

AK-6

AK-80

KALEVA

AR-6

VL

AR-21

21

AK-89

VÄINÄMÖISENTIE

LPA-25

(21)

VL

AK-85

YK-1

AOR-17

AO-15

N
LR

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N-2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueen korttelialueille on laadittava erillinen sitova tonttijako.

AK-89

Asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennusten tulee olla massoitteuiltaan ja julkisivujen sommitteuiltaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ja ilmeikkään kokonaisuuden. Rakennusten julkisivut on pääasiassa rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesta materiaalista. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, kerho-, sauna- yms. tiloja yhteensä enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 neliömetrin ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Parvekkeet saavat vähäisessä määrin ulottua tontilla rakennusalan ulkopuolelle.

Leikki- ja oleskelualueet sekä parvekkeet on suojattava liikennemelulta siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LAm_{ax}, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A).

Asuinrakennuksissa raideliikenteen aiheuttaman värinän voimakkuus ei saa ylittää värähtelyluokan C raja-arvoa 0,30 mm/s tai rakennusluvan hakemisen aikana voimassa olevaa määräysarvoa.

Asuinrakennuksissa raideliikenteen aiheuttaman värinän aiheuttama runkomelu L_{pr}m ei saa ylittää asuintiloissa 35 dB(A) tai rakennusluvan hakemisen aikana voimassa olevaa määräysarvoa.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntojen kerrosalan 100 kerrosneliometriä kohden. Yhteiskäyttöautolla voidaan korvata 6 autopaikkaa.



Lähivirkistysalue.

LPA-25

Autopaikkojen korttelialue.

Kaavamerkinnällä osoitettujen kortteleiden autopaikkojen lisäksi alueelle saa sijoittaa myös kaupungin yleiseen käyttöön tarkoitettuja autopaikkoja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1

Kaupunginosan numero.

KAL

Kaupunginosan nimi.

21

Korttelin numero.

VÄINÄMÖISE

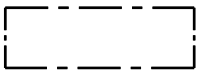
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5200

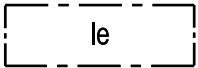
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



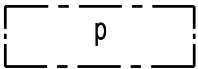
Rakennusala.



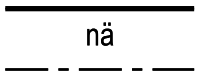
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Katu.



Pysäköimispaikka.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(21)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

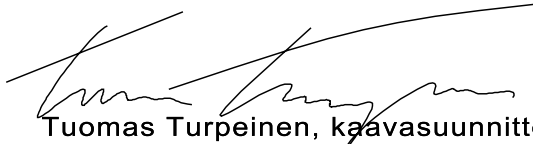
KERAVA, KAUPUNGINOSA 1. KALEVA
KÄENKATU 2, VÄINÄMÖISENTIE 16 JA TERHIKINTIE 3

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1. KALEVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIIN 21 SEKÄ
PUISTOALUEELLE, YLEISELLE PYSÄKÖINTIALUEELLE JA KATUALUEILLE.


ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 1. KALEVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI
21, LÄHIVIRKISTYSALUE, AUTOPAikkojen korttelialue sekä katualueita.

Keravalla 10. päivänä toukokuuta 2018


Jari Virkkala, kaupunkikehitysjohtaja



Tuomas Turpeinen, kaavasunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.


Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen
(x.x.201x / xx §) mukainen.


Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.2018
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.2018
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.2018
Kaupunkikehitysjaosto	17.5.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	7.2.-28.2.2018
Kaupunkikehitysjaosto	24.1.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	13.11.-1.12.2017
Kaupunginhallitus	31.10.2017
Kaupunkikehitysjaosto	23.10.2017
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KÄENKATU 2, VÄINÄMÖISENTIE 16 JA TERHIKINTIE 3	2329
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 10.5.2018
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJAPIIRTÄJÄ TT