

Maankäyttöpalvelut

Hinnasto 21.10.2016 alkaen

Sisällys

1	TAKSOJEN ARVONLISÄVEROLLISUUS JA SISÄINEN LASKUTUS	4
1.1	Arvonlisäverollisuus.....	4
1.2	Sisäinen laskutus	4
2	GRAAFISET TULOSTEET JA JÄLJENNÖKSET	5
2.1	Karttatuotteet	5
2.1.1	Täydennetty kaavan pohjakartta rajamitoilla ja pinta-aloilla.....	5
2.1.2	Kaavan pohjakartta, tonttikartta, tonttijakokartta, kaavaote.....	5
2.1.3	Opaskartta, maanomistuskartta (maanomistuskartta vain kaupungin sisälle).....	5
2.1.4	Virastokartta.....	6
2.1.5	Rakennuslupapaketti	6
2.1.6	Erikoiskartat.....	6
2.2	Naapuriselvitykset	6
2.3	Kiintopisteet	6
2.4	Pöytäkirjanote, kopio tai muu tuloste	6
3	NUMEERISEN KARTTA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUDEN LUOVUTUS.....	7
3.1	Toimitus- ja käyttöoikeusehdot, tekijänoikeus	7
3.1.1	Käyttöoikeus.....	7
3.1.2	Aineiston toimitus.....	7
3.1.3	Vastuu	7
3.2	Korvaukset käyttöoikeuden luovutuksesta.....	8
3.2.1	Perusmaksu	8
3.2.2	Vektoriaineistot	8
3.2.3	Rasteriaineistot.....	9
3.2.4	Ortoilmakuvat.....	9
3.2.5	Laser-pistepilvi ja maastomallit	9

4	KARTANKÄYTTÖKORVAUS JULKAISUISSA.....	10
4.1	Kartanjulkaisulupa	10
4.2	Korvaukset	10
5	MITTAUSPALVELUT.....	11
5.1	Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen	11
5.2	Rajannäyttö	11
5.3	Muut mittauspalvelut	11
6	TONTTIJAKO	12
6.1	Tonttijako ja tonttijaon muutos	12
6.2	Asemakaavan yhteydessä laadittava tonttijako	12
7	TOIMITUKSET	13
7.1	Tontin lohkominen	13
7.1.1	Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet	13
7.2	Tontin halkominen	14
7.1.2	Tontin halkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet	14
7.2	Maksu erillisestä rasitetoimituksesta (KmL 14 luku)	14
7.3	Rajankäynti (KmL 11 luku).....	14
7.4	Muut toimitukset ja korvaus keskimääräistä suuremmasta toimituksesta	14
7.5	Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset.....	15
7.6	Asiakirjojen hankkiminen.....	15
8	RASITESOPIMUKSET JA SELVITYKSET	16
9	KAAVOITUKSEN TAKSAT	17
9.1	Asemakaavan tai asemakaavamuutoksen käsittely	17
9.1.1	Maksuluokat	17
9.1.2	Muut kustannukset	17
9.1.3	Taksan maksaminen.....	17
9.2	Poikkeamispäätös ja/ tai suunnittelutarveratkaisu	18

9.3	Kaavaselostus, -määräykset ja muut julkaisut	18
10	TYÖKORVAUKSET	19

1 TAKSOJEN ARVONLISÄVEROLLISUUS JA SISÄINEN LASKUTUS

1.1 Arvonlisäverollisuus

Tässä hinnastossa esitetyt palvelut ja tuotteet jakautuvat arvonlisäverollisiin ja -verottomiin. Arvonlisäverottomia ovat viranomaistoimintana luovutettavat tavarat ja palvelut. Viranomaistoiminnalla tarkoitetaan samaa kuin valtion maksuperustelain 3 §:n 2 kohdassa mainituilla julkisoikeudellisilla suoritteilla. Julkisoikeudellisella suoritteella tarkoitetaan viranomaisen suoritetta, jonka kysyntä perustuu lakiin tai asetukseen ja jonka tuottamiseen viranomaisella on tosiasiallinen yksinoikeus.

Arvonlisäverottomat palvelut ja tuotteet	Arvonlisäverolliset palvelut ja tuotteet
kantakarttaote tonttikartan täydennyksenä	muut kopiot kartat ja tulosteet
lupamenettelyä varten annettu kartta	digitaalinen aineisto
tonttikartta ja tonttijakokartta	tontti- ja muut maastomerkinnät
kaavoitustyöt ja niiden hallinnolliset käsittelyt	
tonttijaot ja toimitukset	
lupakäsittelyt, -lausunnot ja päätökset	
rakennuspaikan merkitseminen	

1.2 Sisäinen laskutus

Kaupungin sisällä laskutetaan puolet tämän tuotehinnaston mukaisista hinnoista (alv 0 %), ellei toisin ole mainittu.

2 GRAAFISET TULOSTEET JA JÄLJENNÖKSET

2.1 Karttatuotteet

2.1.1 Täydennetty kaavan pohjakartta rajamitoilla ja pinta-aloilla

koko	paperi alv 0 % €	paperi alv 24 % €	pdf alv 0 % €	pdf alv 24 % €
A4	10,00	12,40	9,00	11,16
A3	12,00	14,88	11,00	13,64
A2	14,20	17,61	13,00	16,12
A1	18,20	22,57	17,00	21,08
A0	23,40	29,02	22,00	27,28

2.1.2 Kaavan pohjakartta, tonttikartta, tonttijakokartta, kaavaote

koko	paperi alv 0 % €	paperi alv 24 % €	pdf alv 0 % €	pdf alv 24 % €
A4	5,00	6,20	4,50	5,58
A3	6,00	7,44	5,50	6,82
A2	7,10	8,80	6,50	8,06
A1	9,10	11,28	8,50	10,54
A0	11,70	14,51	10,50	13,02

2.1.3 Opaskartta, maanomistuskartta (maanomistuskartta vain kaupungin sisälle)

koko	paperi alv 0 % €	paperi alv 24% €	pdf alv 0 % €	pdf alv 24% €
A4	6,00	7,44	5,00	6,20
A3	8,00	9,92	7,00	8,68
A2	10,00	12,40	9,00	11,16
A1	12,00	14,88	10,50	13,02
A0	14,00	17,36	12,00	14,88
A0+	18,00	22,32	15,00	18,60

2.1.4 Virastokartta

koko	paperi alv 0 % €	paperi alv 24% €	pdf alv 0 % €	pdf alv 24 % €
A4	5,50	6,82	4,50	5,58
A3	7,50	9,30	6,50	8,06
A2	9,00	11,16	8,00	9,92
A1	10,50	13,02	9,00	11,16
A0	12,00	14,88	10,00	12,40
A0+	15,00	18,60	12,00	14,88

2.1.5 Rakennuslupapaketti

Asemakaavaote ja -määräykset, pohjakarttaote ja naapuriselvitys: 115 € (alv 0 %).

2.1.6 Erikoiskartat

Jos kartan tietosisältöä on muutettu, korotetaan hintaa 25 prosentilla.

Jos kartan kuvaustekniikkaa on muutettu, korotetaan hintaa 50 prosentilla.

2.2 Naapuriselvitykset

Erilliset naapuriselvitykset 7 € / naapuri.

2.3 Kiintopisteet

Pisteselityskortit ja koordinaatit veloitusetta.

2.4 Pöytäkirjanote, kopio tai muu tuloste

Noudatetaan Keravan kaupungin kirjaamon hinnastoa, joka on tällä hetkellä ensimmäiseltä sivulta 5,00 € ja kultakin seuraavalta sivulta 0,50 €. Hinta muuttuu kirjaamon hinnaston muuttuessa.

3 NUMEERISEN KARTTA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUDEN LUOVUTUS

3.1 Toimitus- ja käyttöoikeusehdot, tekijänoikeus

Numeerisen aineiston voi tilata kirjallisesti tilauslomakkeella tai sähköpostitse.

3.1.1 Käyttöoikeus

Aineiston tilaajalle luovutetaan käyttöoikeus tilauksessa yksilöityyn käyttötarkoitukseen. Omistus- ja tekijänoikeutta ei luovuteta. Aineiston käyttöoikeuslupa kattaa aineiston käytön tilauksessa yksilöityyn käyttötarkoitukseen tai projektiin. Aineistojen tekijänoikeuden omistaa Keravan kaupungin Maankäyttöpalvelut, jolla on omistus- ja tekijänoikeuslain (404/61) mukainen tekijänoikeus niihin. Kaupungilla on voimassa olevan 49 § mukaisesti oikeus määrätä aineistoista. Kun aineistoa käytetään kuvaruudulla, painotuotteena, tulosteena tai muulla vastaavalla tavalla, on kaupungin tekijänoikeudesta oltava merkintä "**© Keravan kaupunki, maankäyttöpalvelut 20xx** (julkaisuluvan vuosi)". Maksimi käyttöaika on kolme (3) vuotta. Aineistojen käyttämisestä julkaisuissa tarkemmin kappaleessa 3.

3.1.2 Aineiston toimitus

Sähköpostilla toimitettavan aineiston maksimikoko 5 megatavua (5 Mt). Tätä suuremmat aineistot toimitetaan cd:llä tai muistitikulla postitse.

Toimitettavia formaatteja ovat dwg shp, dgn, xyz, ecw, tif, jpg. Rasteriaineisto ja ortoilmakuvat (ecw, tif) voidaan toimittaa myös georeferoituna tfw- ja ers-tiedostojen kanssa.

Aineistoa ylläpidetään ETRS-GK25- ja N2000-koordinaatistossa, mutta se voidaan toimittaa myös muissa Euref-koordinaatistoissa, VVJ:ssä tai KKJ:ssä. Tarvittaessa se voidaan projisoida myös N43-korkeusjärjestelmään.

3.1.3 Vastuu

Kaupunki luovuttaa aineiston siinä muodossa kuin tilauksessa on määritelty ja sellaisena kuin se paikkatietokannassa on. Kaupunki ei vastaa aineiston käytettävyydestä tilaajan tietojärjestelmissä eikä aineiston täydellisyydestä. Kaupunki sitoutuu tarkistamaan ja tarvittaessa korjaamaan aineistossa olevat kaupungin tietoon tulleet virheelliset tiedot aineiston normaalin ajantasaistuksen yhteydessä. Kaupunki ei vastaa mahdollisen virheellisen tiedon aiheuttamista vahingoista tilaajalle tai kolmansille.

3.2 Korvaukset käyttöoikeuden luovutuksesta

Kokonaishinta numeeriselle aineistolle muodostuu seuraavista osista

- Perusmaksu, katso 3.2.1
- Käyttöoikeuskorvaukset, katso 3.2.2 - 3.2.5
- Julkaisulupa, katso 4.1

3.2.1 Perusmaksu

Käyttöoikeuden luovutuksesta peritään aina perusmaksu. Perusmaksu sisältäen irrotuskustannukset, tuntiveloituksen, formaattimuunnokset sekä tietoväline- ja tiedonsiirto- ja mahdolliset postituskustannukset on 50 euroa + alv 24 %

3.2.2 Vektoriaineistot

Käyttöoikeuskorvaus määritellään pinta-alan mukaan. Jäljempänä taulukoissa kanta- ja virastokartan hinnoitteluyksikkö on hehtaari (ha) ja vähimmäisveloitus on neljän hehtaarin kokoisen alueen mukaan.

Opaskartan hinnoitteluyksikkö ja vähimmäisveloitus puolestaan on yksi neliökilometri (1 km²) ja vektorimuotoinen kaavakartta toimitetaan asemakaava-alueittain siten, että hinnoitteluyksikkö on hehtaari (ha)

Kantakartta

Virastokartta

	alv 0 % €	alv 24 % €		alv 0 % €	alv 24 % €	
Kaikki tasot	5,00	6,20		Kaikki tiedot	2,15	2,67
Kiinteistöt	1,30	1,61		Pohjapiirros	1,30	1,61
Rakennukset	1,30	1,61		Nimistö ja osoitteet	0,85	1,05
Maastokuviot	0,85	1,05				
Muut tiedot	0,85	1,05				

Opaskartta
Kaavakartta

	alv 0 % €	alv 24 % €		alv 0 % €	alv 24 % €
Kaikki tiedot	6,00	7,44	Kaikki tiedot (ei sisällä pohjakarttaa)	6,00	7,44

Koko kaupungin kattavista aineistoista (koko tietosisältö) käyttöoikeuskorvaukset ovat:

kantakartta 10 000 euroa (+ alv 24 %)

virastokartta 4 300 euroa (+ alv 24 %)

opaskartta 600 euroa (+ alv 24 %)

ajantasa-asemakaava ota yhteyttä Maankäyttöpalveluun

3.2.3 Rasteriaineistot

Käyttöoikeuskorvaus määritellään pinta-alan mukaan. Rasterimuotoisen aineiston luovuttamisesta peritään käyttöoikeusmaksuna puolet (½) edellä olevassa kappaleessa 3.2.2 olevien taulukoiden hinnoista

3.2.4 Ortoilmakuvat

Ortoilmakuvat 5 cm pikselikoolla.

- aineistomaksu 3 euroa / ha (+ alv 24%)
- Koko Keravan aineisto 6000,- euroa (+alv 24%)

3.2.5 Laser-pistepilvi ja maastomallit

- Pistepilviaineisto tai 20 cm korkeuskäyrät 10 euroa / ha (+alv 24%)
- koko Keravan pistepilviaineisto tai 20 cm korkeuskäyrät 20 000 euroa (+alv 24%)
- Korkeusmalli 5 euroa / ha
- Korkeusmalli koko Keravasta 10 000 euroa (+alv 24 %)

4 KARTANKÄYTTÖKORVAUS JULKAISUISSA

4.1 Kartanjulkaisulupa

Lupamenettely, joka koskee myös Keravan kaupungin virastoja ja laitoksia, perustuu lakiin tekijänoikeudesta taiteellisiin (mm. kartat) ja kirjallisiin teoksiin (406/61). Julkaisuluvan myöntää kaupunkimittausinsinööri. Yksilöity lupahakemus tehdään kirjallisena tai sähköpostitse. Lupaa ei tarvita karttajäljennöksistä, jotka liittyvät Keravan kaupungin tai muun viranomaisen päätöksiin ja lausumiin. Julkaistavaan karttaan tulee liittää tekijänoikeudet osoittava merkintä: © Keravan kaupunki, maankäyttöpalvelut 20xx (julkaisuluvan vuosi)

4.2 Korvaukset

Graafisena tai numeerisena luovutetun aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään edellä, kappaleissa 1 ja 2 mainitun lisäksi kartankäyttökorvausta seuraavasti:

Julkaisuhinta määräytyy painosmäärän ja aineiston koon perusteella:

Painosmäärä	alv 0 % €/ km ²	alv 24 % €/ km ²
1 – 100	5,50	6,82
101 – 1000	8,00	9,92
1001 – 2500	11,00	13,64
2501 – 5000	13,50	16,74
5001 – 10 000	16,00	19,84
yli 10 000	22,00	27,28

Edellä olevan taulukon mukaista hintaa korjataan aineistotyyppiin ja käyttötavan perusteella määräytyvillä painokertoimilla seuraavasti:

aineistotyyppi:

kantakartta = 4
virastokartta = 2
opaskartta = 1
muu kartta = 1

käyttötapa:

yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5
yleishyödyllinen, jakelu maksullinen = 1
muu käyttötarkoitus, jakelu ilmainen = 1
muu käyttötarkoitus, jakelu maksullinen = 2

Korvaus = julkaisuhinta * aineistotyyppi * käyttötapa (+ alv 24 %).

5 MITTAUSPALVELUT

5.1 Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen

Rakennustyön valvontaan kuuluvista mittaus-toimenpiteistä suoritettavat maksut määritellään rakennusvalvontataksassa.

5.2 Rajannäyttö

Kahden pyykin väli: $132 \text{ €} + \text{alv } 24\% = 163,68 \text{ €}$

kultakin lisäpisteeltä veloitetaan lisäksi $66 \text{ €} + \text{alv } 24\% = 81,84 \text{ €}$

Yksittäisen rajamerkin paikan osoitus: $84 \text{ €} + \text{alv } 24\% = 104,16 \text{ €}$

5.3 Muut mittauspalvelut

Korkeusaseman merkitseminen / tarkistaminen: $60 \text{ €} + \text{alv } 24\% = 74,4 \text{ €}$

lisäpisteet $30 \text{ €} + \text{alv } 24\% = 37,2 \text{ €}$

Muissa mittauspalveluissa noudatetaan tuntiveloitusta seuraavasti:

1) Maastotöiden henkilötyön korvaus henkilöä kohti: $57 \text{ €} / \text{tunti} + \text{alv } 24\% = 70,68 \text{ €} / \text{tunti}$

2) Mittauskalusto: $5,50 \text{ €} / \text{tunti} + \text{alv } 24\% = 6,82 \text{ €} / \text{tunti}$

3) Auton käyttökorvaus: $4,40 \text{ €} / \text{tunti} + \text{alv } 24\% = 5,46 \text{ €} / \text{tunti}$

6 TONTTIJAKO

6.1 *Tonttijako ja tonttijaon muutos*

Maankäyttö- ja rakennuslain 82 §:n mukaan milloin tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kaupungilla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu 1000 euroa

Jokaiselta lisätontilta 205 euroa

Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kappaleen 10 henkilötyöveloitusten mukaisesti. Suuritöiseksi katsotaan myös sellainen tonttijako, joka suunnitellaan, lasketaan ja / tai piirretään hakijan pyynnöstä uudestaan.

Maksu voidaan periä etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneistä kustannuksista vähintään puolet siitä, mitä tonttijako tai sen muutos olisi maksanut asiakkaalle.

Sähköisesti tehdystä hakemuksesta (www.lupapiste.fi) 10 % alennus normaalihintaan.

6.2 *Asemakaavan yhteydessä laadittava tonttijako*

Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään kappaleessa 9 esitettyjen asemakaavan laatimiskorvauksen lisäksi seuraavat maksut:

Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu 600 euroa

Jokaiselta lisätontilta 180 euroa

Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kappaleen 10 henkilötyöveloitusten mukaisesti.

Sähköisesti tehdystä hakemuksesta (www.lupapiste.fi) 10 % alennus normaalihintaan.

7 TOIMITUKSET

Alla oleviin toimitusmaksuihin tulee 10 % alennus, mikäli hakemus on tehty sähköisesti (www.lupapiste.fi).

7.1 Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta

suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1) kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	1000 €
2) kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m ²	1160 €
3) kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	1470 €
4) kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m	1050 €

- kun samassa toimituksessa lohkotaan *useita tontteja*, alennetaan perusmaksua 15 %:lla.
- kun toimituksessa *ei ole tarpeen tehdä maastotöitä*, alennetaan perusmaksua 15 %:lla.

Kun koko kiinteistö lohkotaan samalle omistajalle tonteiksi, maksu viimeisestä tontista 400 €

7.1.1 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

1) yhden tai kahden rasiitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	184 €
jokaisesta seuraavasta rasiitteesta (rasitealueesta)	92 €
2) päätös (Kml 28§) tontin vapauttamisesta kiinnityksestä	
perusmaksu	100 €
lisämaksu	48 € / kiinnitys
3) kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2§) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	109 €
4) tilusvaihto	222 €
5) tontinosan lunastamisesta (Kml 62§) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan kappaleen 10 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

7.2 Tontin halkominen

Tontin halkomisesta (Kml 47 §) suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1) kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	1000 €
2) kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m ²	1160 €
3) kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	1470 €
4) kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m	1050 €

- kun samassa toimituksessa halotaan *useita tontteja*, alennetaan perusmaksua 15 %:lla.
- kun toimituksessa *ei ole tarpeen tehdä maastotöitä*, alennetaan perusmaksua 15 %:lla.

7.1.2 Tontin halkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

1) yhden tai kahden rasiitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	184 €
jokaisesta seuraavasta rasiitteesta (rasitealueesta)	92 €

7.2 Maksu erillisestä rasitetoimituksesta (Kml 14 luku)

1) yhtä tai kahta rasiitetta koskeva erillinen rasitetoimitus	445 €
jokaisesta seuraavasta rasiitteesta (rasitealueesta)	92 €

7.3 Rajankäynti (Kml 11 luku)

Rajankäynti, jossa käydään 1-2 pyykkiä	500 €
lisäpyykit	80 € / pyykki

7.4 Muut toimitukset ja korvaus keskimääräistä suuremmasta toimituksesta

- 1) Yhteisalueosuuden siirtotoimitus ja tilaksi muodostaminen sekä yhteisen alueen liittäminen kiinteistöön 210 €
- 2) Muusta kuin 7.3 kohdassa tarkoitettusta kiinteistön määritystoimituksesta ja tilusvaihdosta (Kml 8 luku) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan kappaleen 10 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3) Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan kappaleen 10 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

4) Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista KmL 5 § 3 mom. tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus työkorvauksena tämän taksan kappaleen 10 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

5) Etelä-Suomen maanmittaustoimiston suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus Maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

7.5 Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset

1) Päätös, jolla tonttijaollinen tontti eli kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin KrL 3 ja 4 §:n mukaisesti	400 €
kun päätöstä varten suoritetaan tarkistusmittauksia tontilla	705 €
2) Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)	
KmL 214.1 §:n mukaisissa tapauksissa	400 €
KmL 214.2.§:n mukaisissa tapauksissa (eri kiinnitykset)	495 €
kun päätöstä varten suoritetaan tarkistusmittauksia tontilla	705 €
3) Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti	94 €
4) Rasiitteen poistaminen muuttaminen: Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §) perittävä maksu	340 €

7.6 Asiakirjojen hankkiminen

Kiinteistötietojärjestelmästä (KTJ) luovutettavien lainhuuto- ja rasiustodistusten sekä kiinteistörekisteriotteiden hinnat määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön antaman asetuksen mukaan. 1.10.2013 hinta on 18 € / kpl.

Muista lähteistä (ei KTJ) hankituista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 11 € / kpl.

8 RASITESOPIMUKSET JA SELVITYKSET

Rasitesopimuksen laadinta 160 euroa (+ alv 24 %)

Ulkopuolisille haettava lainhuuto / kiinnitykset 114 euroa (+ alv 24 %). Lisäksi tilaaja maksaa kirjaamisviranomaisen perimät kirjaamiskulut.

Todistukset ja lausunnot (myös suulliset): Todelliset kustannukset peritään työkorvauksena tämän taksan kappaleen 10 mukaisin veloitushinnoin laskettuna. Alin hinta 40 euroa (+ alv 24 %).

9 KAAVOITUKSEN TAKSAT

9.1 Asemakaavan tai asemakaavamuutoksen käsittely

Maankäyttö- ja rakennuslain 59§:n mukaan milloin asemakaavan valmistelu on yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kaupungilla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Mikäli asemakaavalla tai asemakaavan muutoksella yksityiselle maanomistajalle syntyy merkittävää hyötyä, on maanomistaja maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaan velvollinen osallistumaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Näissä tapauksissa maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus, jossa myös kaavan laatimiskustannuksien korvaamisesta sovitaan eikä tätä taksaa silloin käytetä.

Tonttijako asemakaavan yhteydessä katso 6.2

9.1.1 Maksuluokat

Asemakaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset jaetaan kolmeen maksuluokkaan, jotka ovat:

- I maksuluokka (vaikutuksiltaan vähäinen, enintään yhtä tonttia koskeva) 3 900 euroa, alv 0 %
- II maksuluokka (vaikutuksiltaan suurempi kuin I tai useampi maanomistaja) 6 000 euroa, alv 0 %
- III maksuluokka (vaikutuksiltaan merkittävä, ei kuitenkaan vaadi laajempaa kokonaissuunnittelua) 9 000 euroa, alv 0 %

9.1.2 Muut kustannukset

Muita hakijalta perittäviä kustannuksia ovat:

- kuulutuskustannukset
- kaavahankkeen edellyttämät selvitykset, esim. melu, tärinä, maaperä

Kopiokustannukset sisältyvät kohdan 9.1.1 kiinteisiin korvauksiin.

9.1.3 Taksan maksaminen

Hakijalta edellytetään kirjallista sitoumusta korvausten maksamiseen ennen kaavoitustyön käynnistämistä.

Korvaus peritään kahdessa erässä siten, että puolet edellä kappaleessa 9.1.1 esitetystä kiinteästä korvauksesta suoritetaan ennen asemakaavatyön käynnistämistä ja loppuosa sekä kuulutus- ja selvityskustannukset suoritetaan, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Mikäli asemakaavamuutosta on hakenut kaksi tai useampi maanomistaja, jaetaan kustannukset rakennusoikeuden suhteessa tai milloin asemakaavamuutoksella ei synny uutta rakennusoikeutta, kustannukset jaetaan pinta-alojen suhteessa.

Puolet ennen kaavatyön käynnistämistä maksetusta osuudesta palautetaan hakijalle, mikäli asemakaavamuutosta ei hyväksytä. Mikäli hakija peruu muutoshakemuksensa ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä, maksettuja korvauksia ei palauteta.

9.2 Poikkeamispäätös ja/ tai suunnittelutarveratkaisu

Kaupungin toimivaltaan kuuluvista poikkeamispäätöksistä (maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §) sekä suunnittelutarveratkaisusta (maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §) peritään hakijalta kustannuksia seuraavasti:

- myönteinen päätös 600 euroa, alv 0%
- kielteinen päätös 300 euroa alv 0%

Sähköisesti tehdystä hakemuksesta (www.lupapiste.fi) 10 % alennus normaalihintaan.

Mikäli kaupunki suorittaa naapurien kuulemisen edellä mainituissa päätöksissä, peritään tästä 70 euroa / naapuri.

9.3 Kaavaselostus, -määräykset ja muut julkaisut

Kaavaselostuksista ja muista julkaisuista peritään maksu seuraavasti:

- 0,25 €/ sivu (kannet mukaan lukien), minimimaksu 5 € + alv

10 TYÖKORVAUKSET

Maankäyttöpalveluiden työkorvauksen veloitus hinnat toimialaryhmittäin tuntia kohti ovat (koskee myös Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaisia työaikakorvauksia):

- diplomi-insinöörit ja arkkitehdit	115 €
- amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	86 €
- kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja, paikkatietosuunnittelija tai vastaava henkilö	57 €
- maastotyöt	150 € / ryhmä / tunti

Kun kyseessä on muut kuin viranomaistehtävät, lisätään hintoihin alv (24 %).