

AK

Y

Y

AK 1660

LPA

VP 17

1570

ma-a

AK

1581

VIII

AKY

6000

IV

le

V

yr II

Kp 634

VK 03-21

6 SAVIO

Koivikontie

AOR

KM

AL

1672

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N-2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKY

Asuinkerrostalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.

Rakennusten tulee olla massoitteeltaan, muodoltaan ja julkisivujen sommittelultaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ja ilmeikkään kokonaisuuden. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä.

Salavapuistoon päin suuntautuvien rakennusten maantasokerrosten julkisivut sekä autojen pysäköintikellarin puistoon suuntaan muodostama muuri tulee rakentaa siten, että ne muodostavat viihtyisää katutiljööttä. Maantasokerrosten julkisivuista ja muurista tulee rakentaa ilmeikkäät ja korkeatasoiset ja niiden rakentamisessa tulee käyttää muiden rakennusten julkisivumateriaaleihin ja ympäristöön sopivia materiaaleja. Umpinaista vaikutelmaa tulee välttää.

Pysäköintikellarin ajoluiskalle tulee toteuttaa viherkatto.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, kerho-, sauna- yms. tiloja yhteensä enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 neliömetrin ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Salavapuistoon päin suuntautuvan asuinkerrostalon sekä yleisen rakennuksen kellarikerrokseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Parvekkeet ja katokset saavat ulottua rakennusalojen ulkopuolelle. Parvekkeet saavat vähäisessä määrin ulottua Saviontaipaleen puolelle edellyttäen, että ne eivät estä jalankulkua, pyöräilyä tai huoltoajoneuvojen kulkua väylällä.

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LAm_{ax} 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Yleiset rakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A). Rakennusten kaikkien ulkorakenteiden suunnittelussa tulee erityisesti huomioida lentomelun torjunta, ja asuinrakennusten A-äänitasoeroitus liikenteen melua vastaan tulee olla 35 dB.

Asuinrakennusten parvekkeet on suojattava liikenteen melulta lasituksin siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Rakennusten leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa liikenteen melulta suojaisiin sijainteihin. Leikki- ja oleskelualueet tulee osittain kattaa säältä ja lentomelulta suojaavilla katoksilla.

Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka 100 asuinrakennusten kerrosneliometriä kohden ja 1 autopaikka 200 yleisten rakennusten kerrosneliometriä kohden.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



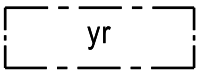
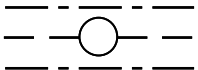
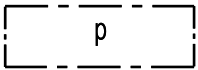
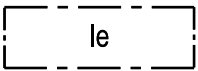
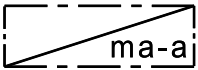
Osa-alueen raja.

SAV

1570

6000

II



Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autopaikkoja.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleisten rakennusten rakennusala.

KERAVA, KAUPUNGINOSA 6. SAVIO
KOIVIKONTIE 9 ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS 6. SAVION KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1570 OSALLE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 6. SAVION KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 1570 OSA.

Keravalla 9. päivänä tammikuuta 2019.



Tiina Hartman, va. kaupunkikehitysjohtaja



Tuomas Turpeinen, kaavasuunnittelija, YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.




Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen
(x.x.20xx / xxx §) mukainen.



Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	17.1.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	16.5.-15.6.2018
Kaupunkikehitysjaosto	18.4.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	9.11.-1.12.2017
Kaupunginhallitus	31.10.2017
Kaupunkikehitysjaosto	23.10.2017
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KOIVIKONTIE 9	2335
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 9.1.2019
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT