

KAARNATIE

AO

AR

LIITE 5.

AO

MULTATIE

PÖRKIÖNPUISTO

VP

70

AK-15

JUKOLANTIE

NAHKURINPOLKU

NAHKURINPOLKU

AO

TUUSULA

Ras

71

LPA-1

71

5

VP

KANKURINKATU

NAHKURINKATU

AP

LPA

ET

JUKOLANSUORA

AK-90

84

LPA-1

AK-22

JUKOLANKAARI

AP

2 KILTA

YMMYRKÄINEN

VP

P

TONTTIJAKO

Kaava-alueen korttelialueille on laadittava sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-90

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna- tai vastaavia tiloja rakennuksen kaikkiin kerroksiin, ullakolle tai piha-alueelle. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 m² ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

Rakennusten tulee olla massoitteeltaan ja julkisivujen sommittelultaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen kokonaisuuden. Rakennuksen julkisivut on pääasiassa rakennettava kiviaineisesta materiaalista tai peittomaalattua puusta tai vastaavasta kaupunkikuvallisesta korkeatasoisesta materiaalista. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Parvekkeet tulee lasittaa.

Asuinrakennuksista tulee olla maantasoinen autopaikoista erotettu turvallinen kulku leikki- ja oleskelualueelle, ja porrashuoneista tulee olla suora yhteys pihalle.

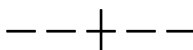
Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 ap / 100 k-m² asuinkerrosalaa. 1/3 autopaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Autopaikoitukseen käytettävää tilaa ei lasketa rakennusoikeuteen. Katoksettomat autopaikat tulee jakaa puu- ja pensasistutuksin enintään viiden autopaikan ryhmiin.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

2

Kaupunginosan numero.

KIL

Kaupunginosan nimi.

84

Korttelin numero.

KANKURINKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000

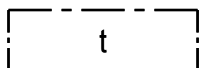
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

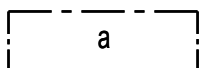
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



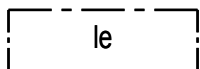
Rakennusala.



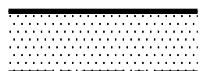
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



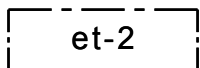
Istutettava alueen osa.



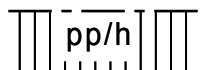
Säilytettävä/istutettava puurivi.



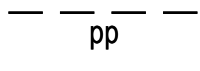
Katu.



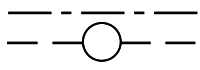
Rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa varten.



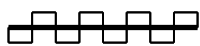
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KERAVA, 2. KILTA
KANKURINKATU

Asemakaavan muutos koskee Killan kaupunginosan kortteleita 72 ja 64 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Killan kaupunginosan kortteli 64 sekä katu- ja puistoalueita.

Keravalla x. päivänä xxxkuuta 201x.

Tiina Hartman

Tiina Hartman, va. kaupunkikehitysjohtaja

Tommi Jääskeläinen

Tommi Jääskeläinen, kaava-arkkitehti

Kartta täyttää asememakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.


Tiina Hartman

Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.20xx / xxx §) mukainen.

Sanna Saariniemi

Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	XX.X.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	XX.XX.-XX.XX.201x
Kaupunkikehitysjaosto	xx.x.201x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	xx.xx.-xx.xx.201x
Kaupunkikehitysjaosto	19.9.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS, päivitys)	4.7.-10.8.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	22.3.-5.4.2012
Vireilletulo	21.3.2012
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KANKURINKATU	2275
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 12.9.2018
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TJ