

6 SAVIO

1578 AK-92

1576 AL

1577 AL

1672 KL

1598 LPA

1674 AK

6-9903-24 VK

6-9903-1 LP

2:119
6-1574-7

2:263
6696600

25505300

25505400

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N-2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-92

Asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennusten tulee olla massoitteuiltaan ja julkisivujen sommitteuiltaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ja ilmeikkään kokonaisuuden. Rakennukset tulee suunnitella siten, että ne julkisivujen jäsentelyn, materiaalien sekä värityksen osalta sopivat kaupunkikuvallisesti arvokkaan Savion vanhan keskustan kokonaisilmeeseen. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Asuinrakennusten maantasokerroksen pääjulkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä ja muiden kerrosten pääjulkisivumateriaalina puuta. Asuinrakennuksiin tulee rakentaa harjakatto.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, kerho-, sauna- yms. tiloja yhteensä enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 neliömetrin ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Maantasokerroksen Koivikontien katualueen puoleiset yhteistilat tulee rakentaa niin, että ne ovat muunnettavissa liike-, palvelu- tai toimistotiloiksi väestönsuojia lukuun ottamatta. Maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään neljä metriä. Umpinaista vaikutelmaa tulee välttää.

Parvekkeet saavat vähäisessä määrin ulottua tontilla rakennusalan ulkopuolelle.

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LAm_{ax}, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Asuinrakennusten kaikkien ulkorakenteiden suunnittelussa tulee huomioida lentomelun torjunta. Asuinrakennusten kaikkien ulkorakenteiden A-äänitasoerotus liikenteen melua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Asuinrakennusten parvekkeet on suojattava liikenteen melulta lasituksin siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Asuinrakennusten leikki- ja oleskelualueet tulee suojata liikenteen melulta mm. rakennusten massoitteilua käyttämällä. Leikki- ja oleskelualueet tulee osittain kattaa säältä ja lentomelulta suojaavilla katoksilla.

Asuinrakennuksissa raideliikenteen aiheuttaman tärinän voimakkuus ei saa ylittää värähtelyluokan C raja-arvoa 0,30 mm/s tai rakennusluvan hakemisen aikana voimassa olevaa määräysarvoa.

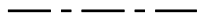
Asuinrakennuksissa raideliikenteen aiheuttaman tärinän aiheuttama runkomelu L_{pr}m ei saa ylittää asuintiloissa 35 dB(A) tai rakennusluvan hakemisen aikana voimassa olevaa määräysarvoa.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

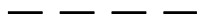
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntojen kerrosalan 100 kerrosneliometriä kohden. Yhteiskäyttöautolla voidaan korvata 6 autopaikkaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

6
SAV
1578

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

2950

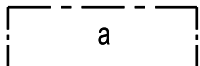
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

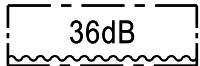
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



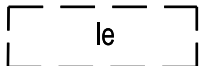
Rakennusala.



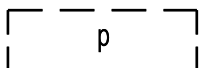
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkorakenteiden A-äänitasoerovaatimus tulee olla kaavakartalla esitetyn mukainen.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.




Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

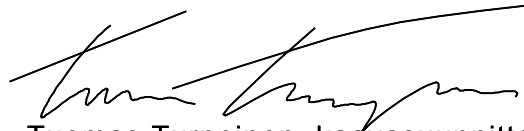
KERAVA, KAUPUNGINOSA 6. SAVIO
KOIVIKONTIE 3-5

ASEMAKAAVAN MUUTOS 6. SAVION KAUPUNGINOSAN KORTTELIIN 1578.

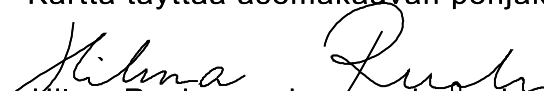
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 6. SAVION KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 1578.

Keravalla 27. päivänä maaliskuuta 2018.


Tiina Hartman, va. kaupunkikehitysjohtaja



Tuomas Turpeinen, kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.


Hilma Ruoho, vs. kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen
(x.x.20xx / xxx §) mukainen.

Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	4.4.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	10.1.-8.2.2019
Kaupunkikehitysjaosto	13.12.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	20.9.-5.10.2018
Kaupunginhallitus	11.9.2018
Kaupunkikehitysjaosto	29.8.2018
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KOIVIKONTIE 3-5	2351
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 27.3.2019
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJAPIIRTÄJÄ TT