopaikkojen korttelialue.

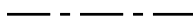
Kaavamerkinnällä osoitettujen kortteleiden autopaikkojen lisäksi alueelle saa sijoittaa myös kaupungin yleiseen käyttöön tulevia autopaikkoja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1

Kaupunginosan numero.

KAL

Kaupunginosan nimi.

21

Korttelin numero.

VÄINÄMÖISENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5200

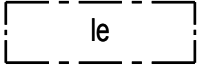
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



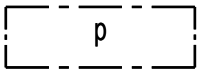
Katu.



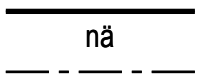
Jalankululle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Pysäköimispaikka.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(21)

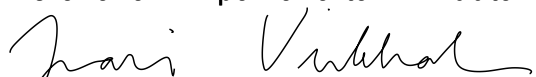
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

KERAVA, KAUPUNGINOSA 1. KALEVA  
KÄENKATU 2, VÄINÄMÖISENTIE 16 JA TERHIKINTIE 3

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1. KALEVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIIN 21 SEKÄ  
PUISTOALUEELLE, YLEISELLE PYSÄKÖINTIALUEELLE JA KATUALUEILLE.


ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 1. KALEVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI  
21, LÄHIVIRKISTYSALUE, AUTOPAikkojen korttelialue sekä katualueita.

Keravalla 17. päivänä tammikuuta 2018

  
Jari Virkkala, kaupunkikehitysjohtaja


  
Tuomas Turpeinen, kaavasunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

  
Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen  
(x.x.201x / xx §) mukainen.

  
Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.2018
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.2018
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.2018
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	x.x.-x.x.2018
Kaupunkikehitysjaosto	24.1.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	13.11.-1.12.2017
Kaupunginhallitus	31.10.2017
Kaupunkikehitysjaosto	23.10.2017
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KÄENKATU 2, VÄINÄMÖISENTIE 16 JA TERHIKINTIE 3	2329
 <b>KERAVAN KAUPUNKI</b>	PVM 17.1.2018
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT